Z Á P I S N I C A č. 1/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 19. februára 2026 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2022 - 2026.

Prítomní:
Podľa prezenčnej listiny boli prítomní traja poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obce. Hlavná kontrolórka obce a poslanci p. Fronc a p. Šágiová sa ospravedlnili.

Program:

1. **Otvorenie.**
2. **Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.**
3. **Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 215/2025 až 229/2025.**
4. **Informácia o aktivitách OcÚ.**
5. **Rozpočtová agenda:**
   a) Plnenie rozpočtu k 31.1.2026.
   b) Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 (návrh).
6. **Majetková agenda:**
   a) Žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu v pozemku (p. Žofia Bencová).
   b) Žiadosť o kúpu pozemku (p. Dávid Göth).
   c) Zámena pozemkov podľa schváleného zámeru (Mgr. Beniaková, Obec Slaská).
   d) Kúpa spoluvlastníckeho podielu v pozemku (návrh).
   e) Vyhodnotenie OVS č. 1/2025.
7. **Projekty obce:**
   a) Databáza projektových zámerov obce.
8. **Rôzne.**
9. **Diskusia.**
10. **Záver.**

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní traja poslanci obecného zastupiteľstva z piatich. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnili hlavná kontrolórka obce a poslanci p. Zdeno Fronc a p. Denisa Šágiová.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 230/2026 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici.
Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo

uznesením č. 231/2026 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Miroslava Hrica a p. Martina Sklenku.
Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 215/2025 až 229/2025 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 15 uznesení, z toho 5 uznesení na vykonanie. Vykonaných bolo všetkých päť uznesení. Ostatnými uzneseniami obecné zastupiteľstvo bralo prerokované body len na vedomie alebo boli síce schvaľovacie, ale bez potreby ich vykonať. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 232/2026 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 215/2025 až 229/2025.
Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric sa pýtal na umiestnenie historickej hasičskej striekačky, keďže postrehol v informácii prípravu projektu jej osadenia. Starosta odpovedal, že umiestnená by mala byť na nádvorí obecného úradu, kde majú dosah kamery obce. Ďalej mal otázku ohľadom stavu budov na bývalom družstve. Starosta odpovedal, že bol podaný podnet na zvolanie štátneho stavebného dohľadu. Poslanec Hric ho len doplnil, že si myslí, že štátny stavebný dohľad tak skoro zvolaný nebude, lebo úrad v BB je zahltený podnetmi a nestíha riešiť takúto agendu. A ešte mal otázku ohľadom novej zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a jeho nových zamestnancov. Starosta odpovedal, že už platí nová zmluva o zriadení spoločného obecného úradu a pracovníčka, ktorá riešila k.ú. Slaskej tam už nepracuje a na jej mieste sa zaúča nová pracovná sila. V rozprave sa viac nikto neprihlásil a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 233/2026 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 31.1.2026 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Sklenka

mal otázku vo veci príjmov za odídencov z Ukrajiny, lebo podľa mesačného príspevku nemáme rozpočtovaný príjem za celý rok. Starosta obce odpovedal, že túto skutočnosť rieši rozpočtové opatrenie, ktoré obec predložila na toto rokovanie, kde je uvedený ročný príjem za uvedený príspevok. Do rozpravy sa viac nikto neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 234/2026 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.1.2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2026 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Materiál uviedol starosta s tým, že na strane príjmov sa navyšovali položky z výnosu dane z nehnuteľností, z prenájmu pôdy, z prenájmu stavieb, príjmy za služby OcÚ a z príspevku za odídencov. Ďalej sa navyšovali kapitálové príjmy z predaja pozemkov. Vo výdavkovej časti sa zamieňali položky za energie podľa správnej klasifikácie, navyšovala sa položka za softwér, znížila sa položka za údržbu výpočtovej techniky, menili sa položky za geodetické služby a ďalšie drobné úpravy podľa predloženého návrhu. V rozprave sa viac nikto neprihlásil o slovo a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 235/2026 schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Pani Žofia Bencová ako výlučná vlastníčka rodinného domu súp. č. 133 požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v pozemku parcele E-KN č. 37, ktorá sa nachádza za jej rodinným domom a priamo susedí s jej záhradou. V samotnej parcele je žiadateľka už spoluvlastníčkou so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 2/3. Táto žiadosť bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave uviedol, že na spoluvlastnícky podiel obce bol vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty a v prípade žiadateľky ide o zákonné predkupné právo. Viac sa do rozpravy nikto neprihlásil a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 236/2026 schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 57,5 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 37, vedená ako záhrada o výmere 460 m^2, zapísaná na LV č. 36 pod B.9. v k.ú. Slaská, v prospech kupujúcej – p. Žofia Bencová, nar. 16.11.1977, trvale bytom Slaská 133, 966 22 Slaská; za kúpnu cenu spolu v sume 360,00 eur; z dôvodu realizácie zákonného predkupného práva. Všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zaokrúhlene 360,00 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa

31.1.2026. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Pán Dávid Göth požiadal o odkúpenie časti pozemku parcely E-KN 257/31, ktorá bola zameraná geometrickým plánom na základe predbežného stanoviska obce. Žiadosť odôvodnil tým, že chce rozšíriť výbeh pre kone, ktoré v blízkosti chová. Táto žiadosť bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave uviedol, že po doručení geometrického plánu zo strany žiadateľa bol vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty. Viac sa nikto v rozprave neprihlásil o slovo a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 237/2026 schválilo:

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: diel č. 2 o výmere 915 m^2, diel č. 3 o výmere 68 m^2 a diel č. 4 o výmere 123 m^2 všetky tri diely zamerané geometrickým plánom č. 44562578-061/2025, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 257/31 (LV č. 944) v k.ú. Slaská a ktoré spoluvytvárajú novovytvorenú parcelu C-KN č. 967/2.
- V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod uvedeného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky sú a budú využívané na chov zvierat (chov koní), ktorý zvyšuje atraktivitu obce a žiadateľ sa doteraz staral o uvedené pozemky. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zaokrúhlene 4810,00 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 18.1.2026,
- V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku a to: diel č. 2 o výmere 915 m^2, diel č. 3 o výmere 68 m^2 a diel č. 4 o výmere 123 m^2 všetky tri diely zamerané geometrickým plánom č. 44562578-061/2025, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 257/31 (LV č. 944) v k.ú. Slaská a ktoré spoluvytvárajú novovytvorenú parcelu C-KN č. 967/2, za kúpnu cenu spolu v sume 4810,00 eur; v prospech kupujúceho – Dávid Göth, nar. 19.9.1990, trvale bytom Slaská 121, 966 22 Slaská; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky sú a budú využívané na chov zvierat (chov koní), ktorý zvyšuje atraktivitu obce a žiadateľ sa doteraz staral o uvedené pozemky. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Na základe schváleného a zverejneného zámeru zámeny obec predložila na rokovanie samotnú zámenu pozemkov medzi Mgr. Kvetoslavou Beniakovou a Obcou Slaská ohľadom obslužnej komunikácie v časti obce Potočky. Zámenou sa sleduje cieľ, aby sa obec stala vlastníkom pozemku, ktorý slúži reálne ako obslužná komunikácia. Tento návrh zámeny bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta hneď otvoril rozpravu

