

Zásady hospodárenia s majetkom obce

S L A S K Á

Obecné zastupiteľstvo v Slaskej na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slaská (v texte ďalej len ako „obec“).

Článok I.

Vymedzenie pojmov

(1)

Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'ne veci, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného právneho predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2)

Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj do výpožičky alebo tento odpredať.

(3)

Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok II.

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce v prípade jeho predaja a v prípade jeho nájmu, ak má byť nájom na dobu dlhšiu ako jeden rok,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, inak obecné zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- f) prevody vlastníctva hnutel'neho majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena(hodnota) je 3 000 EUR a viac,
- g) zverenie majetku obce do správy, resp. prevod alebo zámenu správy majetku obce,
- h) vklad majetku obce do obchodných spoločností a iných právnických osôb,
- i) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 1 000,00 EUR,
- j) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- k) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 3 000 EUR,

- l) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- m) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok s výnimkou nájmu hrobových miest,
- n) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok v prípadoch hodných osobitného zreteľa a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- o) všetky druhy koncesných zmlúv na stavebné práce alebo služby,
- p) výpožičku nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok,
- q) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ny majetok obce,
- r) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- s) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 000 EUR.

(2)

V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok III.

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

(1)

Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(2)

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o kúpu majetku obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

(3)

Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4)

V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta obce menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle podmienok súťaže.

(5)

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) môžu byť najmä, nie však výlučne:

- a) Objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce.
(napr. reálna nepoužiteľnosť pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť alebo nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a pod.).
- b) Prevod majetku obce z dôvodu verejného záujmu.
(napr. podpora športu, agroturistiky, vedy, kultúry a zdravia, podpora podnikateľskej činnosti, rozvoj verejnej infraštruktúry, ochrana životného prostredia, rozvoj turizmu a pod.).
- c) Prevod majetku obce s ohľadom na aktivity žiadateľa v obci.
(údržba a starostlivosť o majetok obce, podpora chovu zvierat, činnosť spojená s vyššou atraktivitou obce, vykonávanie činnosti miestneho významu a pod.).

(6)

Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce na inú fyzickú alebo právnickú osobu sa uskutoční vždy písomnou formou (zmluva) v súlade s týmito zásadami.

Článok IV. Nájom majetku obce

(1)
Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2)
Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(3)
Starosta obce je oprávnený uzatvoriť nájom obecného majetku na dobu nie dlhšiu ako jeden rok a za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V takomto prípade starosta obce schvaľuje aj zámer a spôsob prenájmu.

Článok V. Výpožička majetku obce

(1)
Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2)
Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu 2 rokov.

Článok VI. Pohľadávky obce

(1)
Obec je povinná pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2)
Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3)
Dlžníkovi, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v lehote splatnosti.

(4)
V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná (napr. je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a takúto pohľadávku odpísať (článok II. ods. 1 písm. i) týchto zásad).

(5)
Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok VII. Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1)

Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách (napr. pozemkové spoločenstvo, občianske združenie, záujmové združenie a pod.) vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obce ním poverený.

(2)

Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadnutím na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu obce.

Článok VIII.

Vyradenie majetku obce

(1)

Pre potreby vykonania inventarizácie majetku obce a jeho prípadného vyradenia starosta obce vymenuje trojčlennú komisiu, ktorej členov schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(2)

Inventarizačná a vyrad'ovacia komisia rozhoduje okrem inventarizácii majetku obce aj o jeho prípadnom vyradení pre prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť.

(3)

Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce musí byť riadne odôvodnený s návrhom na naloženie s ním (predaj, likvidácia a pod.).

(4)

Vyradený majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím starostu obce fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.

Článok IX.

Rozpočet obce

(1)

Rozpočet obce schvaľuje výlučne obecné zastupiteľstvo.

(2)

Starosta obce rozhoduje o rozpočtových opatreniach v nasledovnom rozsahu:

- a) Úprava rozpočtových prostriedkov medzi položkami a doplnenie rozpočtových položiek v rámci príjmovej časti rozpočtu obce v celkovej výške do 5 000 EUR spolu za celý rozpočtový rok.
- b) Úprava rozpočtových prostriedkov medzi položkami a doplnenie rozpočtových položiek v rámci výdavkovej časti rozpočtu obce v celkovej výške do 5 000 EUR spolu za celý rozpočtový rok.
- c) Presun rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými funkčnými klasifikáciami v celkovej výške do 5 000 EUR spolu za celý rozpočtový rok.
- d) Presun rozpočtových prostriedkov medzi položkami v rámci každej funkčnej klasifikácie v celkovej výške do 5 000 EUR spolu za celý rozpočtový rok pri dodržaní celkových rozpočtových výdavkov príslušnej funkčnej klasifikácie.

Článok X.
Spoločné, záverečné a zrušovacie ustanovenia

(1)

Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Slaská boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slaská dňa 12.12.2024 uznesením č. 167/2024 a nadobúdajú účinnosť dňa 1.1.2025.

(2)

Schválením týchto zásad hospodárenia sa k 1.1.2025 rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slaská dňa 14.12.2023 uznesením č. 91/2023.

V Slaskej, dňa 16.12.2024

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská