

Z Á P I S N I C A č. 2/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 24. mája 2018 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2014 - 2018.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu. Hlavná kontrolórka obce sa z rokovania obecného zastupiteľstva ospravedlnila.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení 263/2018 až 275/2018.
4. Informácia starostu obce o aktivitách OcÚ.
5. Plnenie rozpočtu k 30.4.2018.
6. Žiadosti:
 - p. Milan Maslen o odkúpenie pozemku.
7. Návrh záverečného účtu obce za rok 2017:
 - Návrh záverečného účtu.
 - Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky.
 - Správa audítora.
 - Návrh individuálnej výročnej správy obce.
8. Zámer modernizácie verejného osvetlenia.
9. Vyhodnotenie pripomienok FO k návrhu ÚPN obce Slaská.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 276/2018 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 277/2018 zvolilo za overovateľov zápisnice Miroslava Hrica a Miroslava Mikulu.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 263/2018 až 275/2018 predniesol poslancom obecného zastupiteľstva namiesto hlavnej kontrolórky starosta obce, ktorý skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené okrem dvoch týkajúcich sa majetkovej agendy (ešte nedošlo k podpísaniu jednej kúpnej zmluvy a jednej zámennej zmluvy). Po tejto informácii starosta obce ihneď otvoril rozpravu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne dotazy a uznesením č. 278/2018 obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 263/2018 až 275/2018.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Písomne spracovaná informácia starostu obce o aktivitách OcÚ bola súčasťou zverejnených materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva a preto starosta dal hneď priestor poslancom obecného zastupiteľstva a otvoril rozpravu k uvedenému materiálu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 279/2018 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o aktivitách OcÚ.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Písomne spravovaná informácia o plnení rozpočtu bola súčasťou zverejnených materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva a preto starosta obce otvoril hneď rozpravu k uvedenému materiálu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 280/2018 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.4.2018 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Na úvod starosta obce podal informáciu, že na poslednom rokovaní bol schválený zámer predaja pozemku parcela E-KN č. 68, ktorý obec riadne zverejnila. V rámci doby zverejnenia nebola obci doručená žiadna pripomienka k uvedenému zámeru. Starosta obce navrhol odsúhlasiť predaj v zmysle podmienok určených v samotnom zámere. Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedenému návrhu a uznesením č. 281/2018 za A) zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj pozemku parcela č. E-KN 68, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 72 m²), zapísaná na LV č. 1 pod B.1. v k.ú.

