

## Z Á P I S N I C A č. 5/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 4. októbra 2018 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2014 - 2018.

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce, administratívna pracovníčka obecného úradu a hlavná kontrolórka obce. Poslanec Arnošt Göth sa ospravedlnil za neúčast' na rokovaní zo zdravotných dôvodov.

### Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení 276/2018 až 299/2018.
4. Informácia starostu obce o aktivitách OcÚ.
5. Plnenie rozpočtu k 31.8.2018.
6. Hlavná kontrolórka obce:
  - a) Správa o výsledkoch kontrol č. 2/2018.
7. Žiadosti:
  - a) p. Jozef Páleník (uplatnenie predkupného práva).
  - b) p. Peter Páleník (uplatnenie predkupného práva).
  - c) SSD, a.s. (zriadenie vecného bremena).
  - d) Ing. Branislav Mikula (zrušenie podielového spoluvlastníctva).
  - e) p. Marcela Eremiášová (odkúpenie pozemku).
8. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2018.
9. Návrh novej zmluvy o spoločnom obecnom úrade.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniashopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich.

### **K bodu č. 2**

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 300/2018 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Zuzanu Mojžišiovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 301/2018 zvolilo za overovateľov zápisnice Miroslava Mikulu a Miriam Ťahúňovú.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 3**

Hlavná kontrolórka obce predniesla informáciu o plnení uznesení č. 276/2018 až 299/2018. V uvedenej informácii konštatovala, že boli splnené všetky prijaté uznesenia až na jedno, ktoré sa týkalo kúpy pozemkov. Toto uznesenie zatiaľ vykonané nebolo a to z dôvodu chýbajúceho záväzného stanoviska predávajúcej. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 302/2018 zobralo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení č. 276/2018 až 299/2018.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 4**

Písomne spracovanú informáciu starostu obce o aktivitách OcÚ obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním v stanovenej lehote a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa neprihlásil nikto o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 303/2018 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o aktivitách OcÚ.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 5**

Písomne spracované plnenie rozpočtu k 31.8.2018 obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním v stanovenej lehote a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Mikula sa pýtal na plánovanú realizáciu asfaltovania časti miestnych komunikácií v obci. Starosta obce mu odpovedal, že projekčne sú pripravené 4 miestne komunikácie, kde sa čaká na príslušnú výzvu na predkladanie projektov. Čo sa týka finančných prostriedkov vyčlenených tento rok, tak pôjde o úpravu len niektorých častí miestnych komunikácií. Poslanec Hric sa pýtal na zvýšený náklad obce na spotrebu elektrickej energie. Starosta obce mu odpovedal, že zvýšená spotreba bola v hlavne v zimných mesiacoch, keď sa elektrikou vykurovali priestory TJ, aby sa zabránilo zamrznutiu vody v rozvodoch a v bojleroch. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 304/2018 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.8.2018 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 6**

Hlavná kontrolórka obce predložila písomne spracovanú správu o výsledkoch kontrol č. 2/2018. Túto písomne spracovanú správu obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním

v stanovenej lehote a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Ako prvá o slovo požiadala hlavná kontrolórka obce, ktorá správu stručne predniesla. Obsahom správy sú výsledky dvoch kontrol. Jedna sa týkala uzatvorených zmlúv o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku (kúpa, predaj) v roku 2017 a druhá sa týkala pokladničných operácií na obecnom úrade za I. polrok 2018. Na záver uviedla, že kontrolami neboli zistené žiadne nedostatky a nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 305/2018 zobralo na vedomie správu o výsledkoch kontrol č. 2/2018 hlavnej kontrolórky obce podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 7**

Na ponuku obce uplatniť si zákonné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu na pozemku parcela č. E-KN 573 v k.ú. Slaská zareagovali dvaja doterajší spoluvlastníci. Obec teda navrhuje jej spoluvlastnícky podiel odpredať obidvom záujemcom podľa veľkosti ich doterajších spoluvlastníckych podielov. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave poslanci len všeobecne skonštatovali, že ide o uplatnenie si zákonného predkupného práva a spoluvlastnícky podiel obce je možné odpredať len zákonom stanovenou formou. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 306/2018 schválilo:

- V zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 765/32000 (zodpovedajúca výmera – 37 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela č. E-KN 573, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 1548 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1014 v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu v sume 5,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 185,00 €, v prospech kupujúceho – Jozef Páleník, SNP 3/5, 965 01 Žiar nad Hronom.
- V zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 235/32000 (zodpovedajúca výmera podielu – 11 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela č. E-KN 573, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 1548 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1014 v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu v sume 5,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 55,00 €, v prospech kupujúceho – Peter Páleník, Slaská 106, 966 22 Lutilla.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Stredoslovenská distribučná, a.s. požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch obce v časti obce DIELY, kde bola vytvorená nová stavebná zóna pre výstavbu rodinných domov. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že chce mať vecným bremenom zabezpečený prístup k inžinierskej sieti v jej správe. Ide o inžiniersku sieť realizovanú ako stavbu „Slaská časť Diely – zahustenie DTS, rozšírenie NNS“. Uvedenú žiadosť obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním v stanovenej lehote a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric mal otázku, či sa toto vecné bremeno zriaďuje bezodplatne. Starosta obce mu odpovedal, že SSD, a.s. v takýchto veciach odplatu ani len neponúka. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 307/2018 schválilo:

- Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN 139/1 a E-KN 1211/10, 1218/1

v k.ú. Slaská, vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36639231-174/17 – na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia a ochranného pásma, práva uloženia nadzemného elektrického vedenia a práva vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v prospech spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO – 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Ing. Branislav Mikula požiadal o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva uplatnením si zákonného predkupného práva k pôvodnej parcele E-KN 70 v k.ú. Slaská, keďže už minulosti obec deklarovala, že z tejto parcely má záujem vlastníť len časť nachádzajúcu sa v koryte miestneho potoka a spoluvlastnícky podiel vo zvyšnej časti parcely odpredá druhého spoluvlastníkovi. Uvedenú žiadosť obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním v stanovenej lehote a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci len ústne potvrdili, že takáto predbežná dohoda bola neformálne uzatvorená pri realizácii projektu protipovodňových opatrení a teraz ju treba len právne vyriešiť tak, aby obci zostal pozemok v koryte miestneho potoka a aby si druhý spoluvlastník odkúpil spoluvlastnícky podiel obce vo zvyšnej časti pozemku. Za týmto účelom bol vypracovaný aj geometrický plán, ktorý rieši obidve situácie. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 308/2018 schválilo:

- V zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 151 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela č. C-KN 548/2, vedený ako záhrady o výmere 454 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 13 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela č. C-KN 548/1, vedený ako záhrady o výmere 39 m<sup>2</sup>, obidve parcely zamerané geometrickým plánom č. 35302551-79/2018, obidve parcely sa vyčleňujú z pôvodnej parcely č. E-KN 70, vedenej ako záhrady o výmere 502 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 133 v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu v sume 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 492,00 €, v prospech kupujúceho – Ing. Branislav Mikula, Slaská 23, 966 22 Lutilla.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Zároveň súčasťou spracovaného geometrického plánu bol aj pozemok v miestnom koryte potoka, ktorý sa rovnako vyčlenil z pôvodnej parcely E-KN 70 a ktorý nadobudne v celosti do výlučného vlastníctva obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 309/2018 schválilo:

- Kúpu nehnuteľnosti v prospech obce Slaská a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 6 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela č. C-KN 548/3, vedený ako záhrady o výmere 9 m<sup>2</sup>, parcela zameraná geometrickým plánom č. 35302551-79/2018, parcela sa vyčleňuje z pôvodnej parcely č. E-KN 70, vedenej ako záhrady o výmere 502 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 133 v k.ú. Slaská, od predávajúceho – Ing. Branislav Mikula, Slaská 23, 966 22 Lutilla, za kúpnu cenu v sume 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 18,00 €.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Pani Marcela Eremiášová požiadala o odkúpenie príľahlého pozemku vo vlastníctve obce za účelom osadenia žumpy k rodinnému domu na tomto pozemku a na uskladnenie palivového dreva. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom a označený ako parcela č. C-KN 749/4 s výmerou 106 m<sup>2</sup>. Uvedenú žiadosť obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním v stanovenej lehote a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 310/2018 schválilo:

- V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to pozemku parcela č. C-KN 749/4, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>, parcela zameraná geometrickým plánom č. 35302551-90/2017, parcela sa vyčleňuje z pôvodnej parcely č. E-KN 1211/10, vedenej ako ostatná plocha o výmere 16644 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 944 v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 318,00 € v prospech kupujúcej – Marcela Eremiášová, Slaská 44, 966 22 Lutilla, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedený pozemok je príľahlý k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky a bude sa využívať v budúcnosti na osadenie žumpy a na uskladnenie palivového dreva.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

## **K bodu č. 8**

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2018 obdržali poslanci v materiáloch pred rokovaním v stanovenej lehote a rovnako bol v zákonnej lehote zverejnený. Ku dňu konania obecného zastupiteľstva nebola k tomuto návrhu zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na začiatku rozpravy starosta obce uviedol, že hlavnou zmenou v rozpočtovom opatrení je nárast príjmu v časti podielu daní z príjmu fyzických osôb a tiež realizácia projektu „Nákup technológie pre triedený zber komunálnych odpadov v obci Slaská“. Pri uvedenom projekte nebude potrebné čerpať prekleňovací úver, nakoľko riadiaci orgán poskytne platby aj v preddavkoch. O prvú platbu už obec požiadala, bola vykonaná aj kontrola na mieste a už sa čaká na samotnú platbu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 311/2018 schválilo Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

## **K bodu č. 9**

Na základe uznesenia obec požiadala Mestský úrad v Žiari nad Hronom o vysvetlenie niektorých častí novej zmluvy o spoločnom obecnom úrade. Odpoveď mesta obdržali poslanci pred rokovaním v stanovenej lehote a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci všeobecne skonštatovali, že nie všetky odpovede boli dostačujúce, ale na druhej strane obec nedisponuje odborníkom, ktorý by vykonával agendu stavebného úradu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 312/2018 schválilo novú Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu na základe návrhu Mestského úradu v Žiari nad Hronom

doručeného v mesiaci jún 2018.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Mikula, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 10**

Starosta obce navrhol odkúpiť poľnohospodársky pozemok od dedičky, ktorá zdedila pozemky v k.ú. Slaská a všetky v súčasnosti predáva. Keďže pozemkové spoločenstvo v súčasnosti pozemky už neodkupuje, bolo by vhodné, aby ho odkúpila obec, aby pozemok zostal vo vlastníctve subjektu, ktorý sa zaujíma o stav poľnohospodárskej pôdy v extraviláne obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 313/2018 schválilo:

- Kúpu nehnuteľnosti v prospech obce Slaská a to pozemok parcela č. C-KN 1239, vedená ako orná pôda o výmere 2274 m<sup>2</sup>, veľkosť podielu 1/1, zapísaná na LV č. 1578 v k.ú. Slaská, od predávajúcej – Nina Hricová, Golianovo 416, 951 08, za kúpnu cenu v sume 0,27 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 613,98 €.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Poslanec Mikula sa pýtal, či motokrosovú preteky, ktoré prechádzali aj našim katastrom, boli ohlásené. Starosta obce mu odpovedal, že áno a organizátori mali súhlas aj od jednotlivých vlastníkov pôdy.

Poslanec Hric sa poďakoval za riešenie havarijného stavu mosta v spodnej časti obce Tomášková. Oprava bola podľa neho prevedená v krátkom čase a odborne. Ďalej sa poďakoval za úpravu komunitnej kompostárne. Zároveň navrhol, aby sa vyčistilo koryto miestneho potoka od samonáletov, aby sa doplnila lampa verejného osvetlenia v zákrute pri novostavbe rodinného domu p. Lalu a aby sa zastupiteľstvo do budúcnosti zaoberalo problémom drevín v časti obce Packál, kde už je neúnosný stav (prerastanie do elektrického vedenia, zatienenie lám verejného osvetlenia).

### **K bodu č. 11**

V bode „Rôzne“ sa už nikto neprihlásil o slovo.

### **K bodu č. 12**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á, v.r.**

Mgr. Daniel **G e l i e n**, v.r.  
starosta obce

Ing. Miriam **Ť a h ú ň o v á**, v.r.  
overovatelka

Miroslav **M i k u l a**, v.r.  
overovatel