

Z Á P I S N I C A č. 4/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 30. septembra 2025 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2022 - 2026.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu. Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila.

Program:

1. **Otvorenie.**
2. **Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.**
3. **Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 197/2025 až 206/2025.**
4. **Informácia o aktivitách OcÚ.**
5. **Rozpočtová agenda:**
 - a) Plnenie rozpočtu k 31.8.2025.
6. **Majetková agenda:**
 - a) Návrh vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025.
7. **Zmeny a doplnky územného plánu obce:**
 - a) Stanovisko Úradu územného plánovania a výstavby SR k Zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu obce Slaská.
 - b) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Slaská.
 - c) Návrh VZN č. 3/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská.
8. **Mikroregión Kremnica a okolie:**
 - a) Návrh zmluvy o zriadení združenia obcí.
 - b) Návrh stanov Združenia obcí Mikroregión Kremnica a okolie.
9. **Rôzne.**
10. **Diskusia.**
11. **Záver.**

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci piati poslanci obecného zastupiteľstva. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnila len hlavná kontrolórka obce.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 207/2025 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208/2025 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Zdena Fronca a p. Martina Sklenku.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 197/2025 až 206/2025 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 10 uznesení, z toho 4 uznesenia na vykonanie. Vykonané boli 3 uznesenia. Uznesenie o zriadení vecného bremena vykonané nebolo, nakoľko sa v súčasnosti návrh zmluvy o zriadení vecného bremena nachádza u žiadateľky na pripomienkovanie. Ostatnými uzneseniami obecné zastupiteľstvo bralo prerokované body len na vedomie alebo boli síce schvaľovacie, ale bez potreby ich vykonať. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 209/2025 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 197/2025 až 206/2025.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k uvedenej informácii doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 210/2025 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 31.8.2025 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Sklenka sa pýtal na prenájom priestorov TJ, keďže za letné mesiace nevidí v plnení rozpočtu príjem z prenájmu týchto priestorov. Starosta obce mu odpovedal, že s doterajším nájomcom bol nájom na jeho žiadosť ukončený k 30.6.2025 (sťahoval sklad do Žiaru nad Hronom) a v súčasnosti je vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom uvedených priestorov. Poslanec Sklenka mal ešte doplňujúcu otázku, či má obec stanovenú výšku nájomného v takomto prípade. Starosta odpovedal, že výška posledného nájomného pre tieto priestory bola

vygenerovaná trhom v rámci obchodnej verejnej súťaže. Vo vyhlásenej novej obchodnej súťaži sa uviedla minimálna výška nájomného, za ktoré sa doteraz dané priestory prenajímali. Do rozpravy sa viac nikto neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 211/2025 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.8.2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Starosta obce opätovne predložil návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025, ktorej predmetom by bol prenájom časti stavby budovy športového areálu súp. č. 329 a to konkrétne miestnosť o výmere 66,5 m². Žiadosť odôvodnil tým, že v pôvodne vyhlásenej OVS nikto k termínu 22.9.2025 nedoručil cenovú ponuku a tak navrhol súťaž zopakovať. Obec nateraz túto miestnosť využívať nepotrebuje. Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 212/2025 schválilo,

- Vyhlásenie OVS č. 1/2025.
- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: Priestor nachádzajúci sa v budove športového areálu súp. č. 329, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 611/2. Priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 66,5 m². V uvedenom priestore je prívod elektrickej energie a je vhodný ako sklad a pod. Prípadní záujemci musia brať ohľad na to, že priestor sa nachádza v zastavanom území obce a svojou činnosťou nesmú obmedzovať nad mieru únosnú užívateľov susedných nehnuteľností, ako aj návštevníkov neďalekého detského ihriska RODINKA.
- Prenájom uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku na základe uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku obce: Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradných tabuliach obce a na webovom sídle obce. Návrhy je potrebné podávať cez elektronickú schránku obce Slaská alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Elektronický návrh treba označiť ako OVS – 1/2025 s poznámkou NEOTVÁRAŤ. Návrhy v listinnej forme je potrebné doručiť Obecnému úradu v Slaskej v zalepenej obálke s označením OVS – 1/2025 s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“. Elektronické návrhy alebo návrhy v listinnej forme je možné doručiť do 10.11.2025, vrátane dňa 10.11.2025 do 15,00 hod. Návrhy sa môžu predkladať len v slovenskom jazyku. Návrh musí obsahovať - obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa; IČO, resp. dátum narodenia navrhovateľa; sídlo, resp. trvalé bydlisko navrhovateľa; názov stavby a jej súpisné číslo a celkovú výmeru; návrh výšky nájomného za 1 m² za kalendárny mesiac; termín a spôsob platby nájomného a spôsob využitia prenajatého priestoru. Ak predmetný návrh nebude obsahovať uvedené údaje, nebude zaradený do súťaže, aj keď bude podaný v určenej lehote. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po doručení nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať.

Vyhlasovateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od schválenia víťazného návrhu obecným zastupiteľstvom oznámiť vybraný návrh prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle vyhlasovateľa. V tej istej lehote sa vyhlasovateľ zaväzuje oznámiť prijatie vybraného návrhu úspešnému navrhovateľovi a upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Víťazný návrh musí byť schválený obecným zastupiteľstvom. S víťazom bude uzatvorená písomná nájomná zmluva. Vyhlasovateľ oznamuje, že najnižšia ponuka výšky nájomného nemôže klesnúť pod 3,50 eur/m²/kalendárny mesiac.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Na rokovanie bol predložený kompletný materiál návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, vrátane stanoviska Úradu územného plánovania a výstavby SR a návrhu VZN o záväznej časti zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky riešili prioritne parkovisko pri cintoríne, pozemok pre možnú výstavbu zariadenia sociálnych služieb a umiestnenie ČOV obce, ak by v budúcnosti došlo k výstavbe kanalizácie. Tento materiál bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci len všeobecne konštatovali, že uvedené priority boli obcou a obecným zastupiteľstvom uvedené už v zadaní vypracovania zmien a doplnkov, návrh zmien a doplnkov prešiel riadnym pripomienkovým konaním tak zo strany dotknutých orgánov, ako aj verejnosti a finálny dokument bol одобrený aj príslušným úradom, ktorý kontroloval práve proces pripomienkovania. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 213/2025 pod bodom A) zobralo na vedomie stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Slaská č.k. 14966/2025/17.1.1-002 zo dňa 26.8.2025 podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2025; pod bodom B) schválilo Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská podľa predloženého návrhu a Všeobecne záväzné nariadenie obce Slaská č. 3/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská“ a pod bodom C) uložilo Obecnému úradu v Slaskej zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, na Obecnom úrade v Slaskej a na príslušnom stavebnom úrade.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Na rokovanie bol predložený kompletný materiál týkajúci sa Mikroregiónu Kremnica a okolie, ktorého je obec Slaská členom. Materiál predovšetkým rieši nahradenie doterajšej formy občianskeho združenia za formu združenia obcí a to v zmysle platnej legislatívy a za tým účelom budú schvaľované aj nové stanovy združenia. Zmena právnej formy z občianskeho združenia na združenie obcí bola nutná aj z dôvodu pokračovania v projekte Centra

integrovanej sociálno-zdravotnej starostlivosti mikroregiónu, ktoré okrem iného poskytuje aj zapožičiavanie zdravotníckych potrieb, poskytuje sociálne poradenstvo, zabezpečuje sprevádzanie osamelých seniorov k lekárovi, sprostredkúva zdravotnú starostlivosť a podobne. Ide o užitočné sociálno-zdravotné služby, ktoré môžu využiť aj občania obce Slaská. Tento materiál bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci v rozprave všeobecne skonštatovali, že akákoľvek iniciatíva v oblasti sociálnych služieb je pre občanov obce len prínosom, o aktivitách mikroregiónu informácie majú a podporujú predmet jeho činnosti. Následne obecné zastupiteľstvo uznesením č. 214/2025 pod bodom A) schválilo Zmluvu o zriadení združenia obcí v zmysle ustanovenia § 20 a nasl. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s názvom: „Združenie obcí Mikroregión Kremnica a okolie“ podľa predloženého návrhu a pod bodom B) súhlasilo so vstupom obce Slaská do tohto združenia obcí a pristupuje k stanovám tohto združenia, pričom predmetom činností združenia je najmä, nie však výlučne:

- a. rozvoj miestnej demokracie a partnerskej spolupráce obcí a miestnych subjektov, rozvoj efektívnej samosprávy obcí,
- b. spoločný postup pri rokovaní o zásadných otázkach mikroregiónu s orgánmi všeobecnej a špeciálnej štátnej správy, miestnej samosprávy, finančnými ústavami, inými združeniami miest a obcí a ďalšími domácimi a zahraničnými subjektmi, koordinácia činností smerujúcich k trvalo udržateľnému rozvoju územia, rozvoju kultúry, osvetu a záujmových spolkov,
- c. vlastná činnosť smerujúca k podpore a oživeniu regionálnej ekonomiky s využitím miestnych zdrojov (revitalizácia územia, pohostinstvo a ubytovanie, reklamná a propagačná činnosť, kúpa a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti, vedenie účtovnej evidencie, poskytovanie služieb pre obyvateľov, podpora kultúry, športu a ďalšie činnosti podľa potreby mikroregiónu),
- d. koordinácia rozvojových projektov prostredníctvom podporných fondov v združených obciach a samotnom Združení,
- e. podpora vytvárania podmienok pre hospodársky a ekonomický rozvoj, rozvoj vidieka,
- f. budovanie infraštruktúry, rozvoj ľudských zdrojov a rozvoj cestovného ruchu, koordinácia aktivít členov Združenia a občanov smerujúce k všestrannému rozvoju cestovného ruchu, rekreácie, vidieckeho turizmu a agroturistiky,
- g. komplexná propagácia združených obcí a samotného Združenia, zabezpečovanie marketingu a spoločnej propagácie a spolupôsobenia pri uskutočňovaní podujatí podporujúcich cestovný ruch za účelom zvyšovania záujmu turistov o združené obce,
- h. podpora hospodárskeho, ekologického, sociálneho rozvoja, rozvoja zamestnanosti združených obcí
- i. zabezpečovanie alebo poskytovanie sociálnych služieb, sociálneho poradenstva, odborných činností v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách),

- j. podpora rozvoja podmienok na integráciu starostlivosti o zraniteľné skupiny obyvateľov na komunitnej úrovni,
- k. zastupovanie záujmov združených obcí voči tretím osobám, koordinácia získavania finančných prostriedkov pre zabezpečenie rozvojových aktivít Združenia,
- l. podpora a uskutočňovanie aktivít vedúcich k ochrane a zveľaďovaniu životného prostredia, ekologizácie združených obcí,
- m. rozvíjanie partnerstiev so zahraničím, s dôrazom na rozvoj vzťahov s obcami z členských štátov EÚ, aktívna účasť v procese európskej integrácie, spolupráca s inými subjektmi pri organizovaní akcií, podujatí pri plnení cieľov Združenia,
- n. zriadenie Centra integrovanej sociálno-zdravotnej starostlivosti (ďalej len ako "CISZS") ako samostatnej organizačnej jednoty Združenia.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Poslanec Sklenka sa pýtal na vyschnuté sadenice kríkov v obci, či je možné ich odstrániť. Starosta odpovedal, že boli vysadené v rámci projektu, ktorého monitoring stále prebieha a počas neho ich odstrániť možné nie je. Nevylúčil však ich postupnú výmenu. Ako problém určil, že sadenice boli vysadené v zimných mesiacoch a tak vymrzli a na túto skutočnosť obec upozorňuje v každej monitorovacej správe. Ďalej poslanec Sklenka uviedol, že ako vhodné miesto na osadenie balíkomatu preferuje kultúrny dom ako aj ostatní poslanci. Zároveň upozornil na kondičnú miestnosť vo fitku, kde veľa priestoru zbytočne zaberajú nepoužívané stroje. Starosta reagoval, že po dohode s prevádzkovateľom budú tieto nadbytočné stroje z uvedenej miestnosti odstránené. Posledným jeho príspevkom bolo upozornenie na odvodňovací žľab pri kostole, kde chýba časť kovového krytu a môže tam dôjsť ku kolízii bicyklov alebo kolobežiek a následne k nehode alebo k zraneniu. Podľa vyjadrenia starostu sa obec pokúsi o výmenu celého žľabu.

Poslanec Hric sa pýtal na výmenu prírodného vodovodu zo strany StVS, a.s. Starosta obce odpovedal, že podľa najnovších informácií získali NFP za účelom výmeny vodovodného potrubia a obstarávajú dodávateľa. Ďalej sa poslanec Hric pýtal na miesto na bývalom JRD, kde záchranné zložky zasahovali kvôli bezpečnosti nášho občana. Starosta obce ho informoval, že daný občan bol na prechádzke so psom a tento pes spadol do septiku slúžiaceho pre stavbu bývalých kancelárií. Pri záchrane psa tam skončil aj náš občan. Uvedené stavby a ani pozemok pod nimi nie sú vo vlastníctve obce, ale obec uvažuje, že daný septik zasype sut'ou.

Poslančka Šágiová sa pýtala na trestné oznámenie obce, ktoré obec podala za neoprávnené užívanie cudzej nehnuteľnosti. Starosta odpovedal, že obec pristúpila k tomuto kroku, keďže oficiálni vlastníci stavby nekonali a nekonajú a keďže je s osobou, ktorá stavbu neoprávnené užíva problém v spolunažívaní s inými občanmi, rozhodla sa obec postupovať ráznejšie.

K bodu č. 10

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnost' prítomná nebola.

K bodu č. 11

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **Mojžišová**

Mgr. Daniel **Gelien**
starosta obce

Zdeno **Fronc**
overovateľ

Mgr. Martin **Sklenka**
overovateľ