

## Z Á P I S N I C A č. 4/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 29. októbra 2020 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu.

### Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení 110/2020 až 121/2020.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Hlavná kontrolórka obce:  
Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.
6. Rozpočtová agenda:
  - a) Plnenie rozpočtu k 30.9.2020.
  - b) Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020.
7. Majetková agenda:
  - a) Návrh na odpis pohľadávok obce.
  - b) Návrh voľby členov inventarizačnej komisie.
  - c) Predaj majetku obce (obec Slaská, p. Martin Sklenka) podľa schváleného zámeru.
  - d) Zámer predaja majetku obce (obec Slaská, p. Jarmila Burclová).
  - e) Zámer predaja majetku obce (obec Slaská, sl. Zuzana Mojžišová).
  - f) Zámer predaja majetku obce (obec Slaská, p. Severín Fialka).
  - g) Zámer predaja majetku obce (obec Slaská, p. Peter Hric).
  - h) Zámer predaja majetku obce (obec Slaská, manželia Lavircoví).
  - i) Zámer predaja majetku obce (obec Slaská, p. Ján Koka).
  - j) Vyhlásenie OVS 2/2020 (predaj pozemku v k.ú. Kosorín).
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich.

### **K bodu č. 2**

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 122/2020 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 123/2020 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Zdena Fronca a p. Jozefa Malého.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 3**

Informáciu o plnení uznesení č. 110/2020 až 121/2020 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že boli splnené všetky prijaté uznesenia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 124/2020 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 110/2020 až 121/2020.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 4**

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave poslanec Hric konštatoval, že zámer obce prekryť most na Priehrade oceľovou platňou môže byť finančne nákladné a navrhol, či by sa taká platňa nedala zapožičať napr. od StVPS, a.s. Starosta obce odpovedal, že obec mala snahu vec riešiť najskôr zapožičaním, avšak všetky oslovené spoločnosti takúto platne využívajú každý deň v rámci ich predmetu činností a nie je možné ju získať do nájmu na polročné obdobie. Viac sa do rozpravy k tomuto bodu neprihlásil nikto. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 125/2020 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 5**

Vzhľadom na skutočnosť, že mandát súčasnej hlavnej kontrolórky skončil dňa 31.8.2020 a na posledne vyhlásenú voľbu hlavného kontrolóra obce sa nikto neprihlásil, je potrebné vyhlásiť novú voľbu hlavného kontrolóra. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby a náležitosti prihlášky boli spracované písomne, boli zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa poslanci zhodli na dátume novej voľby a to 10.12.2020, keď bude opäť rokovať obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo následne uznesením č. 126/2020 za A) vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra obce s termínom konania dňa 10.12.2020 a za B) schválilo podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Slaská a o náležitostiach prihlášky podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 6**

Plnenie rozpočtu k 30.9.2020 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy uviedol, že sa nenaplnia kapitálové príjmy a výdavky ohľadom projektov „Wifi pre Teba“ a „Zelené obce“, nakoľko kvôli COVID-19 sa posúva automaticky realizácia týchto projektov. Poslanec Hric sa pýtal na výdavok rekonštrukcie strechy Konzumu, keďže ho nevidí v plnení rozpočtu, tak či nastal nejaký problém s úhradou. Starosta obce odpovedal, že cena bola riadne dodávateľovi uhradená avšak v mesiaci október a plnenie rozpočtu je zostavené k 30.9.2020. Viac sa nikto neprihlásil o slovo k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 127/2020 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.9.2020.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. K predmetnému návrhu nebola zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na začiatku uviedol, že všetky navrhované zmeny súvisia väčšinou so situáciou COVID-19, keď je potrebné upraviť príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu. Viac sa nikto neprihlásil o slovo k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 128/2020 schválilo rozpočtové opatrenie č. 3/2020 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 7**

