

## Z Á P I S N I C A č. 3/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 25. augusta 2020 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu. Hlavná kontrolórka obce sa z neúčasti ospravedlnila.

### Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení 95/2020 až 109/2020.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Hlavná kontrolórka obce:  
Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.
6. Rozpočtová agenda:
  - a) Plnenie rozpočtu k 31.7.2020.
7. Majetková agenda:
  - a) Zámena majetku obce (obec Slaská, JUDr. Jozef Salay) podľa schváleného zámeru.
  - b) Predaj majetku obce (obec Slaská, p. Dávid Göth) podľa schváleného zámeru.
  - c) Zámer predaja majetku obce (obec Slaská, Mgr. Martin Sklenka).
  - d) Vyhodnotenie OVS č. 1/2020.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaskopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

### **K bodu č. 2**

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 110/2020 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 111/2020 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Miroslava Hrica a p. Miriam Ťahúňovú.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 3**

Informáciu o plnení uznesení č. 95/2020 až 109/2020 namiesto neprítomnej hlavnej kontrolórky predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že boli splnené všetky prijaté uznesenia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 112/2020 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 95/2020 až 109/2020.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 4**

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 113/2020 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 5**

Vzhľadom na skutočnosť, že mandát súčasnej hlavnej kontrolórky končí dňa 31.8.2020 a na posledne vyhlásenú voľbu hlavného kontrolóra obce sa nikto neprihlásil, je potrebné vyhlásiť novú voľbu hlavného kontrolóra. Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby a náležitosti prihlášky boli spracované písomne, boli zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 114/2020 za A) vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra obce s termínom konania dňa 29.10.2020 a za B) schválilo podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Slaská a o náležitostiach prihlášky podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 6**

Plnenie rozpočtu k 31.7.2020 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo k tomuto bodu programu. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 115/2020 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.7.2020.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová  
**proti: 0**

**zdržal sa: 0**  
**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 7**

Pán JUDr. Jozef Salay požiadal o vysporiadanie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu v pozemku formou zámeny. Zámer zámeny bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.6.2020 uznesením č. 103/2020. Tento zámer zámeny bol zverejnený od 18.6.2020 do 25.8.2020 a k zverejnenému zámeru zámeny neboli obci doručené žiadne pripomienky. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo vzhľadom na už schválený zámer zámeny. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 116/2020 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na zámenu svojho majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 149 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 53/5, vedená ako záhrada o výmere 398 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 521 v k.ú. Slaská; za majetok a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 25/162 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 149 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 478/1, vedená ako záhrada o výmere 963 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 594 v k.ú. Slaská od spoluvlastníka – JUDr. Jozef Salay, Jesenského 846/45, 965 01 Žiar nad Hronom; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoluvlastnícky podiel obce v parcele E-KN č. 53/5 sa nachádza v záhrade, ktorá je príľahlá rodinnému domu p. Salaya, bola užívaná jeho právnymi predchodcami a v súčasnosti je užívaná ním, ponúknutý spoluvlastnícky podiel p. Salaya na zámenu sa nachádza v pozemku v rovnakej lokalite, ide o pozemok rovnakého druhu a zodpovedajúca výmera spoluvlastníckeho podielu je rovnaká; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce v období od 18.6.2020 do 25.8.2020 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu svojho majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 149 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 53/5, vedená ako záhrada o výmere 398 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 521 v k.ú. Slaská; za majetok a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 25/162 z celku (zodpovedajúca výmera podielu – 149 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela E-KN č. 478/1, vedená ako záhrada o výmere 963 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 594 v k.ú. Slaská od spoluvlastníka – JUDr. Jozef Salay, Jesenského 846/45, 965 01 Žiar nad Hronom; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoluvlastnícky podiel obce v parcele E-KN č. 53/5 sa nachádza v záhrade, ktorá je príľahlá rodinnému domu p. Salaya, bola užívaná jeho právnymi predchodcami a v súčasnosti je užívaná ním. Ponúknutý spoluvlastnícky podiel p. Salaya na zámenu sa nachádza v pozemku v rovnakej lokalite, ide o pozemok rovnakého druhu a zodpovedajúca výmera spoluvlastníckeho podielu je rovnaká. Táto zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Pán Dávid Göth požiadal o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v jeho dvore. Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.6.2020 uznesením č. 104/2020. Tento zámer predaja bol zverejnený od 17.6.2020 do 25.8.2020 a k zverejnenému zámeru predaja neboli obci doručené žiadne pripomienky. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo vzhľadom na už schválený zámer predaja. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 117/2020 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaja svojho majetku a to: pozemok parcela č. C-KN

