

Z Á P I S N I C A č. 5/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 30. októbra 2019 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu. Poslanec Martin Sklenka a hlavná kontrolórka obce Lucia Borošová sa ospravedlnili zo zdravotných dôvodov.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení 47/2019 až 59/2019.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Hlavná kontrolórka obce:
 - a) Správa o výsledkoch kontrol č. 4/2019.
6. Rozpočtová agenda:
 - a) Plnenie rozpočtu k 30.9.2019.
7. Majetková agenda:
 - a) Návrh predaja nehnuteľností (pozemkov) podľa schválených zámerov (manž. Šipikalová, manž. Hurtíková).
 - b) Návrh zámeru predaja majetku (p. Bahnová).
 - c) Individuálna výročná správa za rok 2018.
 - d) Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obce.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniashopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 60/2019 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce sl. Zuzanu Mojžišovou. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 61/2019 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Miroslava Hrica a p. Miriam Ťahúňovú.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 47/2019 až 59/2019 namiesto neprítomnej hlavnej kontrolórky obce predniesol starosta obce. V uvedenej informácii konštatoval, že boli splnené všetky prijaté uznesenia okrem dvoch uznesení týkajúcich sa majetku obce. V jednom prípade sa čaká na notársku zápisnicu a v druhom prípade bude vec starosta konzultovať s poslancami v bode „Rôzne“. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 62/2019 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 47/2019 až 59/2019.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci všeobecne skonštatovali, že dostávajú z úradu týždenné reporty, takže obsah informácie poznajú detailne a nemajú k nemu žiadne dotazy. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 63/2019 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Správu o výsledkoch kontrol č. 4/2019 spracovala hlavná kontrolórka písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Správu v krátkosti za neprítomnú kontrolórku predniesol starosta obce. Správa obsahuje výsledky troch kontrol: kontrolu pokladničných operácií obecného úradu, kontrolu príjmov rozpočtu obce z poplatkov za komunálny odpad a stav celkového dlhu obce. Ani v jednej z uvedených kontrol neboli zistené nedostatky a nie je potrebné prijímať k nim žiadne opatrenia. K predmetnému materiálu sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 64/2019 zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontrol č. 4/2019.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Plnenie rozpočtu k 30.9.2019 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric mal otázku, či výdavok na strechu požiarnej zbrojnice je konečný

a posledný v tomto roku. Starosta obce odpovedal, že uvedený výdavok bol v tejto výške vysúťažený, je konečný a nemenný. Nová strecha bola obcou prevzatá, obci vyfakturovaná a obcou uhradená. Čo sa týka ďalších výdavkov ohľadom tejto stavby, tak v roku 2019 už rozpočet nepočíta s inými výdavkami. Poslanec Hric mal ešte jednu otázku, či výdavok v sume 1920,00 eur na územný plán obce je navýšením nákladov na územný plán, keď v rozpočte na tento rok už je výdavok tohto druhu v sume 4.200,00 eur. Starosta odpovedal, že položka uvádzaná pánom poslancom nie je položka pre územný plán, ale položkou pre výdavky spojené s projektovými dokumentáciami, štúdiami a právnymi službami a z rozpočtovaných 4.200,00 eur bolo použitých len 800,00 eur a ide o bežné výdavky. Položka 1.920,00 eur je kapitálový výdavok, ktorý je spojený s novým územným plánom obce, ide o dovyúčtovanie všetkých prác na dokumente, vrátane nákladov spojených s odborne spôsobilou osobou. Tento kapitálový výdavok bol krytý uvoľnenými finančnými prostriedkami z rezervného fondu obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva. Položka uvádzaná pánom poslancom však môže mylne pôsobiť ako výdavok na územný plán, keďže obsahuje aj projektové dokumentácie, ale v tomto prípade sa myslia technické projektové dokumentácie pre nové stavby, alebo pre rekonštrukciu existujúcich stavieb a nie projekt zhotovenia územného plánu obce. K predmetnému materiálu sa nikto viac neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 65/2019 zobralo na vedomie Plnenie rozpočtu obce k 30.9.2019.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

a)