Slaská, za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 216,00 € v prospech kupujúceho – Milan Maslen, Mierová 828/1, 966 81 Žarnovica, bol zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce v období od 16.3.2018 do 24.5.2018. Ide o predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ sa na základe obchodnej verejnej súťaže stal v minulosti výlučným vlastníkom rodinných domov súp. č. 169 a 170, pozemok parcela č. E-KN 68 sa nachádza v rámci dvora uvedených rodinných domov a časť pozemku je priláhlá k uvedeným rodinným domom a pivnici vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zároveň v časti B) uznesenia č. 281/2018 obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely č. E-KN 68, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 72 m²), zapísaná na LV č. 1 pod B.1. v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 216,00 € v prospech kupujúceho – Milan Maslen, Mierová 828/1, 966 81 Žarnovica, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že žiadateľ sa na základe obchodnej verejnej súťaže stal v minulosti výlučným vlastníkom rodinných domov súp. č. 169 a 170, pozemok parcela č. E-KN 68 sa nachádza v rámci dvora uvedených rodinných domov a časť pozemku je priláhlá k uvedeným rodinným domom a pivnici vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Bod programu Návrh záverečného účtu obce za rok 2017 obsahoval nasledovné materiály: návrh záverečného účtu, odborné stanovisko hlavnej kontrolórky, správu audítora a návrh individuálnej výročnej správy obce. Všetky tieto materiály boli riadne zverejnená a tiež doručené poslancom pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Starosta obce preto hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy uviedol, že zo strany verejnosti nebola doručená žiadna pripomienka k zverejneným materiálom. Zároveň uviedol, že obec skončila rok 2017 s prebytkom, že hlavná kontrolórka obce odporúča schváliť hospodárenie za rok 2017 bez výhrad a audítorka skonštatovala, že podľa jej názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Slaská k 31.12.2017. V rozprave poslankyňa Ťahúňová len upozornila na chybu v písaní v individuálnej výročnej správe, kde pri výsledku hospodárenia sú zamenené čísla „2“ a „9“. Viac pripomienok k záverečnému účtu poslanci nemali. Obecné zastupiteľstvo následne uznesením č. 282/2018 zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Slaská za rok 2017 s odporúčaním schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad, správu nezávislého audítora z preskúmania účtovnej závierky obce Slaská za rok 2017 a individuálnu výročnú správu obce Slaská za rok 2017 podľa predloženého návrhu. Následne obecné zastupiteľstvo uznesením č. 283/2018 schválilo záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2017 bez výhrad, použitie prebytku finančných prostriedkov za rok 2017 vo výške 100 % (23.074,09 Eur) na tvorbu rezervného fondu a hospodársky výsledok nákladov a výnosov za rok 2017 vo výške 12.829,17 eur a jeho zaúčtovanie na účty MD 428 a DAL 431.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Obci Slaská boli doručené dve štúdie obsahujúce riešenie modernizácie verejného osvetlenia výmenou za nové LED svietidlá. Obidve ponuky boli riadne zverejnené a tiež doručené poslancom pred rokovaním. Starosta obce na úvod informoval poslancov, že sa so zástupcom starostu zhodli v tom, že v tomto roku by obecné zastupiteľstvo nemalo už prijímať uznesenia zaťažujúce obec do budúcnosti z finančného hľadiska, keďže na jeseň budú komunálne voľby a nebolo by korektné voči budúcim zástupcom prijímať akýkoľvek záväzok. Keďže obidve ponuky rátajú so splácaním projektu na niekoľko rokov, prípadné súčasné rozhodnutie by zaväzovalo už budúce zastupiteľstvo a budúceho starostu. Poslanci sa zhodli v tom, že o takej investícii bude vhodné rozhodovať až po komunálnych voľbách, keď sa zabezpečia aktuálne ponuky v danom termíne a možno pribudnú aj iní záujemcovia, ktorí ponuky doručia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 284/2018 zobralo na vedomie doručené ponuky na modernizáciu systému verejného osvetlenia obce Slaská.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Návrh územného plánu obce Slaská bol riadne zverejnený a počas poskytnutej lehoty bolo obci doručených 11 pripomienok od 6 občanov. O stanovisku obce k jednotlivým pripomienkam rozhoduje za obec obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo sa vyjadruje akceptovaním alebo neakceptovaním pripomienky. Doručené pripomienky boli riadne zverejnené a doručené poslancom pred rokovaním a tak obecné zastupiteľstvo hlasovaním zaujíma k nim stanovisko obce.

Pripomienka p. Slavomír Vanka:

Navrhol, aby pozemok parcela č. C-KN 1583 bol v ÚPN označený ako plocha na bývanie.

Stanovisko obce: Neakceptovať.

Za pripomienku: 1 – Hric

Protí pripomienke: 4 - Fronc, Göth, Mikula, Ťahúňová

Zdôvodnenie:

Väčšina poslancov bola názoru, že v obci je dostatočný počet stavebných pozemkov a treba počkať, ako sa po výstavbe rodinných domov v lokalite DIELY preukáže dopravné zaťaženie a ako bude postačujúca kapacita pitnej vody.

Pripomienka p. Ľubomír Lalo:

Navrhol, aby pozemok parcela č. C-KN 2894 bol v ÚPN označený ako plocha na bývanie.

Stanovisko obce: Neakceptovať.

Za pripomienku: 0

Protí pripomienke: 5 – Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

Zdôvodnenie:

Všetci poslanci boli proti pripomienke, lebo parcela sa nachádza v lokalite, ktorá už pri schvaľovaní zadania ÚPN bola určená do budúcnosti s možnosťou využitia pre IBV.

Pripomienka p. Martin Vanka:

Navrhol, aby pozemok parcela č. C-KN 1472 bol v ÚPN označený ako plocha na bývanie.

Stanovisko obce: Neakceptovať.

Za pripomienku: 1 – Hric

Proti pripomienke: 4 – Fronc, Göth, Mikula, Ťahúňová

Zdôvodnenie:

Väčšina poslancov bola názoru, že v obci je dostatočný počet stavebných pozemkov a treba počkať, ako sa po výstavbe rodinných domov v lokalite DIELY preukáže dopravné zaťaženie a ako bude postačujúca kapacita pitnej vody.

Pripomienka p. Patrik Grolmus:

Navrhol, aby pozemok parcela č. C-KN 1353/2 bol v ÚPN označený ako plocha na bývanie.

Stanovisko obce: Neakceptovať.

Za pripomienku: 1 – Hric

Proti pripomienke: 4 – Fronc, Göth, Mikula, Ťahúňová

Zdôvodnenie:

Väčšina poslancov bola názoru, že v obci je dostatočný počet stavebných pozemkov a treba počkať, ako sa po výstavbe rodinných domov v lokalite DIELY preukáže dopravné zaťaženie a ako bude postačujúca kapacita pitnej vody.

Pripomienka p. Michal Hric:

Navrhol, aby pozemok parcela č. C-KN 1473 bol v ÚPN označený ako plocha na bývanie, resp. aby bola určená nová rozvojová plocha č. 5 pre obytné účely za rodinnými domami na pozemkoch parcely č. C-KN 1469, 1353/2, 1471, 1472, 1473 a 1474.

Stanovisko obce: Neakceptovať.

Za pripomienku: 0

Proti pripomienke: 4 – Fronc, Göth, Mikula, Ťahúňová

Zdržal sa: 1 Hric

Zdôvodnenie:

Väčšina poslancov bola názoru, že v obci je dostatočný počet stavebných pozemkov a treba počkať, ako sa po výstavbe rodinných domov v lokalite DIELY preukáže dopravné zaťaženie a ako bude postačujúca kapacita pitnej vody.

Pripomienka p. Miroslav Hric:

Žiadal vo výkrese č. 7 „Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov“ zmeniť plochu nad pomocným futbalovým ihriskom z plochy určenej na výsadbu drevín na plochu na bývanie, keďže toto územie bude zastavané rodinným domom.

Stanovisko obce: Akceptovať.

Za pripomienku: 5 – Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

Proti pripomienke: 0

Zdôvodnenie:

Všetci poslanci boli za akceptáciu tejto pripomienky, lebo už pri schvaľovaní zadania ÚPN bol spracovateľ upozornený, že v danej lokalite je vydané stavebné povolenie, resp. obec dala súhlas na napojenie k inžinierskym sieťam z dôvodu výstavby RD.

Pripomienka p. Miroslav Hric:

Žiadal vo výkrese č. 4 „Riešenie verejného dopravného vybavenia“ doplniť dopravné pripojenie pre rodinný dom Rado Lalo účelovou komunikáciou.

Prítomný predkladateľ tejto pripomienky túto pripomienku zbral späť v plnom rozsahu.

Pripomienka p. Miroslav Hric:

Žiadal do výkresu č. 4 doplniť obytnú plochu „Za pieskovým domom“ Pod Hájom.

Stanovisko obce: Akceptovať.

Za pripomienku: 5 – Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

Proti pripomienke: 0

Zdôvodnenie:

Všetci poslanci boli za akceptáciu tejto pripomienky, lebo už pri schvaľovaní zadania ÚPN bola táto lokalita navrhnutá ako obytná plocha.

Pripomienka p. Miroslav Hric:

Žiadal pre rozvojovú plochu č. 3 v lokalite Pod Hájom uvažovať s dopravným napojením aj na cestu do Doliny napr. pri J. Šusterovi.

Prítomný predkladateľ tejto pripomienky túto pripomienku zbral späť v plnom rozsahu.

Pripomienka p. Miroslav Hric:

Žiadal pre novú obytnú plochu č. 2 uvažovať s dopravným napojením až za rodinným domom P. Petra.

Prítomný predkladateľ tejto pripomienky túto pripomienku zbral späť v plnom rozsahu.

