

Z Á P I S N I C A č. 1/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 14. marca 2024 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu vo volebnom období 2022 - 2026.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu. Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila.

Program:

1. **Otvorenie.**
2. **Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.**
3. **Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 72/2024 až 92/2024.**
4. **Informácia o aktivitách OcÚ.**
5. **Rozpočtová agenda:**
 - a) Plnenie rozpočtu k 31.1.2024.
6. **Hlavná kontrolórka obce:**
 - a) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023.
 - b) Správa o výsledkoch kontrol č. 1/2024.
7. **Majetková agenda:**
 - a) Vyhodnotenie OVS č. 2/2023.
 - b) Vyhodnotenie OVS č. 3/2023.
 - c) Vyhlásenie OVS č. 1/2024.
 - d) Žiadosť o zmenu pozemkov (p. Anna Marková).
 - e) Žiadosť o kúpu pozemkov (p. Elena Zatková).
 - f) Kúpa pozemkov (p. Zlatica Hlaváčiková).
 - g) Problém záberu obecného pozemku v časti obce „U Pieskov“.
8. **Rôzne.**
9. **Diskusia.**
10. **Záver.**

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnila hlavná kontrolórka obce p. Lucia Borošová.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 93/2024 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 94/2024 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Jozefa Malého a p. Martina Sklenku.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0

zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 72/2024 až 92/2024 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 21 uznesení, z toho 9 uznesení na vykonanie. Vykonaných bolo 8 uznesení. Uznesenie o kúpe vibračného valca vykonané ešte nebolo, nakoľko sa čaká na predloženie návrhu kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 95/2024 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 72/2024 až 92/2024.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 96/2024 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 31.1.2024 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 97/2024 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.1.2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Hlavná kontrolórka obce predložila na rokovanie návrh Správy o kontrolnej činnosti za rok 2023. Tento návrh bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Hlavná kontrolórka obce predložila na rokovanie aj návrh Správy o výsledkoch kontrol č. 1/2024. Správa obsahovala výsledky kontroly pokladničných operácií na Obecnom úrade v Slaskej za II. polrok 2023. Hlavná kontrolórka v správe konštatuje, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu

programu a teda k obidvom predneseným správam. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 98/2024 zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2023 podľa predloženého návrhu a Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontrol č. 1/2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Obec Slaská dňa 4.1.2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 85/2023 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2023 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť prenájom nehnuteľného majetku – stavby Garáže č. 3 nachádzajúcej sa v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 100 spolu o výmere 38 m². Návrhy bolo možné doručiť do 28.2.2024, vrátane dňa 28.2.2024 do 15,00 hod. Vyhlásená obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradných tabuliach obce, na webovom sídle obce www.slaska.sk a oznam o nej bol zverejnený aj v regionálnych novinách MY č. 10 dňa 23.1.2024 ako inzerát č. TP24233170509. Dňa 13.3.2024 starosta obce menoval piatich poslancov OZ ako členov komisie na vyhodnotenie uvedenej obchodnej verejnej súťaže. Na základe výsledkov hodnotiacej komisie bolo obecnému zastupiteľstvu predložené vyhodnotenie OVS č. 2/2023, v ktorom sa konštatuje, že v stanovenom termíne boli obci doručené dve cenové ponuky a to dňa 20.2.2024 o 7,40 hod. od p. Ľubomíra Páleníka, bytom Slaská 98, 966 22 Slaská a cenová ponuka dňa 22.2.2024 o 13,02 hod. od p. Andreja Rozenberga, bytom Slaská 22, 966 22 Slaská. Ďalej sa vo vyhodnotení konštatuje, že cenové ponuky uvedených uchádzačov obsahujú skutočnosti požadované obchodnou verejnou súťažou a navrhovatelia ponúkli za uvedený nehnuteľný majetok nájomné a to p. Ľubomír Páleník vo výške 5,00 eur/m²/mesiac a p. Andrej Rozenberg vo výške 3,00 eur/m²/mesiac. Komisia ako víťaznú ponuku vyhodnotila doručenú cenovú ponuku p. Ľubomíra Páleníka. Všetky doklady spojené s Obchodnou verejnou súťažou č. 2/2023 sú uložené v spise obce č. 47/2024.

