

Z Á P I S N I C A č. 1/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 30. marca 2017 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2014 - 2018.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce, a administratívna pracovníčka obecného úradu. Poslanec Zdeno Fronc sa z rokovania obecného zastupiteľstva ospravedlnil.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení 192/2016 až 206/2016.
4. Informácia starostu obce o aktivitách OcÚ.
5. Plnenie rozpočtu obce k 28.2.2017
6. Hlavná kontrolórka obce:
 - Správa o kontrolnej činnosti za rok 2016.
 - Správa o výsledkoch kontrol č. 1/2017
 - Žiadosť o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti
7. Návrh UPN Slaská:
 - Vyhodnotenie pripomienok.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniashopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 207/2017 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce sl. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 208/2016 zvolilo za overovateľov zápisnice Ing. Miriam Ťahúňovú a Ing. Arnošta Götha.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 192/2016 až 206/2016 predniesla poslancom obecného

zastupiteľstva hlavná kontrolórka obce sl. Lucia Borošová, ktorá skonštatovala, že všetky uznesenia sú splnené. Po tejto informácii starosta obce ihneď otvoril rozpravu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne dotazy a uznesením č. 209/2017 obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení č. 192/2016 až 206/2016.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Písomne spracovaná informácia starostu obce o aktivitách OcÚ sa nachádzala v materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva a preto starosta dal hneď priestor poslancom obecného zastupiteľstva a otvoril rozpravu k uvedenej informácii. Poslanec Göth sa zaujímal o skutočnosť aké doklady z našej obce žiadala NAKA. Starosta ho informoval, že na NAKA bol doručený nejaký podnet pravdepodobne ohľadom neuhradenia faktúr medzi subdodávateľmi v rámci projektu Protipovodňové opatrenia v obci Slaská a preto vyšetrovatelia z NAKA požiadali obec o predloženie dokladov súvisiacich z uvedeným projektom. Uvedené doklady obec na základe požiadavky NAKA pripravila a odovzdala. Zároveň starosta uviedol, že zo strany obce nedošlo k porušeniu žiadnych pravidiel a že obec si svoje záväzky splnila riadne a včas. Ďalej sa poslanec Göth zaujímal v akom štádiu je projekt na nákup technológie- zberný dvor. Starosta ho informoval, že momentálne prebieha dokladová kontrola na Ministerstve Životného prostredia SR. Poslanci nemali žiadne dotazy k uvedenej informácii a uznesením č. 210/2017 obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu starostu obce o aktivitách OcÚ.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Spracované plnenie rozpočtu k 28.2.2017 bolo poslancom doručené v materiáloch na rokovanie a tak starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Poslankyňa Ťahúňová sa zaujímala, prečo je tak vysoká suma za vodné a stočné čo sa týka objektu, kde sídlil v minulosti Slovenský červený kríž. Starosta ju informoval, že po odchode Slovenského červeného kríža z uvedenej budovy došlo k poškodeniu splachovacieho zariadenia na toaletách v uvedenej budove. Keďže sa do tohto objektu nechodilo, nemali sme informáciu o tomto stave a tým vznikol vysoký nedoplatok na vodnom a stočnom. V súčasnosti je už voda v uvedenom objekte odstavená. Poslanci nemali viac dotazov v uvedenom bode rokovania a preto uznesením č. 211/2017 zobrali na vedomie plnenie rozpočtu k 28.2.2017.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Hlavná kontrolórka obce doručila poslancom materiál na prerokovanie v obecnom zastupiteľstve a to Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016, Správu o výsledkoch kontrol č. 1/2017. Uvedený materiál bol poslancom doručený. Starosta obce preto otvoril rozpravu k predloženému materiálu hlavnej kontrolórky obce. Poslanci skonštatovali, že správa za rok 2016 obsahuje sumarizáciu vykonaných kontrol, s výsledkami ktorých už boli v minulosti oboznámení. Správa o vykonaných kontrolách neobsahuje porušenia zo strany obecného úradu a nie je nutné riešiť žiadny problém. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 212/2017 zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2016 a Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontroly č. 1/2017.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Hlavná kontrolórka obce predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosť o udelenie súhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti. V rámci konkurzu bola úspešná na pozíciu sekretárky riaditeľa spoločnosti SAD Žarnovica. Aby mohla nastúpiť do tejto funkcie je potrebné, aby jej obecné zastupiteľstvo udelilo súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti. Poslanci nemali žiadne pripomienky a preto uznesením č. 217/2017 obecné zastupiteľstvo súhlasí v súlade s § 18 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, aby hlavná kontrolórka obce sl. Lucia Borošová, mohla vykonávať inú zárobkovú činnosť – sekretárka riaditeľa závodu SAD Žarnovica.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že bolo spracované zadanie územného plánu, ktoré bolo zverejnené na úradných tabuliach obce, na webovom sídle obce a bolo pravidelne vyhlasované aj prostredníctvom miestneho rozhlasu po dobu 30 dní. V tomto čase mohli občania zadanie územného plánu pripomienkovať. Možnosť pripomienkovať územný plán obce využili aj občania a preto je nutné, aby obecné zastupiteľstvo uvedené pripomienky buď akceptovalo a dalo ich zapracovať do územného plánu, alebo aby rozhodlo o ich neakceptácii a tým nedôjde k zapracovaniu jednotlivých pripomienok do územného plánu. Pripomienky občanov obdržali poslanci v písomnej podobe a tak k jednotlivým pripomienkam hlasovaním zaujali nasledovné stanoviská:

Pripomienka p. Miloša Hurtíka s manželkou.

