

Z Á P I S N I C A č. 1/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 4. marca 2021 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení 139/2020 až 167/2020.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.
6. Rozpočtová agenda:
 - a) Plnenie rozpočtu k 31.1.2021.
 - b) Súhlas so spolufinancovaním projektov obce.
7. Majetková agenda:
 - a) Predaj majetku obce (Slaská, p. Milota Čamajová) podľa schváleného zámeru.
 - b) Predaj majetku obce (Slaská, p. Ondrej Hric) podľa schváleného zámeru.
 - c) Predaj majetku obce (Slaská, p. Peter Hric) podľa schváleného zámeru.
 - d) Predaj majetku obce (Slaská, manž. Markoví) podľa schváleného zámeru.
 - e) Predaj majetku obce (Slaská, p. Dávid Göth) podľa schváleného zámeru.
 - f) Zámer predaja majetku obce (Slaská, p. Jozef Koka).
 - g) Zámer predaja majetku obce (Slaská, p. Žofia Bencová).
 - h) Zámer predaja majetku obce (Slaská, manž. Vankoví).
 - i) Vyhodnotenie OVS 3/2020 (predaj pozemku v k.ú. Slaská).
 - j) Návrh kúpy spoluvlastníckeho podielu v pozemku (p. Martin Hric).
8. Žiadosti
 - a) Žiadosť p. Jarmily Burclovej o kúpu obecného pozemku.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniashopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich. Pán poslanec Zdeno Fronc sa z neúčasti na rokovaní ospravedlnil.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 168/2021 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce sl. Zuzanu

Mojžišová. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 169/2021 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Jozefa Malého a p. Martina Sklenku.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 139/2020 až 167/2020 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že boli splnené všetky prijaté uznesenia okrem uznesení o schválení predaja majetku a to z dôvodu, že vo viacerých prípadoch si kupujúci zabezpečujú odkúpenie aj od iných spoluvlastníkov a chcú to následne riešiť jednou kúpnu zmluvou. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 170/2021 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 139/2020 až 167/2020.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa poslanec Sklenka pýtal na cesty v rámci spoločných zariadení a opatrení po komasácii, keďže nemá prehľad o tomto projekte z minulosti. Starosta obce odpovedal, že obec ako prioritu uviedla dve poľné cesty a to cestu pokračujúcu od Packálu ku križovatke pod Stráňami a ďalej smerom dol'ava na hranicu s k.ú. Kosorín. A druhá od bývalého strediska JRD cez tzv. Pavie studňu ku križovatke pod Stráňami. Ďalej sa poslanec Sklenka pýtal na reakciu vodárov, keďže z informácie o činnosti je zrejmé, že obec doručovala ďalšie dve žiadosti ohľadom riešenia kvality pitnej vody. Starosta obce odpovedal, že ku dňu konania rokovania zastupiteľstva obec odpovede neobdržala. Poslanec Hric skonštatoval, že si prešiel časť katastra a vidieť snahu vodárov hľadať dôvody problému na základe vykonaných sond, ale vyjadril názor, že zrejme samotná ťažba dreva až taký vplyv na zníženú kvalitu pitnej vody mať nebude. Poslanec Hric sa ďalej pýtal, či vo veci vyvolaného dedičského konania obcou ide o nejaký záujem obce. Starosta odpovedal, že nie, ale keďže právni nástupcovia žijú mimo územie SR a nemá kto vyvolať dedičské konanie, tak tak urobila obec v zmysle ustanovení príslušného zákona. Viac sa do rozpravy k tomuto bodu neprihlásil nikto o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 171/2021 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Vzhľadom na skutočnosť, že mandát hlavnej kontrolórky skončil dňa 31.8.2020 a na opakovane vyhlásenú voľbu hlavného kontrolóra obce sa nikto neprihlásil, je potrebné vyhlásiť novú voľbu hlavného kontrolóra. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby a náležitosti prihlášky boli spracované písomne, boli zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa poslanci zhodli na dátume novej voľby a to 27.5.2021, keď bude opäť rokovať obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo následne uznesením č. 172/2021 za A) vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra obce s termínom konania dňa 27.5.2021 a za B) schválilo podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Slaská a o náležitostiach prihlášky podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Plnenie rozpočtu k 31.1.2021 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave poslanci len všeobecne konštatovali, že plnenie za prvý mesiac v roku je informatívne a nevie relevantne preukázať vývoj príjmov a výdavkov v tomto roku. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 173/2021 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.1.2021.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Návrh na udelenie súhlasu so spolufinancovaním projektov obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na začiatku uviedol, že ide o dva podané projekty a to žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 na nákup komunálneho vozidla. Žiadosť bola podaná na Environmentálnom fonde. A žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny formou výstavby inkluzívneho detského ihriska. Žiadosť bola podaná na Ministerstve práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Viac sa v rozprave nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 174/2021 schválilo spolufinancovanie projektu „Nákup komunálneho vozidla pre obec Slaská“ vo výške 5 % z celkovej sumy v maximálnej výške 4.000,00 € v prípade, že bude schválená Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 doručená Environmentálnemu fondu a uznesením č. 175/2021 schválilo spolufinancovanie projektu „Výstavba inkluzívneho detského ihriska“ vo výške 10 % z celkovej sumy v maximálnej výške 5.000,00 € v prípade, že bude schválená Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny“ doručená Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 uznesením č. 152/2020 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 2.2.2021 do 4.3.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľky – p. Milota Čamajová nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 176/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 225/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 39 m²); pozemok parcela C-KN č. 226/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m²) a pozemok parcela C-KN č. 227/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 25 m²), všetky tri zamerané GP č. 37553674-26/2020, ktoré sa odčleňujú z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 234,00 € v prospech kupujúcej – p. Milota Čamajová, Slaská 59, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely č. C-KN 225/1, 226/4 a 227/1 sú príľahlé k rodinnému domu súp. č. 59, ktorého je žiadateľka podielovou spoluvlastníčkou, nachádzajú sa pod domom, garážou a vo dvore oploteného pozemku; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 2.2.2021 do 4.3.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 225/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 39 m²); pozemok parcela C-KN č. 226/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m²) a pozemok parcela C-KN č. 227/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 25 m²), všetky tri zamerané GP č. 37553674-26/2020, ktoré sa odčleňujú z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 234,00 € v prospech kupujúcej – p. Milota Čamajová, Slaská 59, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely č. C-KN 225/1, 226/4 a 227/1 sú príľahlé k rodinnému domu súp. č. 59, ktorého je žiadateľka podielovou spoluvlastníčkou, nachádzajú sa pod domom, garážou a vo dvore oploteného pozemku. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 uznesením č. 153/2020 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 2.2.2021 do 4.3.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľa – p. Ondrej Hric nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 177/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku obce a to: pozemok parcela č. C-KN 538/3, vedená ako záhrada o výmere 34 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 34 m²), zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 102,00 € v prospech