Následne starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na základe vyhodnotenia OVS č. 2/2023 návrh na prenájom nehnuteľného majetku, ktorý bol predmetom OVS č. 2/2023 za nájomné vo výške 5,00 eur/m²/mesiac v prospech nájomcu – p. Ľubomír Páleník, nar. 7.8.1966, trvale bytom Slaská 98, 966 22 Slaská a otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 99/2024 schválilo Vyhodnotenie OVS č. 2/2023 a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to: garáž č. 3 nachádzajúca sa v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 100, spolu o výmere 38 m², za nájomné v sume 5,00 eur/m²/mesiac v prospech nájomcu – Ľubomír Páleník, nar. 7.8.1966, trvale bytom Slaská 98, 966 22 Slaská.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obec Slaská dňa 4.1.2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 86/2023 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž č. 3/2023 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť prenájom nehnuteľného majetku – nebytový priestor nachádzajúci sa v budove športového areálu súp. č. 329, spolu o výmere 66,5 m². Návrhy bolo možné doručiť

do 28.2.2024, vrátane dňa 28.2.2024 do 15,00 hod. Vyhlásená obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradných tabuliach obce, na webovom sídle obce www.slaska.sk a oznam o nej bol zverejnený aj v regionálnych novinách MY č. 10 dňa 23.1.2024 ako inzerát č. TP24233170509. V uvedenom termíne nebola obci doručená žiadna cenová ponuka a tak starosta obce nemenoval hodnotiacu komisiu a navrhol obchodnú verejnú súťaž na prenájom uvedeného majetku zopakovať. Obec z dôvodov neúspešnosti OVS č. 3/2023 na prenájom majetku predložila návrh na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024, ktorej predmetom by bol prenájom prebytočného nehnuteľného majetku obce a to priestor nachádzajúci sa v budove športového areálu súp. č. 329, pozostávajúci z jednej miestnosti spolu o výmere 66,5 m². Návrh vyhlásenia OVS č. 1/2024 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Ku dňu konania rokovania obecného zastupiteľstva k uvedenému návrhu zo strany verejnosti nebola doručená žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 100/2024 schválilo Vyhodnotenie OVS č. 3/2023; za prebytočný nehnuteľný majetok obce: priestor nachádzajúci sa v budove športového areálu súp. č. 329, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 611/2. Priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 66,5 m². V uvedenom priestore je prívod elektrickej energie a je vhodný ako sklad a pod. Prípadní záujemci musia brať ohľad na to, že priestor sa nachádza v zastavanom území obce a svojou činnosťou nesmú obmedzovať nad mieru únosnú užívateľov susedných nehnuteľností; prenájom uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku na základe uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku obce:

