

Z Á P I S N I C A č. 4/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 2. novembra 2021 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení 206/2021 až 219/2021.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Rozpočtová agenda:
 - a) Plnenie rozpočtu k 30.9.2021.
6. Majetková agenda:
 - a) Predaj majetku obce (Slaská, manželia Maruniakoví) podľa schváleného zámeru.
 - b) Predaj majetku obce (Slaská, Emília Hricová) podľa schváleného zámeru.
 - c) Predaj majetku obce (Slaská, Jozef Janov) podľa schváleného zámeru.
 - d) Návrh kúpy spoluvlastníckeho podielu v pozemku (Jozef Janov).
 - e) Zámer predaja majetku obce (Slaská, Jana Rákošová).
 - f) Zámer prenájmu majetku obce (Slaská, GTC Slovakia – stav s.r.o.).
 - g) Zámer prenájmu majetku obce (Slaská, PS Slaská).
 - h) Žiadosť p. Branislava Sobotu o prenájom domu súp. č. 241.
 - i) Zriadenie vecného bremena (Slaská, Martin Šály).
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnila len hlavná kontrolórka obce p. Lucia Borošová.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 220/2021 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici s tým, že bod rôzne bol doplnený o návrh kúpy pozemku od p. Petra Maceka. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce sl. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 221/2021 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Jozefa Malého a p. Míriam Ťahúňovú.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová
proti: 0

zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 206/2021 až 219/2021 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že boli vykonané všetky prijaté uznesenia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 222/2021 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 206/2021 až 219/2021.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric sa v rámci informácie o detskom inkluzívnom ihrisku opýtal, či súčasťou projektu jej aj oplotenie, alebo len samotné hracie zostavy a prvky. Starosta obce odpovedal, že projekt rieši len detské prvky. Oddelenie detského ihriska od cesty III. triedy je čisto v réžii obce. Viac sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 223/2021 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 30.9.2021 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslankyňa Ťahúňová konštatovala, že vývoj príjmov a výdavkov zodpovedá rozpočtovej prognóze schváleného rozpočtu a podľa jeho plnia to vyzerá v poriadku a neočakáva do konca roka už väčšie zmeny. Poslanec Hric sa opýtal na trend zvyšujúcich sa cien energií a možný vplyv na verejné osvetlenie, keďže niektoré obce opäť začali počas noci vypínať verejné osvetlenie ako dôsledok avizovaných zvýšených cien energií. Starosta obce odpovedal, že rok 2021 bude ešte v pôvodných cenách. Obec v súčasnosti súťaží nových dodávateľov a v návrhu rozpočtu na rok 2022 bude zohľadnené aj navýšenie cien energií, avšak obec odmieta vypínať verejné osvetlenie kvôli bezpečnosti a navrhuje radšej šetriť v inej oblasti života obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 224/2021 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.9.2021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.9.2021 uznesením č. 215/2021 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 1.10.2021 do 2.11.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľov – manželia Maruniakovi nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 225/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 199/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 17 m²), zamerané GP č. 44562578-048/2021, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 51,00 € v prospech kupujúcich – Marek Maruniak a manželka Miroslava Maruniaková, obidvaja bytom Slaská 93, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 199/4 je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 93, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) a nachádza sa vo dvore oploteného pozemku, ktorý žiadatelia užívajú; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 1.10.2021 do 2.11.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 199/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 17 m²), zamerané GP č. 44562578-048/2021, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 51,00 € v prospech kupujúcich – Marek Maruniak a manželka Miroslava Maruniaková, obidvaja bytom Slaská 93, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 199/4 je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 93, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) a nachádza sa vo dvore oploteného pozemku, ktorý žiadatelia užívajú. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.9.2021 uznesením č. 217/2021 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 1.10.2021 do 2.11.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľky – Emília Hricová nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 226/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 756/15, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 61 m²), zamerané GP č. 36636029-95/2021, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 183,00 € v prospech kupujúcej – Emília Hricová, bytom Slaská 237, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 756/15 je príľahlý