kupujúceho – Ondrej Hric, Slaská 223, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 538/3 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 168, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 2.2.2021 do 4.3.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela č. C-KN 538/3, vedená ako záhrada o výmere 34 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 34 m²), zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 102,00 € v prospech kupujúceho – Ondrej Hric, Slaská 223, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 538/3 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 168, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 uznesením č. 154/2020 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 2.2.2021 do 4.3.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľa – Ing. Peter Hric nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 178/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku obce a to: pozemok parcela C-KN č. 586/1, vedená ako záhrada o výmere 413 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 413 m²); zameraná GP č. 36636029-303/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 1.239,00 € v prospech kupujúceho – Ing. Peter Hric, Jesenského 2715/71, 965 01 Žiar nad Hronom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 586/1 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 204, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 2.2.2021 do 4.3.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 586/1, vedená ako záhrada o výmere 413 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 413 m²); zameraná GP č. 36636029-303/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 1.239,00 € v prospech kupujúceho – Ing. Peter Hric, Jesenského 2715/71, 965 01 Žiar nad Hronom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 586/1 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 204, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 uznesením č.

155/2020 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 2.2.2021 do 4.3.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľov – Ing. Ján Marko a manželka Mgr. Marta Marková nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 179/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku obce a to: pozemok parcela C-KN č. 589/1, vedená ako záhrada o výmere 339 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 339 m²); zameraná GP č. 36636029-303/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 1017,00 € v prospech kupujúcich – Ing. Ján Marko a manželka Mgr. Marta Marková, obidvaja trvale bytom Slaská 205, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 589/1 je priláhlá k rodinnému domu súp. č. 205, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadatelia užívajú; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 2.2.2021 do 4.3.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 589/1, vedená ako záhrada o výmere 339 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 339 m²); zameraná GP č. 36636029-303/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 1017,00 € v prospech kupujúcich – Ing. Ján Marko a manželka Mgr. Marta Marková, obidvaja trvale bytom Slaská 205, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 589/1 je priláhlá k rodinnému domu súp. č. 205, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadatelia užívajú. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2020 uznesením č. 164/2020 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 2.2.2021 do 4.3.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľa – p. Dávid Göth nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 180/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku obce a to: pozemok parcela č. E-KN 257/30, vedená ako orná pôda o výmere 1351 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 1351 m²), zapísaná na LV č. 1002 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 4.053,00 € v prospech kupujúceho – Dávid Göth, Slaská 121, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela E-KN č. 257/30 bude využívaná na chov a ustajnenie koní, čím sa zvýši atraktivita obce a to aktivitami pre občanov obce; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 2.2.2021 do 4.3.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela č. E-KN 257/30, vedená ako orná pôda o výmere 1351 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 1351 m²), zapísaná na LV č. 1002 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 4.053,00 € v prospech kupujúceho – Dávid Göth, Slaská 121, 966 22, z dôvodov hodných

osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela E-KN č. 257/30 bude využívaná na chov a ustajnenie koní, čím sa zvýši atraktivita obce a to aktivitami pre občanov obce. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pán Jozef Koka požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v oplotenej záhrade, ktorú užíva a ktorá je príľahlá k jeho rodinnému domu súp. č. 203. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 181/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 583/2, vedená ako záhrada o výmere 186 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 186 m²); zameraná GP č. 44562578-074/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 558,00 € v prospech kupujúceho – Jozef Koka, Slaská 203, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 583/2 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 203, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pani Žofia Bencová požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v pozemku, ktorý sa nachádza v ňou užívanej a oplotenej záhrade. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 182/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 (zodpovedajúca výmera podielu – 115 m²) na pozemku parcela E-KN č. 37, vedená ako záhrada o výmere 460 m², zapísaná na LV č. 36 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 345,00 € v prospech kupujúcej – Žofia Bencová, Slaská 133, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela E-KN č. 37 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 133, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľka užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Manželia Jozef Vanko a Ľubica Vanková požiadali o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v nimi užívanej a oplotenej záhrady a v nimi užívanom a oplotenom dvore a ktoré sú zároveň príľahlé k ich rodinnému domu súp. č. 231. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil

o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 183/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 41/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 117 m²); pozemok parcela C-KN č. 41/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 80 m²), pozemok parcela C-KN č. 41/7, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 25 m²); pozemok parcela C-KN č. 745/7, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 7 m²) a pozemok parcela C-KN č. 765/6, vedená ako vodná plocha o výmere 17 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 17 m²), všetky zamerané GP č. 36636029-263/2020, ktoré sa odčleňujú z parcely E-KN č. 1212/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; z parcely C-KN č. 41/2, zapísanej na LV č. 1 pod B.1. a z parcely C-KN č. 41/3, zapísanej na LV č. 1 pod B.1.; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 738,00 € v prospech kupujúcich – Jozef Vanko a manželka Ľubica Vanková, obidvaja bytom Slaská 231, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely č. C-KN 41/2, 41/3, 41/7, 745/7 a 765/6 sú príahlé k rodinnému domu súp. č. 231, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci (BSM), nachádzajú sa v záhrade a vo dvore oploteného pozemku, ktoré žiadatelia užívajú. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva ako menovaní členovia komisie na vyhodnotenie OVS č. 3/2020 pristúpili k otváraní obálok, ktoré boli doručené v stanovenej lehote podľa podmienok schválenej OVS č. 3/2020. Predmetom OVS č. 3/2020 bol predaj nehnuteľných vecí a to pozemkov parcely C-KN č. 515, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 428 m² v k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 a C-KN č. 516, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 280 m² v k.ú. Slaská, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1. Oznam o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži bol zverejnený v regionálnom periodiku týždenníka MY-Žiarska kotlina a na webovom sídle obce www.slaska.sk. Ako prvá bola otvorená obálka p. Martina Hrica (Slaská 164, 966 22), ktorá bola obci doručená dňa 26.2.2021 o 07:16 hod. Navrhovateľ vo svojej ponuke navrhol obci kúpnu cenu 3,00 €/m² za pozemok parcela C-KN č. 516, čo je spolu v sume 840,00 eur. Ako druhá bola otvorená obálka Ing. Branislava Mikulu (Slaská 163, 966 22), ktorá bola obci doručená dňa 2.3.2021 o 10:34 hod. Navrhovateľ vo svojej ponuke navrhol obci kúpnu cenu 3,00 €/m² za pozemok parcela C-KN č. 515, čo je spolu v sume 1.284,00 eur. Iné ponuky obci doručené v stanovenej lehote neboli. Hodnotiaca komisia ako úspešné vyhodnotila ponuky obidvoch uchádzačov, nakoľko každý z nich podal cenovú ponuku na iný pozemok. Hodnotiaca komisia skonštatovala, že aj keď ide o jediné cenové ponuky doručené v rámci obchodnej verejnej súťaže, táto sa opakovať nebude, lebo vzhľadom na prístup k uvedeným pozemkom reálne nikto iný ako vlastníci susedných nehnuteľností, nemá záujem o tieto pozemky, čoho dôkazom sú aj doručené cenové ponuky. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 184/2021 schválilo vyhodnotenie OVS č. 3/2020, uznesením č. 185/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj svojho majetku a to pozemok parcela C-KN č. 515, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 428 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 428 m²), ktorá sa odčleňuje z pozemku parcela E-KN č. 1213/1, zapísaná na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 1.284,00 € v prospech kupujúceho – Ing.