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradných tabuliach obce a na webovom sídle obce. Návrhy je potrebné podávať cez elektronickú schránku obce Slaská alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Elektronický návrh treba označiť ako OVS – 1/2024 s poznámkou NEOTVÁRAŤ. Návrhy v listinnej forme je potrebné doručiť Obecnému úradu v Slaskej v zalepenej obálke s označením OVS – 1/2024 s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“. Elektronické návrhy alebo návrhy v listinnej forme je možné doručiť do 28.5.2024, vrátane dňa 28.5.2024 do 15,00 hod. Návrhy sa môžu predkladať len v slovenskom jazyku. Návrh musí obsahovať - obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa; IČO, resp. dátum narodenia navrhovateľa; sídlo, resp. trvalé bydlisko navrhovateľa; názov stavby a jej súpisné číslo a celkovú výmeru; návrh výšky nájomného za 1 m² za kalendárny mesiac; termín a spôsob platby nájomného a spôsob využitia prenajatého priestoru. Ak predmetný návrh nebude obsahovať uvedené údaje, nebude zaradený do súťaže, aj keď bude podaný v určenej lehote. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po doručení nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať. Vyhlasovateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od schválenia víťazného návrhu obecným zastupiteľstvom oznámiť vybraný návrh prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle vyhlasovateľa. V tej istej lehote sa vyhlasovateľ zaväzuje oznámiť prijatie vybraného návrhu úspešnému navrhovateľovi a upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Víťazný návrh musí byť schválený obecným zastupiteľstvom. S víťazom bude uzatvorená písomná nájomná zmluva. Vyhlasovateľ oznamuje, že najnižšia ponuka výšky nájomného nemôže klesnúť pod 3,00 eur/m²/kalendárny mesiac.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pani Anna Marková požiadala o výmenu pozemkov a to parcely C-KN č. 1793, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 392 m² a parcely C-KN č. 2624, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 566 m², za spoluvlastnícky podiel obce o veľkosti 1/24 na parcele E-KN 113 a spoluvlastnícky podiel obce o veľkosti 2/12 na parcele E-KN 114. Návrh výmeny odôvodnila tým, že pozemky parcely E-KN č. 113 a 114 sa nachádzajú za záhradou pri ich rodinnom dome, tento pozemok dlhoročne užívajú a starajú sa o neho. Žiadosť p. Anny Markovej bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Ku dňu konania rokovania obecného zastupiteľstva neboli obci zo strany verejnosti k tejto žiadosti doručené žiadne pripomienky. Starosta obec otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Sklenka skonštatoval, že žiadosť obsahuje návrh zámeny pozemkov a to pozemky mimo zastavaného územia za spoluvlastnícke podiely v pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce. Navrhované pozemky na zámenu sú síce s ohľadom na výmeru väčšie, ale ich celková hodnota môže byť v skutočnosti nižšia, keďže pozemky mimo zastavaného územia obce sa predávajú v cene cca 0,40 eur/m² a pozemky v zastavanom území sa pod 3,00 eur/m² nepredávajú. Naopak, ich cena je vyššia. Takáto zámena by bola podľa neho pre obec nevýhodná a zrejme by takouto zámenou obec porušila aj zákon o majetku obcí. Preto navrhol zobrať žiadosť len na vedomie a odporučiť žiadateľke, aby radšej požiadala o kúpu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch, ktorých hodnota sa určí znaleckým posudkom. Ostatní poslanci sa s týmto názorom stotožnili a rovnako tiež aj starosta obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 101/2024 zobralo na vedomie žiadosť p. Anny Markovej o výmenu pozemkov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pani Elena Zaťková požiadala o kúpu pozemkov a to parcela C-KN č. 216/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a C-KN č. 216/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², obidve zamerané geometrickým plánom č. 36636029-17/2024. Žiadosť bola odôvodnená tým, že si žiadateľka dala zamerať ňou oplotený pozemok pri rodinnom dome súp. č. 96 geometrickým plánom a z výsledkov merania vyplynulo, že pod humnom a časťou dvora sa nachádza obecný pozemok, ktorý užíva a ktorý bol desaťročia takto užívaný jej predkami. Z dôvodu záujmu vlastnícky vysporiadať takto zabratý a oplotený pozemok, požiadala o odkúpenie. Na základe jej žiadosti bol predložený návrh zámeru predaja, ktorý bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Ku dňu konania rokovania obecného zastupiteľstva k návrhu zámeru neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali námietky k predloženému návrhu, keďže ide o vysporiadanie roky užívaného a oploteného pozemku. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 102/2024 schválilo za prebytočný nehnuteľný majetok obce: pozemok parcela C-KN č. 216/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a pozemok parcela C-KN č. 216/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², obidva pozemky zamerané geometrickým plánom č. 36636029-17/2024, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 1211/10, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Slaská a vlastníctvo k nej je zapísané na LV č. 944 pre k.ú. Slaská; v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod uvedeného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 216/2 a 216/4 sa nachádzajú vo dvore a pod humnom pri rodinnom dome súp. č. 96, ktorého je žiadateľka výlučným vlastníkom a sú príslušie