„Návrh, aby boli pozemky C-KN 206/1, 206/5 a E-KN 601/1 označené v rámci územného plánu obce ako plochy na bývanie.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienka p. Daniela Krausa

„Návrh, aby pozemok C-KN 730/2 bol označený v rámci územného plánu obce ako plocha na bývanie.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienka p. Daniela Geliena.

„Návrh na zváženie, či kapacita do 200 dobytčích jednotiek je pre V1 postačujúca, ak by sa v budúcnosti na danom území realizoval chov hovädzieho dobytká, oviec, kôz a pod..“

Stanovisko obce: neakceptovať.

Pripomienka obce Slaská.

„Návrh, aby pozemok E-KN 573 bol v územnom pláne určený ako plocha na bývanie.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienka p. Zdena Jelžu.

„Návrh, aby územie V2 bolo okrem zimoviska určené aj ako pri území V1, teda s možnosťou jeho využitia aj pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienka p. Jána Koku.

„Návrh, aby pozemok C-KN 653/5 bol určený ako plocha na bývanie.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienka spol. TOBYROW, s.r.o..

„Správne zakresliť stav prechodu nadzemného elektrického vedenia, ktoré reálne prechádza cez pozemky C-KN 1452, 1453 a 1454 a nie ako je nesprávne zakreslené na pozemkoch C-KN 1456/1, 1456/2 a 1456/3.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienky Ing. arch. Ľuboša Červenáka.

„V textovej časti navrhuje pre regulačný blok C1 upraviť regulatív podlažnosti obytných objektov na jedno nadzemné podlažie + podkrovia.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

„V textovej časti navrhuje, aby okrem celkového odporúčania, bola priamo pre regulačné bloky B2, C1 nariadená regulácia typu prestrešenia formou sedlovej, valbovej, prípadne polvalbovej strechy, s vylúčením použitia pultovej a plochej strechy, a aby bol pri revitalizácii pôvodných objektov s orientáciou priečelia do ulice zachovaný štít priečelia. Rovnako navrhuje, aby sa v územnom pláne uviedol pre celú obec zákaz výstavby nepriehľadných plotov v uličnej línii nad výšku 1,2 m s výnimkou plotov a brán na hranici uličnej fasády medzi objektami.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

„Navrhuje rozšíriť hranice regulačného bloku C1 o vyznačené územie.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

„Navrhuje opraviť trasovanie vedenie VN podľa skutkového stavu vyznačeného v prílohe.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje zakresliť rozšírenie chodníka severným smerom od hostinca pri fare až po križovatku pri bytovke.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

„Navrhuje zakresliť a zmeniť trasu navrhovaného rozšírenia chodníka na južnú stranu k ihrisku.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

„Navrhuje zakresliť návrh cyklotrasy na účelovej komunikácii smerom od bývalého JRD na Kosorín.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje upraviť značenie miestnej komunikácie vyznačenej v prílohe z kategórie C3 MO na D1 MOU.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

„Navrhuje zakresliť opatrenia rekonštrukcie cesty pri dome súp. č. 26, parc. C-KN 37/2, C-KN 38/1.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

„Navrhuje, aby sa v územnom pláne zapracovala predpokladaná lokalita na vybudovanie nového zberného dvora v časti V1.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje formou odporúčania v textovej časti uviesť, aby sa revitalizácia verejných

priestorov riešila formou architektonicko-krajinárskej súťaže.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienky Ing. Arnošta Götha.

„Navrhuje zakazujúcej časti bloku C1 vypustiť zákaz výroby akéhokoľvek druhu, vrátane drobnochovu.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje zakazujúcej časti bloku R1 vypustiť zákaz výroby akéhokoľvek druhu.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje, aby do zastavaného územia (str.42, ods. 2.8.) bola zapracovaná aj rozvojová lokalita č. 2 a rodinný dom súp. č. 238 (C-KN 1017/6).“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje v územnom pláne uviesť podmienku osadenia nadzemných požiarnych hydrantov.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje v nemotorovej doprave (str. 52, ods.1) vypustiť návrh dobudovania chodníka pozdĺž cesty III. triedy k športovému areálu.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje, aby sa využitie pri V2 určilo rovnaké, aké je pri V1.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Navrhuje v zásadách a regulatívoch zachovania kultúnohistorických hodnôt (str.87) vypustiť povinnosť stavebníka v každej etape vyžadujúcej si zemné práce vyžiadať si od krajského pamiatkového úradu stanovisko za predpokladu, že táto podmienka nie je ustanovená zákonom.“

Stanovisko obce: akceptovať.