k rodinnému domu súp. č. 237, ktorého je žiadateľka podielovou spoluvlastníčkou a nachádza sa vo dvore oploteného pozemku, ktorý žiadateľka užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 1.10.2021 do 2.11.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 756/15, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 61 m²), zamerané GP č. 36636029-95/2021, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 183,00 € v prospech kupujúcej – Emília Hricová, bytom Slaská 237, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 756/15 je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 237, ktorého je žiadateľka podielovou spoluvlastníčkou a nachádza sa vo dvore oploteného pozemku, ktorý žiadateľka užíva. Tento predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.9.2021 uznesením č. 218/2021 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 1.10.2021 do 2.11.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľa – Jozef Janov nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 227/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 495/3000 na pozemku parcela C-KN č. 67, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 44 m²); na pozemku parcela C-KN č. 68, vedená ako záhrada o výmere 59 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 10 m²); na pozemku parcela C-KN č. 69, vedená ako záhrada o výmere 49 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 8 m²); na pozemku parcela C-KN č. 70, vedená ako záhrada o výmere 57 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 9 m²) a na pozemku parcela C-KN č. 71, vedená ako záhrada o výmere 96 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 16 m²), všetky zapísané na LV č. 98 pod B.3. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 261,00 € v prospech kupujúceho – Jozef Janov, Slaská 70, 966 22; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/18 na pozemku parcela E-KN 11/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 84,5 m²), zapísaná na LV č. 7 pod B.3. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 253,5 € v prospech kupujúceho – Jozef Janov, Slaská 70, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoluvlastnícke podiely sú v pozemkoch príľahlých k rodinnému domu súp. č. 70, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú súčasťou oplotenej záhrady a dvora, ktoré žiadateľ užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 1.10.2021 do 2.11.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 495/3000 na pozemku parcela C-KN č. 67, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 44 m²); na pozemku parcela C-KN č. 68, vedená ako záhrada o výmere 59 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 10 m²); na pozemku parcela C-KN č. 69, vedená ako záhrada o výmere 49 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 8 m²); na pozemku parcela C-KN č. 70, vedená ako záhrada o výmere 57 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 9 m²) a na pozemku parcela C-KN č. 71, vedená ako záhrada o výmere 96 m² (zodpovedajúca