Branislav Mikula, Slaská 163, 966 22 a uznesením č. 186/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj svojho majetku a to pozemok parcela C-KN č. 516, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 280 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 280 m²), ktorá sa odčleňuje z pozemku parcela E-KN č. 1213/1, zapísaná na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 840,00 € v prospech kupujúceho – Martin Hric, Slaská 164, 966 22.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obec predložila návrh kúpy majetku a to spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na pozemku parcela E-KN č. 549, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1097 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 183 m²), zapísaná na LV č. 1085 pod B.5, v cene 3,00 €/m², spolu v sume 549,00 €, od predávajúceho – p. Martin Hric, Slaská 164, 966 22 Slaská. Návrh bol odôvodnený tým, že pozemok sa nachádza na bývalom stredisku JRD Slaská, kde obec postupne vykupuje pozemky za účelom vysporiadania vlastníckeho práva a riešenia nepriaznivého stavu tohto územia. Cena pozemku bola stanovená po dohode so spoluvlastníkom pozemku a s ohľadom na to, že pozemok je situovaný v intraviláne obce. Návrh kúpy majetku v prospech obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy poslanci všeobecne konštatovali, že obec už dlhodobo odkupuje spoluvlastnícke podiely v uvedenom území za účelom možnej zmeny charakteru územia do budúcnosti, ktorej cieľom je túto environmentálnu záťaž odstrániť. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 187/2021 schválilo kúpu majetku v k.ú. Slaská a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na pozemku parcela E-KN č. 549, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1097 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 183 m²), zapísaná na LV č. 1085 pod B.5., v cene 3,00 €/m², spolu v sume 549,00 €, od predávajúceho – Martin Hric, Slaská 164, 966 22.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Pani Mgr. Jarmila Burclová požiadala obec o kúpu obecného pozemku a to časť parcely C-KN č. 735, ktorá by bola vytvorená na základe geometrického plánu. Svoju žiadosť nezdôvodnila, ale podľa priloženej mapovej snímky sa jedná o časť pozemku v prístupovej ceste k hranici pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Uvedená žiadosť bola podaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy uviedol, že na základe žiadosti žiadateľky obec automaticky nevypracovala návrh zámeru predaja majetku ako to robí pri takýchto žiadostiach a to z dôvodu, že v dotknutom pozemku a v jeho okolí sa nachádza podzemné a vonkajšie elektrické vedenie a aj strednotlakové rozvody plynu. Poslanci v rozprave poukázali práve na skutočnosť existencie inžinierskych sietí a chceli v tejto veci stanovisko obce, či je to tak, lebo z výkresovej dokumentácie platného územného plánu obce, ktorá je zverejnená vyplýva práve existencia inžinierskych sietí v tomto území. Túto skutočnosť starosta obce len potvrdil a na príslušnom technickom zariadení (notebook) takýto výkres

poslancom dal k nahliadnutiu priamo na rokovaní zastupiteľstva. Viac sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 188/2021 zamietlo žiadosť Mgr. Jarmily Burclovej o kúpu obecného pozemku a to časti parcely C-KN 735 (E-KN 1214/3) z dôvodov, že v danom území sa nachádza podzemné a vonkajšie elektrické vedenie a strednotlakové rozvody plynu.

