

Z Á P I S N I C A č. 4/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 8. augusta 2024 o 17,00 hod. v zasedačke obecného úradu vo volebnom období 2022 - 2026.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu. Hlavná kontrolórka obce sa ospravedlnila.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 118/2024 až 131/2024.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Rozpočtová agenda:
 - a) Plnenie rozpočtu k 31.7.2024.
6. Hlavná kontrolórka obce:
 - a) Návrh správy o výsledkoch kontrol č. 3/2024.
7. Majetková agenda:
 - a) Vyhodnotenie OVS č. 3/2024.
 - b) Žiadosť o kúpu spoluvlastníckych podielov v pozemkoch (manželia Markoví).
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniashopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnila hlavná kontrolórka obce p. Lucia Borošová.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 132/2024 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišiovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 133/2024 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Jozefa Malého a p. Martina Sklenku.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 118/2024 až 131/2024 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 14 uznesení, z toho 8 uznesení na vykonanie, ktoré už boli vykonané. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 134/2024 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 118/2024 až 131/2024.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric sa opýtal, že v ktorej časti obce bol vykonaný postrek inváznej rastliny Bolševníka obrovského, o ktorom sa v informácii píše. Starosta obce mu odpovedal, že na základe oznámenia od občanov boli objavené dve malé lokality a to pred pôvodnou rampou v doline smerom k obci a o 100 m nižšie druhá lokalita. V jednej lokalite sa nachádzal 1 ks a v druhej 3 ks. Obec bude tieto lokality monitorovať. V rozprave sa viac nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 135/2024 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 31.7.2024 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Sklenka sa pýtal na 3 položky výdavkovej časti rozpočtu, kde sa navýšil rozpočet. Starosta obce ho informoval, že v jednom prípade ide o nákup kaučukového asfaltu na vyspravenie výtlkov v obci. V druhom prípade išlo o neočakávané náklady na výrobu dočasného dopravného značenia v obci z dôvodu vyhlásenia havarijného stavu mosta v strede obce. V treťom prípade išlo len o preúčtovanie na inú položku, nakoľko sa to týkalo energií za byt užívaný odídencami z Ukrajiny. K preúčtovaniu došlo z dôvodu, že náklady na uvedené energie sú hradené z príspevku štátu. V rozprave sa viac nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 136/2024 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 31.7.2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Hlavná kontrolórka obce predložila na rokovanie návrh Správy o výsledkoch kontrol č. 3/2024, ktorej obsahom boli výsledky kontroly zo strany hlavnej kontrolórky obce a to konkrétne z kontroly uzatvorených zmlúv na prevod nehnuteľného majetku (kúpa a predaj) za rok 2023. Správa bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Hlavná kontrolórka v správe uvádza všetky zmluvy uzatvorené zo strany obce na nehnuteľný majetok v roku 2023, procesy schvaľovania, úhrady kúpnych cien, procesy zavkladovania a tiež finančné krytie. Správu hlavná kontrolórka ukončila skonštatovaním, že za preverované obdobie (rok 2023) neboli v uvedenej agende zistené nedostatky. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 137/2024 zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledkoch kontrol č. 3/2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Obec Slaská dňa 1.7.2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 124/2024 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž č. 3/2024 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom má byť predaj nehnuteľného majetku a to pozemku parcely C-KN č. 611/6, vedenej ako ostatná plocha o výmere 465 m². Všeobecná hodnota uvedeného pozemku zistená znaleckým posudkom č. 127/2024 zo dňa 20.6.2024, bola určená na sumu 6.100,00 eur. Návrhy bolo možné doručiť do 7.8.2024, vrátane dňa 7.8.2024 do 15,00 hod. Vyhlásená obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradných tabuliach obce, na webovom sídle obce www.slaska.sk a oznam o nej bol zverejnený aj v regionálnych novinách MY č. 106 dňa 9.7.2024 ako inzerát č. TP24233170664. Dňa 7.8.2024 starosta obce menoval všetkých poslancov OZ ako členov komisie na vyhodnotenie uvedenej obchodnej verejnej súťaže. Na základe výsledkov hodnotiacej komisie bolo obecnému zastupiteľstvu predložené vyhodnotenie OVS č. 3/2024, v ktorom sa konštatuje, že v stanovenom termíne bola obci doručená jedna cenová ponuka a to dňa 7.8.2024 o 10,30 hod. od p. Gabriela Fronca, bytom Slaská 224, 966 22 Slaská. Ďalej sa vo vyhodnotení konštatuje, že cenová ponuka uvedeného uchádzača obsahuje skutočnosti požadované obchodnou verejnou súťažou a navrhovateľ ponúkol za uvedený pozemok kúpnu cenu a to v sume 6.100,00 eur, ktorá je v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom. Komisia ako víťaznú ponuku vyhodnotila doručenú cenovú ponuku p. Gabriela Fronca. Všetky doklady spojené s Obchodnou verejnou súťažou č. 3/2024 sú uložené v spise obce č. 141/2024.

