

## Z Á P I S N I C A č. 3/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 31. júla 2025 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2022 - 2026.

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu. Hlavná kontrolórka obce a poslanec Sklenka sa ospravedlnili.

### Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 184/2025 až 196/2025.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Rozpočtová agenda:
  - a) Plnenie rozpočtu k 30.6.2025.
  - b) Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025.
6. Majetková agenda:
  - a) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (p. Melichová).
  - b) Návrh vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025.
7. Žiadosti:
  - a) Žiadosť o osadenie retardérov (Mgr. Maslenová).
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnili hlavná kontrolórka obce a poslanec Sklenka.

### **K bodu č. 2**

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 197/2025 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Pôvodný návrh programu bol doplnený o žiadosť Mgr. Zuzany Maslenovej o osadenie retardérov.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 198/2025 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Miroslava Hrica a p. Jozefa Malého.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 3**

Informáciu o plnení uznesení č. 184/2025 až 196/2025 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 13 uznesení, z toho 4 uznesenia na vykonanie. Vykonané boli 3 uznesenia. Uznesenie o kúpe pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavané územie obce vykonané ešte nebolo, nakoľko návrh kúpnej zmluvy bol odoslaný do Francúzska, kde bude preložený do Francúzštiny a následne doručený predávajúcemu na pripomienkovanie. Ostatnými uzneseniami obecné zastupiteľstvo bralo prerokované body len na vedomie alebo boli síce schvaľovacie, ale bez potreby ich vykonať. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 199/2025 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 184/2025 až 196/2025.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric Malý, Šágiová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 4**

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k uvedenej informácii doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric mal otázku ohľadom aktuálneho stavu novej rekonštrukcie mosta, kde je vyhlásená mimoriadna situácia. Starosta obce odpovedal, že stále nie je zabezpečené finančné krytie nákladov spojených s financovaním tejto rekonštrukcie a preto obec ani nevyhlásila verejné obstarávanie na dodávateľa. Viac sa do rozpravy nikto neprihlásil a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 200/2025 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 5**

Plnenie rozpočtu k 30.6.2025 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 201/2025 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.6.2025 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025 bol spracovaný písomne, bol zverejnený 15 dní pred rokovaním a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod si zobral slovo ako predkladateľ materiálu s tým, že najskôr v krátkosti informoval o položkách na strane príjmov a výdavkov, ktoré navrhuje obec zmeniť s ohľadom na aktuálne príjmy a výdavky a následne tento materiál doplnil o ďalšie 4 malé zmeny, ktoré v čase vypracovania návrhu ešte zrejme neboli. Poslanec Hric požiadal o riešenie poruchového stavu plynových gamatiek v klube dôchodcov, keďže ho o to požiadal predseda klubu seniorov. Starosta odpovedal, že obec dá stav plynových gamatiek najskôr preveriť príslušnému technikovi, aby bolo zrejme, či je možná oprava alebo je nevyhnutná výmena a následne obec navrhne zmenu v rozpočte pre tento účel. Viac sa nikto do rozpravy neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 202/2025 schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1/2025 podľa predloženého a doplneného návrhu.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

## **K bodu č. 6**

Pani Ľudmila Melichová požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Jej žiadosť odôvodnila tým, že túto podmienku si dala sama obec pri ohlásení drobnej stavby „Prípojka NN k RD súp. č. 112“. V samotnom oznámení k ohláseniu obec uviedla, že požaduje uloženie elektrickú prípojku v pozemku obce geodeticky zamerať a následne uzatvoriť s obcou zmluvu o zriadení vecného bremena uloženia elektrickej prípojky v pozemku obce. Za týmto účelom dala žiadateľka pri realizácii drobnej stavby trasu prípojky geodeticky zamerať. Táto žiadosť bola obci doručená písomne aj s prílohami, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tejto žiadosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy potvrdil, že podmienku uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena si dala obec, aby bola v katastri zakreslená táto prípojka a bola o jej uložení vedomosť do budúcnosti. Poslanec Hric skonštatoval, že ide o bežnú prax, aby už boli prípojky aj takto evidované a len uviedol, aby bolo vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne, ako aj doteraz u iných žiadateľov. Starosta obce odpovedal, že tieto podmienky bude obsahovať nielen samotné uznesenie, ale aj zmluva o zriadení vecného bremena. Viac sa do rozpravy nikto neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 203/2025 zriadenie vecného bremena „in rem“ – právo uloženia inžinierskej siete – prípojky NN za účelom pripojenia rodinnom dome súp. č. 112 na elektrickú energiu. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemku parcela E-KN č. 257/31 v k.ú. Slaská v rozsahu vyznačenom ako diel č. 1 (výmera 23 m<sup>2</sup>) podľa geometrického plánu č. 17796580-47/2025, overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 10.6.2025 pod č. G1-245/2025 v prospech vlastníčky rodinného domu súp. č. 112 – Ľudmila Melichová, nar. 9.4.1952, trvale bytom Ľ. Fullu 1962/9, 960 01 Zvolen – Môt'ová a nasledujúcich vlastníkov v budúcnosti. Ide o vecné bremeno zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Starosta obce predložil návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025, ktorej predmetom by bol prenájom časti stavby budovy športového areálu súp. č. 329 a to konkrétne miestnosť o výmere 66,5 m<sup>2</sup>. Žiadosť odôvodnil tým, že k 31.6.2025 tam skončil prenájom a uvedená miestnosť je voľná. Obec nateraz túto miestnosť využívať nepotrebuje. Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 204/2025 schválilo,