výmera podielu – 16 m²), všetky zapísané na LV č. 98 pod B.3. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 261,00 € v prospech kupujúceho – Jozef Janov, Slaská 70, 966 22; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/18 na pozemku parcela E-KN 11/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 84,5 m²), zapísaná na LV č. 7 pod B.3. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 253,5 € v prospech kupujúceho – Jozef Janov, Slaská 70, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoluvlastnícke podiely sú v pozemkoch priľahlých k rodinnému domu súp. č. 70, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú súčasťou oplotenej záhrady a dvora, ktoré žiadateľ užíva. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc. Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pán Jozef Janov zároveň ponúkol obci na predaj jeho spoluvlastnícky podiel v parcele E-KN č. 588, ktorá sa nachádza v časti obce Stavelie. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 228/2021 schválilo kúpu majetku v k.ú. Slaská a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 na pozemku parcela E-KN č. 588, vedená ako orná pôda o výmere 877 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 585 m²), zapísaná na LV č. 553 pod B.1., v cene 3,00 €/m², spolu v sume 1755,00 €, od predávajúceho – Jozef Janov, Slaská 70, 966 22.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc. Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pani Jana Rákošová požiadala o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v oplotenej záhrade, ktorú užíva a ktorá je priľahlá k ich rodinnému domu súp. č. 107. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 229/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 314/1, vedená ako záhrada o výmere 229 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 229 m²), ktorá sa odčleňuje z parciel E-KN č. 257/31 a 1212/1, zapísaných na LV č. 944 a 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; pozemok C-KN č. 765/8, vedená ako vodná plocha o výmere 161 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 161 m²), ktorá sa odčleňuje z parciel E-KN č. 257/31 a 1212/1, zapísaných na LV č. 944 a 945 pod B.1. v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 765/11, vedená ako vodná plocha o výmere 23 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 23 m²), ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1212/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; všetky zamerané geometrickým plánom č. 36636029-71/2021; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 1239,00 € v prospech kupujúcej – Jana Rákošová, bytom Rudenkova 818/25, 965 01 Žiar nad Hronom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 314/1, 765/8 a 765/11 sú priľahlé k rodinnému domu súp. č. 107, ktorého je žiadateľka výlučnou vlastníčkou a nachádza sa v záhrade oploteného pozemku, ktorý žiadateľka užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc. Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Spoločnosť GTC Slovakia – stav s.r.o. požiadala o prenájom priestorov časti budovy športového areálu súp. č. 329 na dobu neurčitú. Žiadosť odôvodnila tým, že doteraz mala nájomnú zmluvu na dobu určitú a riadne si plnila záväzky z tejto zmluvy. Prenajaté priestory chce i naďalej využívať ako sklad drobného materiálu, ktorý využíva pri jej podnikateľskej činnosti. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Fronc skonštatoval, že žiadateľ sa doteraz ako nájomca správal korektne a preto nevidí dôvod, aby obec v prenájme nepokračovala. Poslanec Hric skonštatoval, že pokiaľ boli doteraz korektné vzťahy a obec má z prenájmu zaujímavý príjem, tiež odporúča žiadosti vyhovieť. Poslankyňa Ťahúňová sa vyjadrila, že ak doteraz riadne plnili zmluvné záväzky, tak tiež nevidí dôvod žiadosti nevyhovieť. Poslanec Sklenka mal otázku ohľadom spotreby elektrickej energie. Starosta obce odpovedal, že spotreba je súčasťou nájomného, ale vzhľadom na využitie priestorov ako sklad tam k veľkej spotrebe elektrickej energie ani nedochádzalo. Následne obecné zastupiteľstvo uznesením č. 230/2021 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti svojho majetku a to: 66,5 m² v budove športového areálu súp. č. 329 na pozemku parcela C-KN 611/2 v k.ú. Slaská za účelom prevádzky skladu materiálu za nájomné 3,00 €/m²/mesiac (vrátane energií), spolu nájomné vo výške 199,50 €/mesiac v prospech nájomcu – GTC Slovakia – stav s.r.o., IČO – 50 854 640, so sídlom Nová 716/37, 966 22 Lutilla a to od 1.1.2022 na dobu neurčitú, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedenou prevádzkou sa zvýši štandard poskytovania služieb v obci o stavebnú činnosť. Tento zámer prenájmu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obec navrhla prenájom poľnohospodárskej pôdy na ďalšie obdobie a to v prospech miestneho pozemkového spoločenstva a to z dôvodu, že miestne pozemkové spoločenstvo postupne každý rok skvalitňuje stav katastra mimo zastavaného územia obce a obec je podielnikom v uvedenom pozemkovom spoločenstve, ktoré pravidelne vypláca podiel z hospodárskeho výsledku. Zároveň toto pozemkové spoločenstvo riadne platí za prenájaté pozemky obci daň z nehnuteľností a oproti predošlému obdobiu sa nájom zvyšuje z 25,00 eur/ha na 40,00 eur/ha. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci sa v rozprave zhodli, že doterajšie aktivity pozemkového spoločenstva sú pre obec len prínosom. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 231/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti svojho majetku a to: **LV č. 1**, k.ú. Slaská. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - parcela C-KN č. 1140, vedená ako TTP o výmere 1241 m², parcela C-KN č. 1145/3, vedená ako ostatná plocha o výmere 1161 m², parcela C-KN č. 1197, vedená ako TTP o výmere 1213 m², parcela C-KN č. 1221, vedená ako orná pôda o výmere 915 m², parcela C-KN č. 1227, vedená ako orná pôda o výmere 1012 m², parcela C-KN č. 1267, vedená ako orná pôda o výmere 811 m², parcela C-KN č. 1275, vedená ako orná pôda o výmere 690 m², parcela C-KN č. 1373, vedená ako TTP o výmere 503 m², parcela C-KN č. 1519, vedená ako TTP o výmere 3940 m², parcela C-KN č. 1570, vedená ako TTP o výmere 623 m², parcela C-KN č. 1573, vedená ako TTP o výmere 531 m², parcela C-KN č. 1783, vedená ako TTP o výmere 478 m², parcela C-KN č. 1826, vedená ako orná pôda o výmere 680 m², parcela C-KN č. 1841, vedená ako orná pôda o výmere 2835 m², parcela C-KN č. 1953, vedená ako TTP o výmere 773 m², parcela C-KN č. 1985, vedená ako TTP o výmere 3730 m², parcela C-KN č. 2018, vedená ako lesný pozemok o výmere 7139 m², parcela C-KN 2019, vedená ako lesný pozemok o výmere 2247 m², parcela C-KN č. 2020, vedená ako lesný pozemok o výmere 2731 m², parcela C-KN č. 2129, vedená