Zámer predaja pozemku v prospech manželov Šipikalových bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 54/2019 zo dňa 21.8.2019 a bol zverejnený od 26.8.2019 do 30.10.2019. O zverejnení zámeru sa v materiáloch nachádzajú vytlačené printscreeny z webovej stránky obce. K uvedenému zámeru nebola obci doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. K predmetnému materiálu sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 66/2019:

A) Berie na vedomie:

- Informáciu, že zámer obce Slaská na predaj pozemku parcela č. C-KN 757/7, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 16 m²), zameraná geometrickým plánom č. 36636029-127/2019, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 48,00 € v prospech kupujúcich – Filip Šipikal a manželka Mgr. Emília Šipikalová, obidvaja bytom Slaská 90, 966 22 Lutilla; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 757/7 je príľahlý k pozemkom a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a bude tvoriť hranicu pred ich rodinným domom s verejným priestranstvom; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce v období od 26.8.2019 do 30.10.2019.

B) Schvaľuje:

- Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku parcela č. C-KN 757/7, vedená ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 16 m²), zameraná geometrickým plánom č. 36636029-127/2019, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 48,00 € v prospech kupujúcich – Filip Šipikal a manželka Mgr. Emília Šipikalová, obidvaja bytom Slaská 90, 966 22 Lutíla; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 757/7 je priľahlý k pozemkom a rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a bude tvoriť hranicu pred ich rodinným domom s verejným priestranstvom. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Zámer predaja spoluvlastníckych podielov v pozemku v prospech manželov Hurtíkových bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2019 zo dňa 21.8.2019 a bol zverejnený od 26.8.2019 do 30.10.2019. O zverejnení zámeru sa v materiáloch nachádzajú vytlačené printscreeny z webovej stránky obce. K uvedenému zámeru nebola obci doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. K predmetnému materiálu sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 67/2019:

A) Berie na vedomie:

- Informáciu, že zámer obce Slaská na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela č. E-KN 601/1, vedená ako orná pôda o výmere 1713 m², spoluvlastnícke podiely o veľkosti 21/540 a 51/540 (zodpovedajúca výmera podielov – 67 m² a 162 m²), pozemok zapísaný na LV č. 948 pod B.5. a B.10. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 687,00 € v prospech kupujúcich – Miloš Hurtík a manželka Soňa Hurtíková, obidvaja bytom Slaská 144, 966 22 Lutíla; z dôvodu realizácie zákonného predkupného práva, ktorý je daný tým, že žiadatelia už sú podieloví spoluvlastníci uvedenej nehnuteľnosti, v ktorej obec vlastní spoluvlastnícke podiely a v prípade ich predaja majú zákonné predkupné právo; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovej stránke obce v období od 26.8.2019 do 30.10.2019.

B) Schvaľuje:

- Podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela č. E-KN 601/1, vedená ako orná pôda o výmere 1713 m², spoluvlastnícke podiely o veľkosti 21/540 a 51/540 (zodpovedajúca výmera podielov – 67 m² a 162 m²), pozemok zapísaný na LV č. 948 pod B.5. a B.10. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 687,00 € v prospech kupujúcich – Miloš Hurtík a manželka Soňa Hurtíková, obidvaja bytom Slaská 144, 966 22 Lutíla; z dôvodu realizácie zákonného predkupného práva, ktorý je daný tým, že žiadatelia už sú podieloví spoluvlastníci uvedenej nehnuteľnosti, v ktorej obec vlastní spoluvlastnícke podiely

a v prípade ich predaja majú zákonné predkupné právo. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

b)