- Vyhlásenie OVS č. 1/2025.
- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: Priestor nachádzajúci sa v budove športového areálu súp. č. 329, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 611/2. Priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 66,5 m<sup>2</sup>. V uvedenom priestore je prívod elektrickej energie a je vhodný ako sklad a pod. Prípadní záujemci musia brať ohľad na to, že priestor sa nachádza v zastavanom území obce a svojou činnosťou nesmú obmedzovať nad mieru únosnú užívateľov susedných nehnuteľností, ako aj návštevníkov neďalekého detského ihriska RODINKA.
- Prenájom uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku na základe uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku obce: Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradných tabuliach obce a na webovom sídle obce. Návrhy je potrebné podávať cez elektronickú schránku obce Slaská alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Elektronický návrh treba označiť ako OVS – 1/2025 s poznámkou NEOTVÁRAŤ. Návrhy v listinnej forme je potrebné doručiť Obecnému úradu v Slaskej v zalepenej obálke s označením OVS – 1/2025 s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“. Elektronické návrhy alebo návrhy v listinnej forme je možné doručiť do 22.9.2025, vrátane dňa 22.9.2025 do 15,00 hod. Návrhy sa môžu predkladať len v slovenskom jazyku. Návrh musí obsahovať - obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa; IČO, resp. dátum narodenia navrhovateľa; sídlo, resp. trvalé bydlisko navrhovateľa; názov stavby a jej súpisné číslo a celkovú výmeru; návrh výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny mesiac; termín a spôsob platby nájomného a spôsob využitia prenajatého priestoru. Ak predmetný návrh nebude obsahovať uvedené údaje, nebude zaradený do súťaže, aj keď bude podaný v určenej lehote. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po doručení nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať. Vyhlasovateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od schválenia víťazného návrhu obecným zastupiteľstvom oznámiť vybraný návrh prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle vyhlasovateľa. V tej istej lehote sa vyhlasovateľ zaväzuje oznámiť prijatie vybraného návrhu úspešnému navrhovateľovi a upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Víťazný návrh musí byť schválený obecným zastupiteľstvom. S víťazom bude uzatvorená písomná nájomná zmluva. Vyhlasovateľ oznamuje, že najnižšia ponuka výšky nájomného nemôže klesnúť pod 3,50 eur/m<sup>2</sup>/kalendárny mesiac.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

#### **K bodu č. 7**

Mgr. Zuzana Maslenová požiadala o osadenie retardérov na ceste neďaleko jej rodinného domu súp. č. 169. Jej žiadosť odôvodnila tým, že po uvedenej ceste pred ich domom niektorí vodiči jazdia neprímerane rýchlo, čím ohrozujú zdravie a život detí. Požiadala o osadenie dvoch cestných retardérov v blízkosti rodinného domu súp. č. 169. Prílohou žiadosti boli súhlasné stanoviská susedov v počte 8, vrátane podpisu žiadateľky. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci sa všeobecne zhodli, že obce Priehrada je menej dopravne frekventovaná ako napríklad časti obce Dolina, centrum, Hrabie, Packál, Diely, Tomášková a preto osadenie retardérov v danom území nepovažujú za nevyhnutné aj vzhľadom na jednotlivé dopravné úseky, kde musí dôjsť zo strany vodičov k zníženiu rýchlosti, nakoľko by inak daným úsekom neprešli. Poslanci vyjadrili pochopenie pre obavy žiadateľky, ale namiesto osadenia retardérov odporučili najskôr využiť dopravné značenie o obmedzenej rýchlosti v danej lokalite a rovnaký postup zvoliť aj v časti obce Dolina. Následne starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 205/2025 zobralo na vedomie žiadosť Mgr. Zuzany Maslenovej, trvale bytom Slaská 169, 966 22 Slaská, o osadení retardérov.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

Zároveň obecné zastupiteľstvo uznesením č. 206/2025 uložilo Obecnému úradu v Slaskej zabezpečiť objednanie vypracovania projektu dopravným inžinierom na osadenie dopravných značiek obmedzenia rýchlosti v častiach obce Priehrada a Dolina.

**Hlasovanie: za: 4** – Fronc, Hric, Malý, Šágiová

**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

#### **K bodu č. 8**

V bode rôzne starosta obce informoval poslancov, že v dňoch od 19.8.2025 do 28.8.2025 čerpá dovolenku a bude sa zdržiavať mimo územie Slovenskej republiky.

#### **K bodu č. 9**

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnnosť prítomná nebola.

#### **K bodu č. 10**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, termín

ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **Mojžišová**

Mgr. Daniel **Gelién**  
starosta obce

Ing. Miroslav **Hrič**  
overovateľ

Ing. Jozef **Malý**  
overovateľ