Hlasovanie: za: 4 – Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 9

V rámci bodu rôzne sa poslanec Sklenka opýtal na správu mosta na vstupe do obce od Žiaru nad Hronom. Starosta obce mu odpovedal, že tento most je v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. a nie v správe obce Slaská. Ďalej sa poslanec Sklenka opýtal na technický stav mosta v strede obce, keďže sú na povrchu viditeľné praskliny. Starosta obce mu odpovedal, že povrch mosta sa renovuje pravidelne. Problém je v tom, že vložené nosníky stále pracujú vplyvom zaťaženia a tým pádom vždy popraská vrchná časť krytu mostu. Bol záujem most stabilizovať vzperou, ktorú však nie je možné uložiť v toku potoka z dôvodu zachovania prietočnosti. Poslanec Sklenka navrhol na križovatke pri výjazde z obecného úradu osadiť dopravné zrkadlo, nakoľko sa jedná o neprehľadnú zákrutu aj kvôli oploteniu a výsadbe zelene za oplotením. Starosta obce odpovedal, že situáciu preverí na dopravnom inšpektoráte a navrhne sa riešenie. V rámci rôzneho poslanec Sklenka požiadal, aby pri umiestňovaní kontajnera na BIO v časti obce Dielničky bol tento v budúcnosti umiestňovaný tak, aby nezasahoval vo výhlade pri vstupe na hlavnú cestu. Starosta obce odpovedal, že obecný úrad upovedomí dodávateľa služby o tejto požiadavke pri nasledujúcom vývoze. Na záver vystúpenia poslanec Sklenka navrhol, aby sa riešil nepriaznivý stav zatekania na terase pred predajňou Coop Jednotou Žarnovica, s.d. Keďže prekrytie z dôvodu veľkej plochy veľmi možné nie je, navrhuje zamýšľať sa nad rekonštrukciou podlahy samotnej, teda vybratie asfaltu, zaizolovanie a následne nová pokrývka asfaltom alebo protišmykovou dlažbou. Poslanec Hric nadviazal na predrečníka s tým, že chcel navrhnúť podobné riešenie, lebo neriešením sa znehodnocujú priestory suterénu, ktoré má vo vlastníctve obec. V rámci diskusie k tomuto sa dospelo k záveru, že tak poslanci, ako aj obec budú hľadať možných dodávateľov a zabezpečí sa predbežné nacenenie.

V rámci bodu rôzne poslanec Hric predostrel problematiku existujúcich chodníkov, ktorých povrch už nezodpovedá príslušnej kvalite a veľa mamičiek s kočíkmi volia radšej miestnu komunikáciu ako prechod po chodníku. Starosta obce odpovedal, že už obecný úrad má kontakt na príslušnú projektantku a bude sa snažiť začať to s ňou riešiť. Zároveň však poslancov upozornil, že rekonštrukcie chodníkov nie sú lacná záležitosť a obec bude musieť zvoliť priority do budúcnosti v tejto veci. Ďalej poslanec Hric navrhol riešiť v obci aspoň tri priechody pre chodcov (Dielničky – Oddychová zóna, cesta z Hrabia – Coop Jednota, stará fara – dom súp. č. 197). Starosta obce odpovedal, že obecný úrad osloví príslušnú projektantku, aby vypracovala dopravný projekt v tejto veci. Poslanec Hric požiadal obecný úrad, aby z kameňolomu v doline zabezpečil odvoz vyhodenej gaufy, ktoré tam niekto nedovolené vyviezol. Starosta odpovedal, že to obecný úrad zabezpečí. V tejto súvislosti poslanec Hric spomenul, že nám chýba kamerový systém v tejto časti obce, ktorý by odhaľoval zakladateľov čiernych skládok. Starosta obce mu odpovedal, že cez projekt „Wifi pre Teba“ sa ráta práve aj s napojením kamier na uvedený dátový prístup, takže sa bude dať riešiť aj kamerový systém v danej lokalite.

Poslanci v tomto bode programu ešte požiadali obecný úrad, aby na budúcom rokovaní bola poskytnutá územnoplánovacia informácia o využití územia súčasného pomocného futbalového ihriska a stav vlastníctva v tejto lokalite.

K bodu č. 10

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosc' prítomná nebola.

K bodu č. 11

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva určil po dohode s poslancami na 27.5.2021, pričom nevytlučil aj skorší termín, ak bude treba prijať uznesenie k odkúpeniu časti pozemku farskej záhrady.

Zapísala: Mgr. Zuzana **Mojžišová**

Mgr. Daniel **Gelién**
starosta obce

Ing. Jozef **Malý**
overovateľ

Mgr. Martin **Sklenka**
overovateľ