Pani Anna Bahnová zo Žiaru nad Hronom požiadala o odkúpenie pozemku, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 31332552/95/2019 ako parcela C-KN č. 743/8, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m². Svoju žiadosť odôvodnila tým, že je výlučnou vlastníčkou rodinného domu súp. č. 24 a k domu prislúchajúcich pozemkov v obci Slaská. Pozemok vo vlastníctve obce je príľahlý k jej nehnuteľnostiam a využíva ho na parkovanie osobných áut. Zároveň uviedla, že o tento pozemok sa pravidelne stará. Písomná žiadosť p. Anny Bahnovej aj s geometrickým plánom boli zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedenej žiadosti a obecné zastupiteľstvo uznesením č. 68/2019 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela č. C-KN 743/8, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 75 m²), zameraná geometrickým plánom č. 31332552/95/2019, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 225,00 € v prospech kupujúcu – Anna Bahnová, bytom Tajovského 539/26, 965 01 Žiar nad Hronom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 743/8 je príľahlý k pozemkom a rodinnému domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a žiadateľka vykonáva aj údržbu uvedeného pozemku. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

c)

Individuálna výročná správa obce Slaská za rok 2018 bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod starosta obce uviedol, že vlastne ide o textovú bilanciu hospodárenia za rok 2018 a teda táto textová časť súvisí so záverečným účtom obce za uvedené obdobie, ktorý obecné zastupiteľstvo už schválilo. Súčasťou tejto správy je aj dodatok správy nezávislého audítora, ktorý potvrdzuje, že účtovné údaje uvedené v tejto správe zodpovedajú tým istým údajom, ktoré obec uviedla v záverečnom účte a účtovnej závierke. Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedenej správe a obecné zastupiteľstvo uznesením č. 69/2019 zobralo na vedomie Individuálnu výročnú správu obce Slaská za rok 2018 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

d)

Obecný úrad spracoval písomne návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Slaská, tento návrh bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Starosta obce na začiatok rozpravy uviedol, že ide o tri pohľadávky obce. Jedna sa týka uhradenej zálohy za plastové okná z roku 2011, pričom neskôr firma skrachovala a neexistuje subjekt na vymożenie, resp. subjekt je dlhú dobu insolventný. Druhú takúto pohľadávku obec eviduje voči zberným surovinám, ktoré od obce odobrali v roku 2015 železný šrot, za ktorý nezaplatili a neskôr sa dostali do reštrukturalizácie, pri ktorej pohľadávka obce uspokojená nebola. Tretia pohľadávka vznikla neúhradou spotrebovanej elektrickej energie a vody v roku 2014 užívateľmi rodinného domu súp. č. 92. Obec eviduje tieto pohľadávky v celkovej výške spolu v sume 951,59 eur. Pohľadávky sú nevymožiteľné už niekoľko rokov a podľa dostupných informácií nie je predpoklad na ich vymożenie. Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedenému návrhu a obecné zastupiteľstvo uznesením č. 70/2019 schválilo Odpis nevymožiteľných pohľadávok obce Slaská podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Starosta obce predložil návrh zloženia členov inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie k 31.12.2019. Tento návrh bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedenému návrhu a obecné zastupiteľstvo uznesením č. 71/2019 schválilo zloženie členov inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2019 v zložení: Ing. Miriam Ťahúňová – predseda, Ing. Jozef Malý – člen a Mgr. Martin Sklenka – člen.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce sa vrátil k problematike vysporiadania vlastníckeho vzťahu k časti farskej záhrady. Pozemok má obec záujem využiť v budúcnosti na výstavbu sociálneho zariadenia pre seniorov. Poslancov informoval, že miestnej farnosti boli doručená aj žiadosti od fyzických osôb na odkúpenie časti pozemku za účelom prístupovej komunikácie a rovnako podal poslancom informáciu, že mu boli zo strany vlastníka jedného rodinného domu tlmočené ostré výhrady k zámeru obce stavať v danom území sociálne zariadenie. Preto požiadal poslancov o ich názor, či ide obec v danej vízii pokračovať alebo ide hľadať iné vhodné územie. Poslanec Fronc reagoval, že možno v minulosti stálo za uváženie riešiť tento projekt vedľa budovy Coop Jednota, avšak dnes tam už je oddychová zóna a navyše obec získala finančné prostriedky na osadenie nových detských prvkov v tejto časti obce. Podľa neho v obci už taký vhodný pozemok na tento účel nie je a navrhuje pokračovať v danom projekte na pôvodne plánovanom mieste. Poslanec Hric v diskusii vyjadril názor, že s týmto projektom sa obec zaoberá už dlhšiu dobu, bol niekoľkokrát konzultovaný ešte aj za spolupráci nebohého poslanca Arnošta Götha. Projektu venovala čas obec aj starosta a obec už má za sebou úspešné rokovania v tejto veci aj na biskupskom úrade. Bolo by na škodu