Pripomienka p. Miroslav Hric:

Žiadal doplniť rekonštrukciu miestnej komunikácie od starej fary až k domu M. Sklenku, tiež doplniť rekonštrukciu v časti obce Dielničky od T. Gašparíka po D. Gelienu a rovnako doplniť rekonštrukciu miestnej komunikácie od M. Mikulu po M. Páleníka.

Stanovisko obce: Akceptovať.

Za pripomienku: 5 – Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

Proti pripomienke: 0

Zdôvodnenie:

Všetci poslanci boli za akceptáciu tejto pripomienky. Aj keď o rekonštrukcii miestnej komunikácie vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo, niekedy pri získavaní mimorozpočtových zdrojov je nevyhnutné rekonštrukciu mať obsiahnutú aj v ÚPN.

Nakoniec všetky prijaté stanoviská obce obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 285/2018 v znení ako sú uvedené v tejto zápisnici.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 10

Starosta obce požiadal o uvoľnenie finančných prostriedkov na nákup pozemku pri miestnom cintoríne. Kúpa spoluvlastníckych podielov bola obecným zastupiteľstvom schválená už v minulosti. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 286/2018 schválilo uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v sume 237,31 eur na nákup nehnuteľností – pozemkov.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K prebiehajúcej projektu „Nákup technológie pre triedený zber komunálnych odpadov v obci Slaská“ bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí NFP č. 109 medzi MŽP SR a obcou Slaská, v ktorej sme sa zaviazali, že obec vystaví vlastnú blankozmenku ako formu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa (MŽP SR). Na splnenie zmluvného záväzku obce je nevyhnutné mať k tomu samostatné uznesenie obecného zastupiteľstva ako to bolo pri všetkých projektoch EÚ, ktoré obec realizovala. Poslanci nemali pripomienky k tomuto návrhu a obecné zastupiteľstvo uznesením č. 287/2018 schválilo vydanie vlastnej blankozmenky obce Slaská ako formu zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa NFP (MŽP SR) v rámci projektu „Nákup technológie pre triedený zber komunálnych odpadov v obci Slaská“ s kódom projektu v ITMS2014+: 310011B599 v súlade so Zmluvou o NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2016-10/109 a jej prílohami.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Poslanec Göth sa pýtal na možné rozšírenie cesty v časti Priehrada pri pozemku už p. Maslena. Starosta obce mu odpovedal, že je dohoda medzi obcou a p. Maslenom, že keď bude po odstránení domov súp. č. 169 a 170 robiť oplotenie, uvoľní popri ceste obci pás široký najmenej jeden meter. Následne dá túto časť obec zamerať geometrickým plánom a od p. Maslena ju odkúpi.

Poslanec Hric sa vrátil ešte k ponukám na modernizáciu verejného osvetlenia. Pripomenul len, že v časti obce Packál bude treba riešiť radikálnejšie opílenie drevín vysadených na pozemku obce zo strany občanov, lebo v súčasnosti sa tam verejné osvetlenie javí ako zbytočné, keďže ho prerastené stromy úplne prekrývajú a v danej lokalite nie je miestna komunikácia tým pádom dostatočne osvetlená.

Poslanec Göth sa následne opýtal na nepriaznivú situáciu v zarastení poľnohospodárskej pôdy na Rihaviciach, kde každým rokom dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy samonáletmi. Starosta mu odpovedal, že preverí stav vlastníckych vzťahov v danej lokalite a tiež umiestnenie mokrade, či biotopov a následne sa môže konať v odstránení tohto negatívneho stavu.

Poslanec Mikula upozornil na potrebu výmeny žiarovky v lampe verejného osvetlenia v časti obce Dolina.

K bodu č. 11

Vzhľadom k tomu, že na rokovaní sa nezúčastnil nikto z verejnosti, nemal sa kto prihlásiť o slovo v diskusii.

K bodu č. 12

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Bc. Zuzana **Mojžišová**, v.r.

Bc. Daniel **Gelién**, v.r.
starosta obce

Ing. Miroslav **Hric**, v.r.
overovateľ

Miroslav **Mikula**, v.r.
overovateľ