k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 238/2026 schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 1475/2, vedená ako ostatná plocha o výmere 258 m^2, zameraná geometrickým plánom č. 44562578-033/2025, ktorá sa odčleňuje od pozemku parcely C-KN č. 1475, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 258 m^2), zapísaná na LV č. 1389 v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1483/91, vedená ako ostatná plocha o výmere 7 m^2, zameraná geometrickým plánom č. 44562578-033/2025, ktorá sa odčleňuje od pozemkov parcely C-KN č. 1483/91, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 7 m^2), zapísaná na LV č. 1389 v k.ú. Slaská, za majetok, a to: pozemok parcela C-KN č. 1465/3, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 264 m^2, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 264 m^2), zapísaná na LV č. 1533 v k.ú. Slaská, od vlastníka – Mgr. Kvetoslava Beniaková, rod. Ondreičková, nar. 25.3.1973, trvale bytom Nová 664/33, 966 22 Lutila, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že ide o verejný záujem spojený s rozvojom verejnej infraštruktúry (obslužná komunikácia), nakoľko má obec záujem opätovne vlastniť pozemok, ktorý je trvalo užívaný verejnosťou ako obslužná komunikácia. Zámena pozemkov je bezodplatná. Hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,00 eur v porovnaní s iným obdobným majetkom obce. Táto zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Po vykonaní dedičstva po neb. Viktórii Jelžovej sa dedička rozhodla predať celú pôdu v k.ú. Slaská. V majetkovej podstate poručiteľky bol aj spoluvlastnícky podiel v pozemku, ktorý sa nachádza na bývalom družstve. Obec preto navrhla odkúpenie tohto spoluvlastníckeho podielu, keďže uvedené územie roky vlastnícky vysporiadava. Návrh kúpy uvedeného majetku (spoluvlastnícky podiel v parcele E-KN č. 550) bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 239/2026 schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 v pozemku parcele E-KN č. 550, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2158 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 90 m^2), zapísaný na LV č. 947 pod B.3. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 315,00 eur, od predávajúcej – p. Ľudmila Lipková, rod. Čillíková, nar. 3.5.1950, trvale bytom Vansovej 535/4, 965 01 Žiar nad Hronom.

Hlasovanie: za: 3 – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V rámci vyhodnotenia OVS č. 1/2025, ktorou bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom časti budovy športového areálu nebol predložený žiadny materiál, nakoľko sa do obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 nikto neprihlásil, aj keď bola vyhlásená 3x.

K bodu č. 7

Na základe požiadavky poslanca Sklenku obecný úrad vypracoval databázu aktuálnych projektových zámerov obce, ktorými sa obec zaoberá, resp. ktoré sú v štádiu prípravy. Táto databáza bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Sklenka pochválil vypracovaný materiál databázy projektových zámerov obce a požiadal, aby sa ešte do nej zapracoval aj zámer rekonštrukcie terasy pri Coop Jednote. Zároveň odporučil ísť do realizácie projektu modernizácie verejného osvetlenia cez Environmentálny fond a zrealizovať z úverových zdrojov rekonštrukciu dvoch chodníkov a to chodníka popri farskom úrade až ku kostolu a chodníka pod obecným úradom. Poslanec Hric dal na zváženie, či by sa pod prístrešok hasičskej historickej striekačky ako podklad neurobila betónová platňa. Viac sa v rozprave nikto neprihlásil o slovo a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 240/2026 súhlasilo s realizáciou projektu „Rekonštrukcia chodníkov pri ceste III. triedy, MK v obci Slaská“, konkrétne SO 101 Chodník pod OcU, VETVA 1 a SO 104 Chodník pod Farou, VETVA 4 a uznesením č. 241/2026 schválilo čerpanie schváleného municipálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie nákladov spojených s realizáciou projektu „“Rekonštrukcia chodníkov pri ceste III. triedy, MK v obci Slaská“, konkrétne SO 101 a SO 104 v sume podľa výsledkov verejného obstarávania.

.**Hlasovanie: za: 3** – Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Poslanec Hric sa pýtal na odpratanie frézingu zo spodnej časti obce. Starosta odpovedal, že sa čakalo na sfunkčnenie valca, ktorý je už k dispozícii a bol vyskúšaný na jeseň pri vysprávkach miestnych komunikácií. Predpokladá, že v mesiacoch jún – júl by mohlo dôjsť k využitiu uvedeného frézingu na spevnenie nerovností niektorých ciest.

K bodu č. 9

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Ing. Miroslav **H r i c**
overovateľ

Mgr. Martin **S k l e n k a**
overovateľ