752/8, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 3 m<sup>2</sup>) a pozemok parcela č. C-KN 752/9, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 3 m<sup>2</sup>), obidva pozemky zameraná geometrickým plánom č. 51822326-23/2019, ktoré sa odčleňujú z parcely C-KN č. 752/7, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 18,00 € v prospech kupujúceho – Dávid Göth, Slaská 234, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 752/8 a 752/9 sú prilahlé k rodinnému domu súp. č. 121, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú súčasťou dvora, ktorý žiadateľ užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce v období od 17.6.2020 do 25.8.2020 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj svojho majetku a to: pozemok parcela č. C-KN 752/8, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 3 m<sup>2</sup>) a pozemok parcela č. C-KN 752/9, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 3 m<sup>2</sup>), obidva pozemky zameraná geometrickým plánom č. 51822326-23/2019, ktoré sa odčleňujú z parcely C-KN č. 752/7, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 18,00 € v prospech kupujúceho – Dávid Göth, Slaská 234, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely C-KN č. 752/8 a 752/9 sú prilahlé k rodinnému domu súp. č. 121, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú súčasťou dvora, ktorý žiadateľ užíva. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

V rámci vysporiadania vlastníctva pozemkov pri dome súp. č. 121 bolo zistené, že časť pozemku (12 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve p. Dávida Götha sa nachádza pod verejným priestranstvom vedľa miestnej komunikácie a vlastníky vyjadril ochotu toto vlastníctvo obci odpredať za rovnakú cenu, za ktorú obec odpredala jemu zabraté pozemky obci v jeho dvore. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci všeobecne konštatovali, že táto ponuka je korektná a rieši vysporiadanie časti verejného priestranstva, ktoré tvorí ochranný pás cesty. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 118/2020 schválilo kúpu majetku v k.ú. Slaská a to pozemok parcela č. C-KN 338/4, vedená ako záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. C-KN 343/7, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, obidve parcely zamerané geometrickým plánom č. 51822326-23/2019, v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 36,00 €, od predávajúceho – Dávid Göth, Slaská 234, 966 22.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Mgr. Martin Sklenka požiadal obec o odkúpenie pozemku parcely C-KN č. 743/9, ktorá je prilahlá k jeho rodinnému domu súp. č. 249 a je súčasťou dvora, ktorý užíva. Po výstavbe domu realizoval nové oplotenie v línii pôvodného oplotenia, avšak po geodetickom zameraní zistil, že časť dvora (14 m<sup>2</sup>) tvorí pozemok vo vlastníctve obce. Táto žiadosť bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce preto hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci vo všeobecnosti konštatovali, že obec vychádza v ústrety všetkým občanom, ktorí prejavia záujem o vysporiadanie zabratého obecného pozemku a to

zvlášť vtedy, keď takéto zábery sú súčasťou pozemkov pod domami, vo dvoroch, záhradách a podobne. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 119/2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela č. C-KN 743/9, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m<sup>2</sup>), zameraná geometrickým plánom č. 51822326-31/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 42,00 € v prospech kupujúceho – Mgr. Martin Sklenka, Slaská 249, 966 22; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 743/9 je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 249, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je súčasťou dvora, ktorý žiadateľ užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 1** - Sklenka

**nehlasoval: 0**

Poslanci obecného zastupiteľstva ako menovaní členovia komisie na vyhodnotenie OVS č. 1/2020 pristúpili k otváraniu obálok, ktoré boli doručené v stanovenej lehote podľa podmienok schválenej OVS č. 1/2020. Predmetom OVS č. 1/2020 bol predaj hnutelnej veci a to traktora ZETOR 77-45. Oznam o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži bol zverejnený v regionálnom periodiku týždenníka MY-Žiarska kotlina a na webovom sídle obce www.slaska.sk. Ako prvá bola otvorená obálka Ing. Michala Kováča, ktorý vo svojej ponuke navrhol obci kúpnu cenu 5.100,00 eur. Ako druhá bola otvorená obálka p. Mariána Staniaka, ktorý vo svojej ponuke navrhol obci kúpnu cenu 6.000,00 eur. Iné ponuky obci doručené v stanovenej lehote neboli. Hodnotiacia komisia ako úspešnú vyhodnotila ponuku p. Mariána Staniaka. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 120/2020 schválilo vyhodnotenie OVS č. 1/2020 a predaj automobilu (traktor ZETOR 7745) za kúpnu cenu 6.000,00 eur (slovom šesťtisíc eur) v prospech kupujúceho –p. Marian Štaniak, Slaská 99, 966 22 Lutila.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

## **K bodu č. 8**

Starosta obce v tomto bode programu informoval poslancov, že vláda SR poskytuje obciam pomoc pri výpadku podielu z dane z príjmov fyzických osôb a to formou bezúročnej finančnej výpomoci zo strany MF SR. V prípade našej obce by išlo o sumu cca 6.380,00 eur s dobou platnosti 4 roky s odkladom splátok o 3 roky. V prípade obce Slaská je možné túto finančnú pomoc využiť, nakoľko obec spĺňa podmienku, že prijatím tejto výpomoci neprekročí zadĺženosť obce presahujúcu 60% bežných príjmov rozpočtu za predchádzajúci kalendárny rok. O uvedení finančnú výpomoc je možné požiadať do konca októbra 2020 a následne sa musí využiť na výkon samosprávnych pôsobností do konca roka 2020. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric navrhol schváliť prijatie tejto pomoci ešte na tomto zasadnutí, nakoľko ďalšie rokovanie bude až 29.10.2020 a to je už tesne pred uzávierkou žiadostí. Zároveň uviedol, že ide o najlacnejšie peniaze, keďže budú poskytnuté bezúročne, čo by zrejme neposkytla obci žiadna komerčná banka. Tiež samotná splatnosť pomoci je rozdelená na 4 roky s odkladom 3 roky, čím v najbližšom období nebude

obecný rozpočet zaťažený splátkami. Starosta obce poslanca Hrica ešte doplnil, že vďaka tejto pomoci sa môžu riešiť menšie havarijné stavy na obecnom majetku a nevylučuje sa, že v budúcnosti bude táto bezúročná návratná finančná výpomoc zo strany štátu zmenená na nenávratnú finančnú výpomoc. Obecné zastupiteľstvo následne uznesením č. 121/2020 schválilo prijatie návratnej finančnej výpomoci zo strany MF SR v celkovej sume 6.380,00 eur, účelom ktorej je kompenzácia výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 s použitím na výkon samosprávnych pôsobností a s dobou splatnosti 4 roky, konkrétne splátky v roku 2024 v sume 1.595,00 eur, v roku 2025 v sume 1.595,00 eur, v roku 2026 v sume 1.595,00 eur a v roku 2027 v sume 1.595,00 eur, a to vždy do 31.10. príslušného roka. Uvedená výpomoc sa prijíma ako bezúročná.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Ďalej sa v bode rôzne poslanec Sklenka pýtal, či občania reagovali na článok v Hlásniku o možnosti vysporiadať si pozemky obce, ktoré majú zabraté, resp. či niektorí zmenili názor a prihlásili sa v obci na trvalý pobyt, keďže tu trvale žijú a aj o tom bola zmienka v obecných novinách Hlásnik. Starosta mu odpovedal, že nastal istý posun v obidvoch prípadoch a došlo aj k prihláseniu na trvalý pobyt a začínajú sa pribúdať aj žiadosti o odkúpenie zabratých pozemkov.

Poslanec Hric sa zaujímal o termín výmeny krytiny na budove KONZUM. Starosta obce mu odpovedal, že po elektronickom prieskume trhu očakáva realizáciu izolácie strechy budovy KONZUM koncom septembra.

Poslanec Hric sa ešte zaujímal o vypilovanie konárov presahujúcich nad cestu v lesnom poraste Dúbrava pred Slaskou, či ešte budú pokračovať. Starosta obce mu odpovedal, že komunikuje v tejto veci so správcom cesty a ten obec informoval, že užívateľ dreveného porastu si ešte vybavuje nejaké povolenia, keďže je to cesta III. triedy a v opilovaní by mal na jeseň pokračovať.

## **K bodu č. 9**

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

## **K bodu č. 10**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva určil predbežne na 29.10.2020.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**  
starosta obce

Ing. Miroslav **H r i c**  
overovatel'

Ing. Miriam **Ě a h ú ň o v á**, PhD.  
overovatel'ka