„Návrh ÚPN obsahuje umiestnenie kompostárne len v lokalite V1, ale rovnaké využitie by malo byť určené aj pre pozemok C-KN 1145/3, kde obec zriadila v minulosti komunitnú kompostáreň.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Pripomienka p. Slavomíra Vanku.

„Navrhuje pozemok C-KN 1583 určiť ako plochu na bývanie.“

Stanovisko obce: neakceptovať.

Pripomienka Obecného zastupiteľstva v Slaskej.

„Navrhuje, aby pozemky C-KN 1452,1453,1454,1455,1457,1458 mali určené využitie ako lokalita V1.“

Stanovisko obce: akceptovať.

Uvedené stanoviská obce obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 215/2017.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Dňa 7.12.2016 obecné zastupiteľstvo vyhlásilo OVS č. 04/2016 na predaj nehnuteľností. Do uvedenej OVS sa neprihlásil žiadny záujemca. Vzhľadom na túto skutočnosť obecné zastupiteľstvo uznesením č. 213/2017/2016 zobralo na vedomie vyhodnotenie OVS č. 04/2016.

Starosta obce navrhol, aby sa obchodná verejná súťaž vyhlásila opätovne, keďže ide o majetok, ktorý je pre obec prebytočný. Poslanci súhlasili s návrhom starostu obce a uznesením č. 214/2017 obecné zastupiteľstvo schválilo :

- Za prebytočný majetok obce Slaská: rodinný dom súp. č. 169; rodinný dom súp. č. 170; pivnica súp. č. 336; pozemok parcela č. C-KN 541/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 75 m²; pozemok parcela č. C-KN 541/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 360 m²; pozemok parcela č. C-KN 543/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 60 m²; pozemok parcela č. C-KN 543/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 35 m²; pozemok parcela č. C-KN 544/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 70 m²; pozemok parcela č. C-KN 545/1, záhrady o výmere 204 m²; pozemok parcela č. C-KN 545/2, záhrady o výmere 7 m² a pozemok parcela č. C-KN 546, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 m², všetky nehnuteľnosti v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.
- Prevod uvedeného prebytočného majetku na základe uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľného majetku obce Slaská:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradných tabuliach obce Slaská, na webovom sídle obce Slaská a v regionálnej tlači. Písomné cenové ponuky je treba doručiť Obecnému úradu v Slaskej v zalepenej obálke s označením OVS – 01/2017 s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“. Ponuky sa môžu predkladať len v slovenskom jazyku. Písomný návrh musí obsahovať –

obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa; IČO, resp. dátum narodenia navrhovateľa; sídlo, resp. bydlisko navrhovateľa; označenie stavieb, parcelné čísla pozemkov a ich výmeru; návrh celkovej ceny; termín a spôsob platby kúpnej ceny. Ak predmetný návrh nebude obsahovať uvedené údaje, nebude zaradený do súťaže, aj keď bude podaný v určenej lehote. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po doručení nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať. Vyhlasovateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od schválenia víťazného návrhu obecným zastupiteľstvom oznámiť vybraný návrh prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle vyhlasovateľa. V tej istej lehote sa vyhlasovateľ zaväzuje oznámiť prijatie vybraného návrhu úspešnému navrhovateľovi a upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Víťazný návrh musí byť schválený obecným zastupiteľstvom. Vyhlasovateľ oznamuje, že najnižšia ponuka ceny nemôže klesnúť pod 22.000 €. Nehnutelnosti sú na predaj všetky ako celok bez možnosti odkupovania samostatne. Písomné návrhy je možné doručiť osobne, poštou alebo kuriérskou službou na adresu: Obecný úrad Slaská, súp. č. 17, 966 22 Lutíla, v termíne do 15.6.2017, vrátane dňa 15.6.2017 do 15,00 hod..

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu schváliť hlavnej kontrolórke obce odmenu za I. štvrťrok 2017. Hlavná kontrolórka si zodpovedne plní svoje povinnosti a správy pravidelne predkladá poslancom obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali žiadne dotazy a preto obecné zastupiteľstvo uznesením č. 216/2017 schválilo hlavnej kontrolórke obce odmenu za I. štvrťrok 2017 vo výške 30 % brutto zo súčtu mesačných plátov za január, február a marec 2017.

Hlasovanie: za: 4 – Göth, Hric, Mikula, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Vzhľadom k tomu, že na rokovaní za nezúčastnil nikto z radov verejnosti, tak v diskusii nemal kto požiadať o slovo.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Bc. Zuzana **M o j ž i š o v á, v.r.**

Bc. Daniel **G e l i e n, v.r.**
starosta obce

Ing. Miriam **Ť a h ú ň o v á, v.r.**
overovateľka

Ing. Arnošt **G ö t h, v.r.**
overovateľ