ako ostatná plocha o výmere 1146 m², parcela C-KN č. 2162, vedená ako lesný pozemok o výmere 3866 m², parcela C-KN č. 2254, vedená ako TTP o výmere 774 m², parcela C-KN č. 2315, vedená ako TTP o výmere 973 m², parcela C-KN č. 2332, vedená ako TTP o výmere 2287 m², parcela C-KN č. 2356, vedená ako TTP o výmere 589 m², parcela C-KN č. 2377, vedená ako lesný pozemok o výmere 2416 m², parcela C-KN č. 2445, vedená ako TTP o výmere 1121 m², parcela C-KN č. 2450, vedená ako TTP o výmere 1627 m², parcela C-KN č. 2451, vedená ako TTP o výmere 1670 m², parcela C-KN č. 2477, vedená ako TTP o výmere 534 m², parcela C-KN č. 2548, vedená ako TTP o výmere 1174 m², parcela C-KN č. 2565, vedená ako TTP o výmere 1389 m², parcela C-KN č. 2714, vedená ako TTP o výmere 946 m², parcela C-KN č. 2779, vedená ako ostatná plocha o výmere 1283 m², parcela C-KN č. 2855, vedená ako TTP o výmere 573 m², parcela C-KN č. 2858, vedená ako TTP o výmere 772 m², parcela C-KN č. 2890, vedená ako TTP o výmere 939 m²; **LV č. 107**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 - parcela E-KN č. 596, vedená ako orná pôda o výmere 1932 m², (výmera podielu – 966 m²); **LV č. 404**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 - parcela E-KN č. 594, vedená ako orná pôda o výmere 585 m², (výmera podielu – 195 m²); **LV č. 672**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 - parcela E-KN č. 578/3, vedená ako orná pôda o výmere 687 m², (výmera podielu – 343,5 m²); **LV č. 749**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - parcela E-KN č. 595, vedená ako orná pôda o výmere 1890 m²; **LV č. 922**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 89/384 - parcela E-KN č. 592, vedená ako orná pôda o výmere 1162 m², (výmera podielu – 269 m²); **LV č. 923**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/32 - parcela E-KN č. 597, vedená ako orná pôda o výmere 2388 m², (výmera podielu – 224 m²); **LV č. 935**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/15 - parcela E-KN č. 593/1, vedená ako orná pôda o výmere 625 m², (výmera podielu – 83 m²); **LV č. 944**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - parcela C-KN č. 578/1, vedená ako orná pôda o výmere 2776 m²; **LV č. 1023**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/24 - parcela E-KN č. 598/2, vedená ako orná pôda o výmere 803 m², (výmera podielu – 167 m²); **LV č. 1194**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 310/1292 - parcela C-KN č. 2007, vedená ako lesný pozemok o výmere 3230 m², (výmera podielu – 775 m²); **LV č. 1200**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 21/756 - parcela C-KN č. 1470, vedená ako TTP o výmere 789 m², (výmera podielu – 22 m²); **LV č. 1217**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 36/37 - parcela C-KN č. 1256, vedená ako orná pôda o výmere 1029 m² (výmera podielu – 1001 m²); **LV č. 1233**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 - parcela C-KN č. 2216, vedená ako TTP o výmere 1044 m², (výmera podielu – 348 m²); **LV č. 1234**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 - parcela C-KN č. 2009, vedená ako lesný pozemok o výmere 2000 m², (výmera podielu – 222 m²); **LV č. 1389**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - parcela C-KN č. 1119, vedená ako TTP o výmere 631 m², parcela C-KN č. 1173, vedená ako TTP o výmere 1941 m², parcela C-KN č. 1270, vedená ako orná pôda o výmere 786 m², parcela C-KN č. 1620, vedená ako TTP o výmere 2656 m², parcela C-KN č. 1645/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2041 m², parcela C-KN č. 1645/2, vedená ako ostatná plocha o výmere 1682 m², parcela C-KN č. 1800, vedená ako TTP o výmere 3372 m², parcela C-KN č. 1823, vedená ako ostatná plocha o výmere 4910 m², parcela C-KN č. 1998, vedená ako lesný pozemok o výmere 5000 m², parcela C-KN č. 2064, vedená ako lesný pozemok o výmere 15086 m², parcela C-KN č. 2069, vedená ako ostatná plocha o výmere 18520 m², parcela C-KN č. 2120, vedená ako ostatná plocha o výmere 1938 m², parcela C-KN č. 2136, vedená ako lesný pozemok o výmere 3640 m², parcela C-KN č. 2149, vedená ako TTP o výmere 14035 m², parcela C-KN č. 2193, vedená ako TTP o výmere 1487 m², parcela C-KN č. 2480, vedená ako TTP o výmere 6021 m², parcela C-KN č. 2537, vedená ako TTP o výmere 2696 m², parcela CKN č. 2543, vedená ako TTP o výmere 14159 m², parcela C-KN č. 2545/1, vedená ako TTP o výmere 53010 m², parcela C-KN č. 2546, vedená ako TTP o výmere 78250 m², parcela C-KN č. 2592, vedená ako TTP o výmere 10614