Návrh na odpis pohľadávok obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy starosta uviedol, že ide o nevyhnutné pohľadávky za platbu spojenú s komunálnym odpadom spolu v sume cca 65,00 eur od osôb, ktoré už nie sú občanmi obce a v obci sa nezdržujú. Vzhľadom k tomu, že pohľadávky sa nedajú vymôcť už niekoľko rokov, obec ich chce z účtovníctva odpísať, lebo ich evidenciu vzhľadom na nevyhnutnosť považuje za zbytočnú. Viac sa nikto neprihlásil o slovo k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 129/2020 schválilo odpis nevyhnutných pohľadávok obce podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Návrh voľby členov inventarizačnej komisie pre inventarizáciu majetku obce k 31.12.2020 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta

obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 130/2020 zvolilo členov inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2020 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.8.2020 uznesením č. 119/2020 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 10.9.2020 do 29.10.2020. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľa – Mgr. Martin Sklenka nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 131/2020 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku obce a to: pozemok parcela C-KN č. 743/9, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m<sup>2</sup>), zameraná GP č. 51822326-31/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 42,00 € v prospech kupujúceho – Mgr. Martin Sklenka, Slaská 249, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 743/9 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 249, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je súčasťou dvora, ktorý žiadateľ užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce v období od 10.9.2020 do 29.10.2020 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj svojho majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 743/9, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m<sup>2</sup>), zameraná GP č. 51822326-31/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 42,00 € v prospech kupujúceho – Mgr. Martin Sklenka, Slaská 249, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 743/9 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 249, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je súčasťou dvora, ktorý žiadateľ užíva. Tento predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 3** –Fronc, Hric, Malý

**proti: 0**

**zdržal sa: 1** - Sklenka

**nehlasoval: 0**

Mgr. Jarmila Burclová požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v pozemku, ktorý sa nachádza v ňou užíwanej a oplotenej záhrade. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 132/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/160 (zodpovedajúca výmera podielu – 148 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 147/1, vedená ako orná pôda o výmere 375 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 155 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 444,00 € v prospech kupujúcej – Mgr. Jarmila Burclová, Slaská 13, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela E-KN č. 147/1 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 13, ktorý

je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľka užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Mgr. Zuzana Mojžišová požiadala o odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v ňou užíwanej záhrade. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 133/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/105 (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 452, vedená ako orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 924 v k.ú. Slaská; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9/64 (zodpovedajúca výmera podielu – 6 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 451, vedená ako orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1007 v k.ú. Slaská; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 (zodpovedajúca výmera podielu – 10,5 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 450, vedená ako orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1006 v k.ú. Slaská; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/32 (zodpovedajúca výmera podielu – 13 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 448/1, vedená ako orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 921 v k.ú. Slaská; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 6,5 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 447/1, vedená ako orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 932 v k.ú. Slaská a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 (zodpovedajúca výmera podielu – 1 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 446/1, vedená ako orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 946 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 153,00 € v prospech kupujúcej – Mgr. Zuzana Mojžišová, Slaská 42, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoluvlastnícke podiely sa nachádzajú v pozemkoch, ktoré sú priložené k rodinnému domu súp. č. 42, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky a sú súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľka užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Severín Fialka požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v ním užíwanej a oplotenej záhrady. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 134/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 592/1, vedená ako záhrada o výmere 184 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 184 m<sup>2</sup>), ktorá sa odčleňuje z pozemku parcela E-KN č. 1213/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2238 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 945 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 552,00 € v prospech kupujúceho – Severín Fialka, Slaská 206, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 592/1 je priložený k rodinnému domu súp. č. 206, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Ing. Peter Hric požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v ním užívanej a oplotenej záhrady. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 135/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 586, vedená ako záhrada o výmere 517 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 517 m<sup>2</sup>), ktorá sa odčleňuje z pozemku parcela E-KN č. 1213/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2238 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 945 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 1.551,00 € v prospech kupujúceho – Ing. Peter Hric, Jesenského 2715/71, 965 01 Žiar nad Hronom; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 586 je priláhlá k rodinnému domu súp. č. 204, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Ing. Dana Lavircová a manžel Ing. Milorad Lavirac požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v nimi užívanom a oplotenom dvore a na ktorom je zriadená prípojka NN k ich rodinnému domu. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 136/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: diel č. 1 geometrického plánu č. 33334501-026/2020, o výmere 56 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 56 m<sup>2</sup>), ktorá sa odčleňuje z pozemku parcela E-KN č. 1214/3, vedená ako ostatná plocha o výmere 7832 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 944 v k.ú. Slaská a ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 698/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 168,00 € v prospech kupujúcich – Ing. Milorad Lavirac a manželka Ing. Dana Lavircová Lalová, Slaská 198, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 698/2 je priláhlá k rodinnému domu súp. č. 198, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov ako manželov a je súčasťou oploteného dvora, ktorý žiadatelia užívajú a majú na ňom zriadenú aj prípojku NN k rodinnému domu. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Ján Koka požiadal o odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v ním užívanej a oplotenej záhrady. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď

otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 137/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu – 51 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 41, vedená ako záhrada o výmere 615 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 834 v k.ú. Slaská a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/64 (zodpovedajúca výmera podielu – 52 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN 590, vedená ako orná pôda o výmere 1113 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 598 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 309,00 € v prospech kupujúceho – Ján Koka, Slaská 141, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoluvlastnícke podiely sa nachádzajú v pozemkoch, ktoré sú príslušné k rodinnému domu súp. č. 141, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Obec predložila návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže 2/2020, ktorej predmetom by bol predaj pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v k.ú. Slaská. Obec tento návrh zdôvodnila tým, že nemá záujem vlastníť nič v iných katastrálnych územiach a prioritou pre ňu je kúpa majetku výlučne v k.ú. Slaská. Ide o lesný pozemok, ktorý obec nijakým spôsobom neužíva a ani neprenajíma. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže 2/2020 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci v rozprave spoločne konštatovali, že tento majetok je pre obec nepotrebný, už v minulosti bol bezúspešne predmetom obchodnej verejnej súťaže a že sa treba pokúsiť o predaj tohto prebytočného majetku opäť. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 138/2020 schválilo:

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: pozemok parcela C-KN č. 2173, vedená ako lesné pozemky o výmere 3806 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 3806 m<sup>2</sup>), zapísaná na LV č. 1602 v k.ú. Kosorín.
- Prevod uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku na základe uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod hnutel'ného majetku obce:

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradných tabuliach obce a na webovom sídle obce. Písomné cenové ponuky je treba doručiť Obecnému úradu v Slaskej v zalepenej obálke s označením OVS – 2/2020 s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ do 10.12.2020, vrátane dňa 10.12.2020 do 15,00 hod. Ponuky sa môžu predkladať len v slovenskom jazyku. Písomný návrh musí obsahovať - obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa; IČO, resp. dátum narodenia navrhovateľa; sídlo, resp. bydlisko navrhovateľa; parcelné číslo pozemku a jeho výmeru; návrh ceny; termín a spôsob platby kúpnej ceny. Ak predmetný návrh nebude obsahovať uvedené údaje, nebude zaradený do súťaže, aj keď bude podaný v určenej lehote. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po doručení nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať. Vyhlasovateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od schválenia víťazného návrhu obecným zastupiteľstvom, oznámiť vybraný návrh prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle vyhlasovateľa. V tej istej lehote sa vyhlasovateľ zaväzuje oznámiť prijatie vybraného návrhu úspešnému navrhovateľovi

a upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Písomné návrhy je možné doručiť osobne, poštou alebo kuriérskou službou na adresu: Obecný úrad Slaská, súp. č. 17, 966 22 Lutila. Víťazný návrh musí byť schválený obecným zastupiteľstvom. Vyhlasovateľ oznamuje, že najnižšia ponuka ceny nemôže klesnúť pod 0,50 €/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 8**

Poslanec Hric sa pýtal na zákrutu pri vstupe do obce. Skonštatoval, že ide síce o k.ú. Lutila, ale samonálety krovín robia túto zákrutu nebezpečnou pre našich občanov kvôli jej neprehľadnosti. Starosta obce odpovedal, že písomne oslovil vlastníkov dotknutých parciel a upozornil ich na platný zákon proti zaburineniu pôdy a na zákonnú povinnosť aspoň raz ročne pokosiť trvalý trávny porast.

Poslanec Hric sa pýtal na zámer obce odkúpiť časť farskej záhrady za účelom výstavby domova dôchodcov v budúcnosti, či sa v tejto veci koná. Starosta obce odpovedal, že boli publikované v tlači informácie, že poskytovanie sociálnej služby by sa malo ako kompetencia obciam odobrať zákonom a vrátiť pod štát. Na základe tejto skutočnosti požiadal o stanovisko Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktoré k dnešnému dňu k dispozícii nemá. V prípade, že stanovisko ministerstva bude obsahovať vyjadrenie, že táto kompetencia i naďalej zostáva obciam, obec začne v zámere pokračovať formou objednania geodetického zamerania pozemku.

### **K bodu č. 9**

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosc prítomná nebola.

### **K bodu č. 10**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva určil po dohode s poslancami na 10.12.2020.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**  
starosta obce

Zdeno **F r o n c**  
overovateľ

Ing. Jozef **M a l ý**  
overovateľ