

# U Z N E S E N I A

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva v Slaskej zo dňa 14. marca 2024  
vo volebnom období 2022 - 2026

## **Uznesenie č. 93/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

- Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s obsahom, ktorý je uvedený v zápisnici.

## **Uznesenie č. 94/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

volí:

- p. Jozefa Malého a p. Martina Sklenku za overovateľov zápisnice obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.3.2024.

## **Uznesenie č. 95/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie:

- Informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 72/2023 až 92/2023.

## **Uznesenie č. 96/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie:

- Informáciu o aktivitách OcÚ.

## **Uznesenie č. 97/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie:

- Plnenie rozpočtu obce k 31.1.2024 podľa predloženého návrhu.

## **Uznesenie č. 98/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie:

- Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2023 podľa predloženého návrhu.
- Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontrol č. 1/2024 podľa predloženého návrhu.

## **Uznesenie č. 99/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

- Vyhodnotenie OVS č. 2/2023.
- V zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to: garáž č. 3 nachádzajúca sa v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 100, spolu o výmere 38 m<sup>2</sup>, za nájomné v sume 5,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac v prospech nájomcu – Ľubomír Páleník, nar. 7.8.1966, trvale bytom Slaská 98, 966 22 Slaská.

## **Uznesenie č. 100/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

- Vyhodnotenie OVS č. 3/2023.
- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: Priestor nachádzajúci sa v budove športového areálu súp. č. 329, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 611/2. Priestor pozostáva z jednej miestnosti o výmere 66,5 m<sup>2</sup>. V uvedenom priestore je prívod elektrickej energie a je vhodný ako sklad a pod. Prípadní záujemci musia brať ohľad na to, že priestor sa nachádza v zastavanom území obce a svojou činnosťou nesmú obmedzovať nad mieru únosnú užívateľov susedných nehnuteľností.
- Prenájom uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku na základe uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku obce:

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradných tabuliach obce a na webovom sídle obce. Návrhy je potrebné podávať cez elektronickú schránku obce Slaská alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Elektronický návrh treba označiť ako OVS – 1/2024 s poznámkou NEOTVÁRAŤ. Návrhy v listinnej forme je potrebné doručiť Obecnému úradu v Slaskej v zalepenej obálke s označením OVS – 1/2024 s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“. Elektronické návrhy alebo návrhy v listinnej forme je možné doručiť do 28.5.2024, vrátane dňa 28.5.2024 do 15,00 hod. Návrhy sa môžu predkladať len v slovenskom jazyku. Návrh musí obsahovať - obchodné meno, resp. meno a priezvisko navrhovateľa; IČO, resp. dátum narodenia navrhovateľa; sídlo, resp. trvalé bydlisko navrhovateľa; názov stavby a jej súpisné číslo a celkovú výmeru; návrh výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> za kalendárny mesiac; termín a spôsob platby nájomného a spôsob využitia prenajatého priestoru. Ak predmetný návrh nebude obsahovať uvedené údaje, nebude zaradený do súťaže, aj keď bude podaný v určenej lehote. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po doručení nemožno návrh meniť, dopĺňať alebo odvolať. Vyhlasovateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní od schválenia víťazného návrhu obecným zastupiteľstvom oznámiť vybraný návrh prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle vyhlasovateľa. V tej istej lehote sa vyhlasovateľ zaväzuje oznámiť prijatie vybraného návrhu úspešnému navrhovateľovi a upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Víťazný návrh musí byť schválený obecným zastupiteľstvom. S víťazom bude uzatvorená písomná nájomná zmluva. Vyhlasovateľ oznamuje, že najnižšia ponuka výšky nájomného nemôže klesnúť pod 3,00 eur/m<sup>2</sup>/kalendárny mesiac.

## **Uznesenie č. 101/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie:

- Žiadosť p. Anny Markovej o výmenu pozemkov.

## **Uznesenie č. 102/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: pozemok parcela C-KN č. 216/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a pozemok parcela C-KN č. 216/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, obidva pozemky zamerané geometrickým plánom č. 36636029-17/2024, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 1211/10, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Slaská a vlastníctvo k nej je zapísané na LV č. 944 pre k.ú. Slaská.
- V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod uvedeného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 216/2 a 216/4 sa nachádzajú vo dvore a pod humnom pri rodinnom dome súp. č. 96, ktorého je žiadateľka výlučným vlastníkom a sú príslušné k uvedenému

rodinnému domu a existuje teda objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko nepoužiteľnosť uvedených pozemkov pre iné osoby je reálna vzhľadom na ich umiestnenie vo dvore a pod humnom v rámci oploteného pozemku. Všeobecná hodnota uvedeného majetku v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zaokrúhlene 780,00 eur,

- V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 216/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera podielu – 28 m<sup>2</sup>) a pozemok parcela C-KN č. 216/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera podielu – 69 m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, obidva pozemky zamerané geometrickým plánom č. 36636029-17/2024, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 1211/10, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Slaská a vlastníctvo k nej je zapísané na LV č. 944 pre k.ú. Slaská; v prospech kupujúcej – Elena Zaťková, nar. 11.12.1951, trvale bytom Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 216/2 a 216/4 sa nachádzajú vo dvore a pod humnom pri rodinnom dome súp. č. 96, ktorého je žiadateľka výlučným vlastníkom a sú príslušné k uvedenému rodinnému domu a existuje teda objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko nepoužiteľnosť uvedených pozemkov pre iné osoby je reálna vzhľadom na ich umiestnenie vo dvore a pod humnom v rámci oploteného pozemku. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 103/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

Kúpu nehnuteľného majetku a to:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/9 (zodpovedajúca výmera podielu – 444 m<sup>2</sup>) na pozemku parcele C-KN č. 2009, vedená ako lesný pozemok o výmere 2000 m<sup>2</sup>, zapísaný pod B.1. na LV č. 1234 pre k.ú. Slaská,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 693 m<sup>2</sup>) na pozemku parcele C-KN č. 1614, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1040 m<sup>2</sup>, zapísaný pod B.1. na LV č. 1450 pre k.ú. Slaská,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 453 m<sup>2</sup>) na pozemku parcele C-KN č. 2183, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 680 m<sup>2</sup>, zapísaný pod B.1. na LV č. 1450 pre k.ú. Slaská,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu – 659 m<sup>2</sup>) na pozemku parcele C-KN č. 2708, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 988 m<sup>2</sup>, zapísaný pod B.1. na LV č. 1450 pre k.ú. Slaská,

všetky v cene 0,45 eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu v sume 1012,05 eur od predávajúcej – p. Zlatica Hlaváčiková, nar. 9.4.1952, trvale bytom Nám. E. Štúra 5949/8, 974 05 Banská Bystrica. Táto kúpa bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 104/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

- Uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v sume 1012,05 eur na úhradu kúpnej ceny spojenej s kúpou spoluvlastníckych podielov v pozemkoch v zmysle uznesenia č. 103/2024.

### **Uznesenie č. 105/2024**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

- Výzvu pre vlastníka pozemku parcely C-KN č. 357 v k.ú. Slaská, aby odhradil ním zabratú časť pozemku parcely C-KN č. 753/1 (E-KN č. 1223/1), ktorý s jeho parcelou priamo hraničí.

Za správnosť: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**  
starosta obce

