

Z Á P I S N I C A č. 4/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 26. októbra 2023 o 17,00 hod. v zasedačke obecného úradu vo volebnom období 2022 - 2026.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní traja poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu, ďalej p. Katarína Danišová a jej právny poradca. Hlavná kontrolórka obce a poslanci p. Fronc a p. Šágiová sa ospravedlnili.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 51/2023 až 60/2023.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Rozpočtová agenda:
 - a) Plnenie rozpočtu k 30.9.2023.
6. Hlavná kontrolórka obce:
 - a) Správa o výsledkoch kontrol č. 3/2023.
7. Majetková agenda:
 - a) Žiadosť o kúpu pozemku (manželia Danišovi).
 - b) Návrh zámeru predaja pozemkov (p. Matúš Černák).
 - c) Návrh nájomnej zmluvy so strany spol. Slovak Telekom, a.s.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní traja poslanci obecného zastupiteľstva z piatich. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnila hlavná kontrolórka obce a poslanci p. Zdeno Fronc a p. Denisa Šágiová.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 61/2023 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Poslanci zároveň dali súhlas, aby bol bod 7a) presunutý ako prvý vzhľadom na osobnú prítomnosť žiadateľky a jej právneho poradcu.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 62/2023 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Miroslava Hrica a p. Jozefa Malého.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 7a)

Manželia Danišovi doručili obci opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele 753/2 o výmere 51 m², ktorá je príľahlá k ich rodinnému domu súp. č. 186 a pozemku parcely 340. K žiadosti priložili geometrický plán, ktorým bol zameraný záber obecného pozemku a dohodou so susedom p. Dávidom Göthom, na ktorej je však uvedené jeho nesúhlasné stanovisko s uvedenou dohodou. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu a ako prvej udelil slovo p. Danišovej. Pani Danišová uviedla, že celé nedorozumenie vzniklo práve zo strany p. Dávida Götha, keď išiel stavať na existujúcej hranici pozemkov medzi ním a manželmi Danišovými oplotenie, avšak vtedy netušili, že tým zaberie aj ich dosť malý pozemok, keďže sa spoliehali nato, že pôvodné oplotenie je skutočne na hranici pozemkov. Prítomný právny poradca sa opýtal, že prečo obec spája odpredaj jej pozemku s vlastníckym vysporiadaním pozemkov medzi p. Dávidom Göthom a manželmi Danišovými, keď je to ich súkromná vec. Starosta odpovedal, že p. Daniš si dal u p. Götha podmienku, že keď obec odpredá pozemok manželom Danišovým, tak následne oni odpredajú pozemok p. Göthovi, ktorý má zabráť. Zároveň starosta obce dodal, že obec sa chce budúcim susedským sporom vyhnúť a preto uprednostňuje dohodu medzi susedmi. Poslanec Sklenka reagoval, že on sa nezaujíma o súkromné veci, ale cesta popri plote manželov Danišových je v danom úseku potrebná už aj vzhľadom na povolené stavby rodinných domov nad ňou a miestna komunikácia musí spĺňať nejaké technické štandardy, vrátane šírkových pomerov. Starosta obce ešte doplnil, že manželom Danišovým bola cez ohlásenie drobnej stavby povolená stavba oplotenia, ale tak ako v oznámení drobnej stavby, tak aj v jej povolení sa stavba plotu mala nachádzať len na pozemku manželov Danišových a nemal ňou byť dotknutý obecný pozemok, čím došlo k zúženiu miestnej komunikácie. Pani Danišová skonštatovala, že dôverovala susedovi a do oplotenia ich celého pozemku investovali veľa času a peňazí a nerozumie, prečo sa zrazu nevedia dohodnúť. Poslanec Hric uviedol, že nebude vstupovať do sporu medzi susedmi a že keď sa chce, všetko sa dá. Upozornil p. Danišovu, že plot zo strany obecnej cesty postavili v rozpore s povolením, zabrali stavbou cudzí pozemok a tam neostáva nič iné, len ten pozemok odhradiť a zachovať tak pôvodnú šírku cesty. Starosta obce následne ukončil rozpravu k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 63/2023 zamietlo žiadosť manželov Danišových o kúpu pozemku parcely C-KN č. 753/2.

Hlasovanie: za: 3 – Hric Malý, Sklenka

proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 51/2023 až 60/2023 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 10 uznesení, z toho 4 uznesenia na vykonanie. Vykonané boli všetky 4 uznesenia. Ostatnými uzneseniami obecné zastupiteľstvo bralo prerokované body len na vedomie alebo boli síce schvaľovacie, ale bez potreby ich vykonať. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 64/2023 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 51/2023 až 60/2023.

Hlasovanie: za: 3 – Hric Malý, Sklenka

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k uvedenej informácii doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 65/2023 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 30.9.2023 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric mal otázku, že sa nečerpá položka na výučbu angličtiny pre zamestnancov obce a teda aký je stav v tejto veci. Starosta obce mu odpovedal, že lektorka sa stala triednou učiteľkou a nie je možné z jej strany i naďalej dochádzať do obce a tak bola spolupráca s ňou ukončená. Do rozpravy sa viac nikto neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 66/2023 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.9.2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Správa o výsledkoch kontrol č. 3/2023 bola hlavnou kontrolórkou spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Starosta na úvod rozpravy len v krátkosti za neprítomnú hlavnú kontrolórku uviedol, že správa obsahuje výsledky z troch vykonaných kontrol a to o operatívnej evidencii všetkých rozpočtových opatreniach z roku 2022, o pokladničných operáciách Obecného úradu v Slaskej za I. polrok 2023 a o stave celkového dlhu obce k 30.9.2023. Všetky kontroly boli ukončené konštatovaním, že kontrolou neboli zistené nedostatky. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 67/2023 zobralo na vedomie Správu o výsledku kontrol č. 3/2023 hlavnej kontrolórky obce podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Pán Matúš Černák požiadal obec o odkúpenie pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 36636029-203/2023, ktoré sa nachádzajú v záhradách pri rodinných domoch súp. č. 66 a 67 a ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom a sú k uvedeným rodinným domom príahlé. O zábere obecných pozemkov sa žiadateľ dozvedel až po ich zameraní geometrickým plánom a keďže chce dať do súladu stav skutočný so stavom právnym v katastri, žiada o ich odkúpenie. Žiadosť bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto bodu programu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy poslanci len všeobecne skonštatovali, že ide o bežné vysporiadanie pozemkov v oplotených záhradách a dvoroch, kde obec vychádza vlastníkom rodinných domov v ústrety. Starosta obce ukončil rozpravu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 68/2023 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 49/2, vedená ako záhrada o výmere 40 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 40 m²); pozemok parcela C-KN č. 60/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 6 m²) a pozemok parcela C-KN č. 75/2, vedená ako záhrada o výmere 3 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 3 m²), spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, všetky tri parcely zamerané geometrickým plánom č. 36636029-203/2023 v k.ú. Slaská, pričom parcela C-KN č. 49/2 sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10 (LV č. 944) a parcely C-KN č. 60/2 a 75/2 sa odčleňujú z parcely E-KN č. 1212/1 (LV č. 945); za kúpnu cenu 5,00 €/m², spolu v sume 245,00 € v prospech kupujúceho – Matúš Černák, nar. 2.1.1995, trvale bytom Partizánska 93/29, 965 01 Ziar nad Hronom; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 49/2, 60/2 a 75/2 sa nachádzajú v záhradách pri rodinných domoch súp. č. 66 a 67, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom a sú príahlé k uvedeným rodinným domom. Záhrady sú oplotené a desiatky rokov užívané právnymi predchodcami žiadateľa. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. predložila obci návrh zmluvy o nájme pozemku za účelom umiestnenia a prevádzky drobnej inžinierskej stavby bez súpisného čísla a to typového domčeka s telekomunikačnou technológiou. Uvedený návrh zmluvy o nájme bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto bodu programu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu, na začiatku ktorej uviedol, že v rámci pripomienkovania uvedeného návrhu zmluvy o nájme za obec požadoval zvýšiť nájomné na sumu 10,00 eur/m²/rok a zároveň doplniť do zmluvy tzv. inflačnú doložku. Zo strany navrhovateľa boli tieto podmienky obce akceptované. Viac sa v rozprave nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 69/2023 schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku a to: časť parcely C-KN č. 702/6, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² (zodpovedajúca výmera prenájmu – 25 m²), zapísaná na LV č. 1 pod v k.ú. Slaská, v prospech nájomcu – Slovak Telekom, a.s., IČO –