Následne starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na základe vyhodnotenia OVS č. 3/2024 návrh na predaj pozemku, ktorý bol predmetom OVS č. 3/2024 v cene 6.100,00 eur v prospech kupujúceho – Gabriel Fronc, bytom Slaská 224, 966 22 Slaská a otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Sklenka oznámil, že nemá výhrady voči víťazovi obchodnej verejnej súťaže, ale keďže nebol za predaj tohto pozemku už pri schvaľovaní vyhlásenia súťaže, tak sa teraz z rovnakého dôvodu hlasovania zdrží. V rozprave sa už nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 138/2024 schválilo Vyhodnotenie OVS č. 3/2024 a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle schválených podmienok OVS č. 3/2024 a na základe vyhodnotenia OVS č. 3/2024, predaj svojho prebytočného nehnuteľného majetku a to:

pozemok parcela C-KN č. 611/6, vedená ako ostatná plocha o výmere 465 m², zapísaná na LV č. 1 pod B.1. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 465 m²), za kúpnu cenu spolu v sume 6 100,00 eur v prospech kupujúceho – Gabriel Fronc, nar. 16.9.1989, trvale bytom Slaská 224, 966 22 Slaská.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 1 - Sklenka

nehlasoval: 0

Manželia Markoví požiadali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov obce v dvoch pozemkoch a to v parcelách E-KN č. 113 a 114, ktoré susedia s ich záhradou a keďže sú podieloví spoluvlastníci pozemku parcely E-KN č. 115, s ktorou predchádzajúce parcely vytvárajú priestranstvo, o ktoré sa roky starajú a udržiavajú ho, majú záujem si ho vlastnícky vysporiadať. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu a na úvod rozpravy uviedol, že obec vlastní v parcele E-KN č. 113 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 (čo zodpovedá výmere 169 m²) a v parcele E-KN č. 114 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 (čo zodpovedá výmere 507 m²). Ako je zo žiadosti zrejmé manželia Markoví nemajú záujem o odkúpenie celých spoluvlastníckych podielov, ale len o časť z nich a to z parcely E-KN č. 113 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/36 z celku (čo zodpovedá výmere 56 m²) a z parcely E-KN č. 114 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 z celku (čo zodpovedá výmere 203 m²). Obidva pozemky sú vedené ako trvalý trávny porast a obidva sú situované v zastavanom území obce, aj keď v okrajovej časti zastavaného územia. Údržbu uvádzanej časti pozemkov vykonávajú manželia Markoví dlhoročne. Poslanec Sklenka v rámci rozpravy skonštatoval, že keďže žiadatelia nemajú záujem o celé spoluvlastnícke podiely obce, ale len o časť a po odpredaji tam ešte obci zostane dostatočná výmera, tak nie je proti predaju. Len chcel mať istotu, že obci v uvedených pozemkoch ešte spoluvlastníctvo zostane a to hlavne v prípade, ak by sa vlastnícky vysporiadavalo pomocné futbalové ihrisko, do ktorého tieto pozemky zasahujú. Viac sa v rozprave nikto z poslancov neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 139/2024 zobralo na vedomie žiadosť manželov Markových o odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch a uložilo Obecnému úradu v Slaskej zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu žiadosti manželov Markových.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Šágiová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Starosta obce informoval o skutočnosti, že miestne pozemkové spoločenstvo objednalo vypílenie samonáletov pod elektrickým vedením v časti obce Dolina za rodinnými domami. Poslanec Malý mal dotaz, či dôjde aj k opílovaniu drevín v blízkosti obslužnej komunikácie od domu súp. č. 118 po napojenie na obchádzkovú cestu pri bývalom družstve. Starosta odpovedal, že to nevylučuje, ale prioritne má obec záujem riešiť opílenie porastov pri miestnej komunikácii v Doline, ktoré nebezpečne zasahujú do telesa cesty.

Poslanec Hric informoval prítomných o jeho pripomienkach, ktoré adresoval spracovateľovi projektovej dokumentácie rekonštrukcie mosta v strede obce, ktoré si starosta obce osvojil a predložil ich aj za obec.

Poslanec Sklenka požiadal obecný úrad, aby bola časť cesty vedúca poza miestny cintorín

v časti obce Hrabie vysypaná frézingom a bol odtiaľ odstránený štrk, ktorý autá vyhadzujú kolesami na asfaltovú cestu a môže to spôsobiť škodu na vozidlách.

Starosta obce požiadal jeho zástupcu poslanca Hrica, aby dňa 24.8.2024 išiel v mene obce gratulovať na sobáš, keďže on je na dovolenke mimo SR a keďže ide o sobáš občanov s trvalým pobytom v obci, nerád by túto ich milú udalosť opomenul. Poslanec Hric prisľúbil, že starostu v tejto veci zastúpi, len požiadal obecný úrad, aby zabezpečil kyticu na gratuláciu.

K bodu č. 9

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil, avšak oznámil, že by ho chcel zvolať v druhej polovici mesiaca október. Poprial poslancom ešte príjemný zvyšok leta.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Mgr. Martin **S k l e n k a**
overovateľ

Ing. Jozef **M a l ý**
overovateľ