m², parcela C-KN č. 2593, vedená ako lesný pozemok o výmere 13430 m², parcela C-KN č. 2594, vedená ako ostatná plocha o výmere 604 m², parcela C-KN č. 2596, vedená ako ostatná plocha o výmere 1382 m², parcela C-KN č. 2617, vedená ako TTP o výmere 12740 m², parcela C-KN č. 2651, vedená ako ostatná plocha o výmere 1737 m², parcela C-KN č. 2653, vedená ako ostatná plocha o výmere 1766 m², parcela C-KN č. 2720, vedená ako TTP o výmere 4803 m², parcela C-KN č. 2759, vedená ako TTP o výmere 1415 m², parcela C-KN č. 2815, vedená ako TTP o výmere 1889 m²; **LV č. 1399**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 - parcela C-KN č. 1278, vedená ako orná pôda o výmere 591 m², (výmera podielu – 98,5 m²), parcela C-KN č. 1569, vedená ako TTP o výmere 660 m², (výmera podielu – 110 m²), parcela C-KN č. 2209, vedená ako TTP o výmere 2809 m², (výmera podielu – 468 m²), parcela C-KN č. 2447, vedená ako TTP o výmere 1306 m², (výmera podielu – 218 m²), parcela C-KN č. 2692, vedená ako TTP o výmere 634 m², (výmera podielu – 106 m²); **LV č. 1446**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 - parcela C-KN č. 1846, vedená ako orná pôda o výmere 1247 m², (výmera podielu – 623,5 m²), parcela C-KN č. 1960, vedená ako TTP o výmere 1482 m², (výmera podielu – 741 m²), parcela C-KN č. 2124, vedená ako ostatná plocha o výmere 751 m² (výmera podielu – 375,5 m²), parcela C-KN č. 2146, vedená ako TTP o výmere 1013 m², (výmera podielu – 506,5 m²), parcela C-KN č. 2879, vedená ako TTP o výmere 999 m², (výmera podielu – 499,5 m²); **LV č. 1450**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 - parcela C-KN č. 1614, vedená ako TTP o výmere 1040 m², (výmera podielu – 347 m²), parcela C-KN č. 2183, vedená ako TTP o výmere 680 m², (výmera podielu – 227 m²), parcela C-KN č. 2708, vedená ako TTP o výmere 988 m², (výmera podielu – 329 m²); **LV č. 1578**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - parcela C-KN č. 1239, vedená ako orná pôda o výmere 2274 m²; **LV č. 1602**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/7 - parcela C-KN č. 2036, vedená ako lesný pozemok o výmere 2065 m², (výmera podielu – 1475 m²); **LV č. 1604**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 647/80710 - parcela C-KN č. 2166, vedená ako TTP o výmere 4208 m², (výmera podielu – 34 m²), parcela C-KN č. 2386, vedená ako lesný pozemok o výmere 10000 m², (výmera podielu – 80 m²), parcela C-KN č. 2396, vedená ako lesný pozemok o výmere 6745 m², (výmera podielu – 54 m²), parcela C-KN č. 2525, vedená ako lesný pozemok o výmere 60434 m², (výmera podielu – 484 m²) a **LV č. 1613**, k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1105/5785 - parcela C-KN č. 1613, vedená ako lesný pozemok o výmere 5785 m², (výmera podielu – 1105 m²) v prospech nájomcu – Pozemkové spoločenstvo poľnohospodárskych a lesných pozemkov a urbárikov obce Slaská, IČO – 37 996 592, so sídlom Slaská 17, 966 22 Slaská, za nájomné vo výške 40,00 eur/ha/rok na dobu určitú a to od 1.1.2022 do 31.12.2030, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že obec je podielnikom právnickej osoby nájomcu, predmetný nájomca sa o prenajaté pozemky stará so starostlivosťou dobrého hospodára, čím skvalitňuje stav katastra, poskytuje štandardný nájom, uhrádza za predmet nájmu daň z nehnuteľnosti a podielnikom (vrátane obce) poskytuje pravidelne odmenu z výsledkov hospodárenia. Tento zámer prenájmu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pán Branislav Sobota požiadal o prenájom domu súp. č. 241 na dobu určitú a to od 1.1.2022 do 31.3.2022 za účelom bývania a vykonávania podnikateľskej činnosti. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Na začiatku rozpravy uviedol, že žiadateľ nemá voči obci splnené všetky záväzky z titulu iných právnych vzťahov a preto navrhuje žiadosť zamietnuť. Poslanci sa s týmto návrhom úplne stotožnili. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.