35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2081/B; za nájomné vo výške 10,00 eur/m²/rok na dobu neurčitú od 1.1.2024; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ je vlastníkom drobnej inžinierskej stavby bez súpisného čísla (typový domček s telekomunikačnou technológiou), ktorá je umiestnená na uvedenom pozemku a žiadateľ v nej prevádzkuje telekomunikačnú technológiu za účelom poskytovania telekomunikačných služieb v obci. Tento zámer prenájmu bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Administratívna pracovníčka obce zodpovedná za evidenciu majetku obce prostredníctvom starostu obce predložila návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce spolu s návrhom zloženia inventarizačnej komisie. Tento návrh bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto bodu programu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 70/2023 schválilo:

- Vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2023 v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Členov inventarizačnej komisie v zložení – p. Zdeno Fronc – predseda, Ing. Jozef Malý – člen, Mgr. Denisa Šágiová – člen.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce požiadal poslancov o stanovisko k hnutel'nému majetku a to k osobnému autu Renault Kangoo, ktoré sa už roky nevyužíva a je v zlom technickom stave bez platnej technickej kontroly. Pravdepodobne sa už neoplatí do tohto majetku investovať finančné prostriedky. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci skonštatovali, že toto auto treba ako prebytočný majetok ponúknuť na predaj a ak tento predaj úspešný nebude, bude nevyhnutné auto riadne odovzdať na recykling na zošrotovanie. Následne starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 71/2023 schválilo:

- Za prebytočný hnutel'ný majetok obce: nákladné vozidlo RENAULT KANGOO, evidenčné číslo ZH953AP, farba červená, výrobné číslo VF1KCR8BF32773294, identifikačné číslo motora K9KB7, bez platnej technickej kontroly, vhodné na náhradné diely.
- Prevod uvedeného prebytočného hnutel'ného majetku na základe uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod hnutel'ného majetku obce:

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradných tabuliach obce a na webovom sídle obce. Písomné cenové ponuky je treba doručiť Obecnému úradu v Slaskej v zalepenej obálke s označením OVS – 1/2023 s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ do 11.12.2023, vrátane dňa 11.12.2023 do 15,00 hod. Ponuky sa môžu predkladať len v slovenskom jazyku. Písomný návrh

musí obsahovať - obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa; IČO, resp. dátum narodenia navrhovateľa; sídlo, resp. bydlisko navrhovateľa; názov vozidla a evidenčné číslo; návrh ceny; termín a spôsob platby kúpnej ceny. Ak predmetný návrh nebude obsahovať uvedené údaje, nebude zaradený do súťaže, aj keď bude podaný v určenej lehote. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po doručení nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať. Vyhlasovateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od schválenia víťazného návrhu obecným zastupiteľstvom oznámiť vybraný návrh prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle vyhlasovateľa. V tej istej lehote sa vyhlasovateľ zaväzuje oznámiť prijatie vybraného návrhu úspešnému navrhovateľovi a upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Písomné návrhy je možné doručiť osobne, poštou alebo kuriérskou službou na adresu: Obecný úrad Slaská, súpr. č. 17, 966 22 Slaská. Víťazný návrh musí byť schválený obecným zastupiteľstvom. S víťazom bude uzatvorená písomná kúpna zmluva, pri podpise ktorej sa víťazný uchádzač preukáže uzatvorenou zákonnou poisťkou na predmet kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval:

Poslanec Sklenka mal dotaz, či obec neuvažuje s výmenou oplatenia pri obecnom úrade (drevené latovanie), keďže drevo na otvorenom priestranstve má malú životnosť a je potrebné ho pravidelne ošetrovať. Starosta obce odpovedal, že bol zámer ho nahradiť plastovým latovaním z recyklovaného materiálu, ale tento materiál nie je odolný voči slnku a väčším teplotám a vykrúca ho. Obec bude uvažovať o nejakej inej alternatíve.

Poslanec Hric nadviazal na diskusiu ohľadom zakúpenia žaby, resp. valca, že uprednostňuje skôr kúpu používaného valca, ale vibračného. Ďalej adresoval poďakovanie za letnú údržbu kosením, že pozemky v obci sú pekne upravené a vďaka pokoseniu je prehľadná aj zákruta pri vstupe do obce od Lutily.

Poslanec Malý sa pýtal na ukončenie inštalácie optického kábla na stĺpoch SSD, a.s. Starosta mu odpovedal, že práce by mali byť ukončené v prvom štvrtroku 2024 a následne by malo dôjsť k doručovaniu ponúk na pripojenie od poskytovateľa služby internetu.

K bodu č. 9

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Ing. Miroslav **H r i c**
overovateľ

Ing. Jozef **M a l ý**
overovateľ