k uvedenému rodinnému domu a existuje teda objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko nepoužiteľnosť uvedených pozemkov pre iné osoby je reálna vzhľadom na ich umiestnenie vo dvore a pod humnom v rámci oploteného pozemku. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samosprava/dokumenty. Všeobecná hodnota uvedeného majetku je v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je zaokrúhlene 780,00 eur a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 216/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 28 m²) a pozemok parcela C-KN č. 216/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 69 m²), spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, obidva pozemky zamerané geometrickým plánom č. 36636029-17/2024, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 1211/10, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Slaská a vlastníctvo k nej je zapísané na LV č. 944 pre k.ú. Slaská; v prospech kupujúcej – Elena Zaťková, nar. 11.12.1951, trvale bytom Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 216/2 a 216/4 sa nachádzajú vo dvore a pod humnom pri rodinnom dome súp. č. 96, ktorého je žiadateľka výlučným vlastníkom a sú príľahlé k uvedenému rodinnému domu a existuje teda objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko nepoužiteľnosť uvedených pozemkov pre iné osoby je reálna vzhľadom na ich umiestnenie vo dvore a pod humnom v rámci oploteného pozemku. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obec predložila návrh na kúpu majetku a to spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/9 v pozemku parcele C-KN č. 2009, vedená ako lesný pozemok o výmere 2000 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 444 m²), zapísaná na LV č. 1234 pod B.1. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 v pozemkoch parcely C-KN č. 1614, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1040 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 693 m²), C-KN č. 2183, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 680 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 453 m²) a C-KN č. 2708, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 988 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 659 m²), všetky tri zapísané na LV č. 1450 pod. B.1. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, za cenu 0,45 eur/m², spolu kúpna cena v sume 1012,05 eur od predávajúcej – p. Zlatica Hlaváčiková, bytom Nám. L. Štúra 5949/8, 974 05 Banská Bystrica. Obec tento návrh odôvodnila tým, že v minulosti v týchto pozemkoch odkúpila spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 od brata predávajúcej a teda vo všetkých uvedených pozemkoch má obec tzv. predkupné právo. Návrh kúpy tohto majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Ku dňu rokovania obecného zastupiteľstva nebola zo strany verejnosti k tomuto návrhu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 103/2024 schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/9 (zodpovedajúca výmera podielu – 444 m²) na pozemku parcele C-KN č. 2009, vedená ako lesný pozemok o výmere 2000 m², zapísaný pod B.1. na LV č. 1234 pre k.ú. Slaská; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 693 m²) na pozemku parcele C-KN č. 1614, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1040 m², zapísaný pod B.1. na LV č. 1450 pre k.ú. Slaská;