232/2021 zamietlo žiadosť p. Branislava Sobotu, bytom SNP 5/9, 965 01 Žiar nad Hronom o prenájom domu súp. č. 241 v k.ú. Slaská.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložila obec návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačného potrubia ČOV v prospech p. Martina Šályho. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave poslanci skonštatovali, že už zmluva o budúcej zmluve sa podpisovala za účelom, aby žiadateľ mohol vyústiť potrubie ČOV cez pozemok obce do miestneho potoka a tak nevidia žiadny problém, aby sa splnila požiadavka orgánu, ktorý bude príslušnú ČOV kolaudovať, na zriadenie vecného bremena. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 233/2021 schválilo zriadenie vecného bremena „in rem“ – právo uloženia potrubia ČOV za účelom prevádzky ČOV pri rodinnom dome súp. č. 289 na pozemku parcela E-KN č. 1222/1 v k.ú. Slaská v rozsahu vyznačenom ako diel č. 1 (výmera 5 m²) podľa geometrického plánu č. 51822326-102/2021, overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 18.10.2021 pod č. G1-466/2021 v prospech osoby – Martin Šály, Slaská 289, 966 22. Ide o vecné bremeno zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Obec predložila za rok 2020 podrobný prehľad príjmov a výdavkov na úseku odpadového hospodárstva, ako aj výpočet miery triedenia odpadov na území obce Slaská v roku 2020. Z predložených materiálov vyplýva, že aj v roku 2020 obec hospodárila na úseku odpadového hospodárstva vyrovnané a likvidáciu odpadov nemusela dotovať z jej finančných zdrojov. Čo sa týka miery triedenia, tak v roku 2020 miera triedenia stúpila a obec tak mala v roku 2021 najnižší poplatok za uloženie odpadu na skládke vďaka výsledkom separácie. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci všeobecne ocenili výsledky obce v tejto oblasti, čo má dopad aj na tvorbu výšky poplatku pre občana, ktorý je najnižší v rámci okresu Žiar nad Hronom. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 234/2021 zobralo na vedomie informáciu o odpadovom hospodárstve obce za rok 2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

V zmysle zákonnej povinnosti schváliť do konca roka 2021 individuálnu výročnú správu obce za rok 2020, predložila obec návrh tejto správy aj so stanoviskom audítora. Ide vlastne o textovú časť k schválenému záverečnému účtu obce za rok 2020. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci v rozprave skonštatovali, že podstatný je kladný výsledok

záverečného účtu, kde hospodárenie obce za rok 2020 skončilo s prebytkom a textová časť obsahuje len konkrétnejšie vysvetlenia k číselným hodnotám uvedeným v záverečnom účte. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 235/2021 zobralo na vedomie individuálnu výročnú správu obce Slaská za rok 2020 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Po vypracovaní návrhu nízkouhlíkovej stratégie obce Slaská – 2030 a po zapracovaní pripomienok z pripomienkového konania, obec predložila ucelený materiál na schválenie. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci v rozprave len skonštatovali, že uplatnené pripomienky boli zapracované a tak dokument ako celok zodpovedá predstave, ktorú obec o ňom mala. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 236/2021 schválilo nízkouhlíkovú stratégiu obce Slaská – 2030 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 10

Obec predložila návrh zloženia členov inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2021. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave nebol podaný iný návrh. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 237/2021 zvolilo členov inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2021 v zložení – Ing. Jozef Malý/predseda, Mgr. Martin Sklenka/člen a Ing. Miriam Ťahúňová/členka.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe doplneného programu rokovania obecného zastupiteľstva obec predložila návrh na odkúpenie pozemku parcela C-KN č. 2529 nachádzajúceho sa v slaštianskej doline. Kúpa tohto pozemku bola schválená v roku 2015, ale kvôli neaktuálnosti obsahu pôvodného uznesenia je potrebné toto zrušiť a kúpu schváliť novým uznesením. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci sa zhodli, že záujem obce na kúpe uvedeného pozemku stále trvá. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 238/2021 zrušilo uznesenie č. 72/2015 zo dňa 24.6.2015 v plnom rozsahu a uznesením č. 239/2021 schválilo kúpu majetku v k.ú. Slaská a to: pozemok parcela C-KN č. 2529, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 729 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 729 m²), zapísaná na LV č. 1410 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, v cene 0,35 €/m², spolu v sume 255,15 €, od predávajúceho – Peter Macek, nar. 25.1.1959, Malé domky 6014/8, 034 05 Ružomberok – Rybárpole.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 11

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnost' prítomná nebola.

K bodu č. 12

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Ing. Jozef **M a l ý**
overovateľ

Ing. Miriam **Ť a h ú ň o v á**, PhD.
overovateľka