

Žiadateľ:

Kontakt:

Obec Slaská
Obecný úrad č. 17
966 22 p. Lutila

VEC:

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE PODĽA § 58 ZÁKONA č.50/1976 Z.Z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (ĎALEJ STAVEBNÝ ZÁKON) A § 8 VYHLÁŠKY 453/2000 Z.Z. MINISTERSTVA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KTOROU SA VYKONÁVAJÚ NIEKTORÉ USTANOVENIA STAVEBNÉHO ZÁKONA, V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

NA STAVBU:

*(názov stavby uviesť podľa PD a územného rozhodnutia)

1. STAVEBNÍK

Meno a priezvisko:

Obchodný názov:

Adresa:

Sídlo:

Tel.

e- mail:

v zastúpení:

Meno a priezvisko:

Obchodný názov:

Adresa:

Sídlo:

Tel.

e- mail:

2. ÚDAJE O STAVBE

Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie pre stavbu v súlade s §58 a nasl. Zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY

Vymedzené členenie stavieb v §
43 a), 43 b), 43 c)
stavebného zákona

2.2 MIESTO STAVBY

Umiestnená na pozemku
parcelné číslo (uviesť podľa
katastrálnej mapy)
v katastrálnom území
(uviesť podľa stav. povolenia)
Preukázanie vlastníctva, alebo
iného právneho vzťahu k pozemku
(LV, kúpno predajná zmluva)

2.3 ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Názov správneho orgánu
uvedený v hlavičke územného
rozhodnutia)

Pod číslom/ ev. číslo:

vydané dňa:

2.4 ROZSAH STAVBY

Členenie stavby na stavebné
objekty:
(uviesť stav.objekty stavby
podľa
PD, napr. – SO 01...)

Prevádzkové súbory stavby
(uviesť prev. súbory podľa
PD, napr. – PS 01

2.5 TERMÍNY STAVBY

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:

Predpokladaný rozpočet na stavbu:

3. ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (hlavný projektant, generálny projektant...)

4. ÚČASTNÍCI STAVEBNÉHO KONANIA

Mená a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných nehnuteľností) – pri väčšom počte účastníkov priložiť samostatný zoznam

Meno a priezvisko:

parc. č. :

adresa:

Meno a priezvisko:	parc. č. :	adresa:

5. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

Stavba bude uskutočňovaná:

Meno a adresa osoby oprávnenej / kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavieb:

a) svojpomocne:

Názov a sídlo spoločnosti, ktorá uskutoční stavbu:

b) dodateľsky:

6. TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE

Jednoduchý popis stavebno-technického riešenia stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

V Slaskej, dňa:

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

POZNÁMKA:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo pri ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami, a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určiť rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach. PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písm.a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z.
3. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania , pokiaľ boli vykonané pred podaním žiadosti, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.)
4. Právoplatné územné rozhodnutie.
5. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby / oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne)
6. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.
7. Pri jadrovej stavbe – súhlas Úradu jadrového dozoru.
8. Kópia všeobecného záväzného nariadenia o schválení územného plánu (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie)
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch

Položka 60 Žiadosť o stavebné povolenie

- a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu 50,00 eur
 2. na stavbu bytových domov 200,00 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty),
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25m² 25,00 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25m² 50,00 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35,00 eur
 2. bytových domov 100,00 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30,00 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30,00 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30,00 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30,00 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady 30,00 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50,00 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50,00 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50,00 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50,00 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou , napríklad prístrešky a sklady 50,00 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmena d) a e) 20,00 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
 - do 50 000 eur vrátane 100,00 eur
 - nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200,00 eur
 - nad 100 000 eura do 500 000 eur vrátane 400,00 eur
 - nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600,00 eur
 - nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800,00 eur
 - nad 10 000 000 eur 1 000,00 eur

- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 50,00 eur

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné subjekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmena a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako samostatné stavby.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení §117, 120 a 121 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.