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 453 m²) na pozemku parcele C-KN č. 2183, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 680 m², zapísaný pod B.1. na LV č. 1450 pre k.ú. Slaská a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 659 m²) na pozemku parcele C-KN č. 2708, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 988 m², zapísaný pod B.1. na LV č. 1450 pre k.ú. Slaská, všetky v cene 0,45 eur/m², kúpna cena spolu v sume 1012,05 eur od predávajúcej – p. Zlatica Hlaváčiková, nar. 9.4.1952, trvale bytom Nám. L. Štúra 5949/8, 974 05 Banská Bystrica. Táto kúpa bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vzhľadom na schválenie predchádzajúcej kúpy majetku a z dôvodu, že obec v súčasnosti nedisponuje kapitálovými príjmami z predaja majetku, požiadal starosta obce o uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kúpu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch v celkovej sume 1012,05 eur. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 104/2024 schválilo uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v sume 1012,05 eur na úhradu kúpnej ceny spojenej s kúpou spoluvlastníckych podielov v pozemkoch v zmysle uznesenia č. 103/2024.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce informoval poslancov, že pri čistení brehov cesty v časti obce „U Pieskov“ obec zaznamenala pravdepodobný záber obecného pozemku. Aby sa táto skutočnosť potvrdila, tak boli za týmto účelom objednané geodetické služby, ktoré preukázali, že časť pozemku nad uvedenou cestou je oplotená, ale právne je jej vlastníkom obec. V dávnej minulosti vlastník záhrady nad cestou postavil pri uvedenej ceste múr a následne oplotil pozemok nachádzajúci sa nad uvedeným múrom, čím došlo k zabratiu pozemku vo vlastníctve obce. Túto situáciu je možné riešiť dvomi spôsobmi a to buď odpredaním zabratého pozemku vlastníkovi záhrady, ku ktorej sa obecný pozemok oplotením pričlenil alebo odhradením uvedeného pozemku zo strany vlastníka vrchnej záhrady a vrátením oplotenia do pôvodného stavu. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa poslanci všeobecne zhodli, že dopravné pomery v danej časti obce sú nedobré vzhľadom na úzku cestu a do budúcnosti sa nedá vylúčiť rozširovanie komunikácie v tejto časti obce, k čomu bude potrebné mať k dispozícii pozemok vo vlastníctve obce. Z uvedených dôvodov preferujú alternatívu na odhradenie zabratého pozemku. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 105/2024 schválilo výzvu pre vlastníka pozemku parcely C-KN č. 357 v k.ú. Slaská, aby odhradil ním zabratú časť pozemku parcely C-KN č. 753/1 (E-KN č. 1223/1), ktorý s jeho parcelou priamo hraničí.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Poslanec Hric poukázal na zlý technický stav vozovky pri výjazde z obce Lutila (tzv. Rapok), kde ide podľa neho o havarijný stav. Požiadal starostu obce, aby kontaktoval kolegu z obce Lutila a ten aby požiadal správcu uvedenej cesty BBSK, resp. BBRSC, a.s., aby tento úsek zaradili do plánu investícií a to z dôvodu bezpečnosti premávky.

Poslanec Hric požiadal obecný úrad, aby kontroloval náhodne otočku v časti obce Tomášková, ktorá má slúžiť na otáčanie áut, keď je tam slepá ulica, nakoľko v poslednom čase tam niektoré autá zvyknú parkovať, čím znemožňujú otočku využívať na účel, za ktorým bola zriadená.

Poslanec Hric sa ďalej pýtal na staré hroby a hlavne staré kríže, ktoré sa na nich nachádzajú a nikto sa k uvedeným hrobom nehlási. Starosta uviedol, že betónové základy uvedených krížov sú dosť hlboké a tým pádom je manipulácia ťažšia. Niektoré kríže sa vybrať podarilo a boli osadené pod lipou ako tzv. cintorín krížov. Postupne sa chce obec venovať aj tým ďalším.

Poslanec Malý sa pýtal na cestu poza domy v časti obce Dolina, kde je elektrické vedenie, popod ktoré rastú samonálety drevín a tie už zasahujú nad a do uvedenej cesty. Niektoré sú tak vysoké, že v prípade ich vyvrátenia z koreňového systému môžu poškodiť niektoré oplotenia pri domoch a aj niektoré stavby nachádzajúce sa v blízkosti. Starosta obce uviedol, že ide o porast vo vlastníctve pozemkového spoločenstva, ktoré už v minulosti dávalo tieto samonálety vypilovať. Preto preverí možnosti a riešenie zabezpečí cez pozemkové spoločenstvo.

K bodu č. 9

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Ing. Jozef **M a l ý**
overovateľ

Mgr. Martin **S k l e n k a**
overovateľ