hodiť doteraz vynaloženú energiu za hlavu a nepokračovať. Je presvedčený, že kvalitne pripravená projektová dokumentácia nebude mať problém prejsť územným a stavebným konaním. A ak je čo i len malá šanca, že obec na tento projekt získa finančné zdroje, tak treba do projektu ísť, lebo demografická krivka jasne ukazuje, že Slaská bude čeliť problému vysokého počtu seniorov, ktorým bude treba zabezpečiť dôstojnú starobu. Poslankyňa Ťahúňová uviedla, že v prípade vlastníctva obce v uvedenom pozemku vie obec garantovať priechodnosť a prejazdnosť k okolitým rodinným domom a so starostom na rokovaní na miestnej farnosti verejne deklarovali, že prístup sa dá zabezpečiť následne aj zapísaním vecného bremena v katastri nehnuteľností, aby nedošlo k obavám, že v budúcnosti iné vedenie obce tento prístup neumožní. Diskusia na túto tému bola ukončená všeobecnou zhodou v zámere pokračovať.

Poslanec Hric sa pýtal na možnú rekonštrukciu existujúcich chodníkov v obci, nakoľko sa nachádzajú v zlom technickom stave, hlavne ich povrch. Navrhol vyčleniť v budúcnosti z rozpočtu obce výdavky na tento účel. Starosta obce vyjadril súhlas s týmto názorom, len dodal, že sa obáva, že tieto rekonštrukcie nebude možné kryť z bežného rozpočtu obce, lebo očakáva nemalé náklady na takúto rekonštrukciu. Obecný úrad sa pokúsi zabezpečiť cenové ponuky na jednotlivé úseky chodníkov, aby zastupiteľstvo malo aspoň predbežnú predstavu o výške nákladov.

Poslanec Hric sa opýtal na aktuálny stav projektu rekonštrukcie materskej školy a či sa v zimnom období táto budova temperuje. Starosta obce podal informáciu, že po vypracovaní štúdie bol vypracovaný aj technický projekt, ktorý obec nefinancovala. Náklady na vypracovanie technického projektu znášala p. Janka Tynkovan z Banskej Štiavnice, ktorá touto formou poskytla pomoc obci. Obec začína získavať vyjadrenia pre stavebné povolenie. Čo sa týka vykurovania tejto stavby, tak obec každú zimu zabezpečuje jej temperovanie na 10 stupňov Celzia.

Poslanec Malý mal otázku na skládku dreva na bývalom stredisku JRD a na možnosť uskladnenia konárov. Bola mu poskytnutá informácia, že rôzne drevo uložené na bývalom stredisku JRD sa pravidelne odovzdáva na ďalšie zhodnotenie a nie je to nelegálna skládka. Čo sa týka konárov zo stromov, tak tie sa sústreďujú v bývalej hnojovej jame (vybetónovaný priestor) na bývalom stredisku JRD. Je dovolené tam odkladať len konáre zo stromov a nič iné.

K bodu č. 9

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva predpokladá v prvej polovici mesiaca december.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Ing. Miroslav **H r i c**
overovatel'

Ing. Miriam **Ě a h ú ň o v á**
overovatel'ka