

Z Á P I S N I C A č. 2/2021

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 27. mája 2021 o 17,00 hod. v zasedačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obecného úradu.

Program:

1. **Otvorenie.**
2. **Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.**
3. **Informácia starostu obce o plnení uznesení 168/2021 až 188/2021.**
4. **Informácia o aktivitách OcÚ.**
5. **Voľba hlavného kontrolóra obce.**
6. **Rozpočtová agenda:**
 - a) Plnenie rozpočtu k 30.4.2021.
 - b) Návrh rozpočtového opatrenia 1/2021.
 - c) Návrh na uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce (kúpa pozemkov).
 - d) Návrh čerpania schváleného úverového zdroja (projekt mosta na Priehrade).
7. **Majetková agenda:**
 - a) Predaj majetku obce (Slaská, Jozef Koka) podľa schváleného zámeru.
 - b) Predaj majetku obce (Slaská, Žofia Bencová) podľa schváleného zámeru.
 - c) Predaj majetku obce (Slaská, manželia Vankoví) podľa schváleného zámeru.
 - d) Zámer predaja majetku obce (Slaská, Peter Varáček).
 - e) Návrh kúpy pozemkov (Farnosť Slaská).
 - f) Návrh kúpy spoluvlastníckeho podielu v pozemku (manželia Miškóciioví).
8. **Záverečný účet za rok 2020:**
 - a) Návrh záverečného účtu za rok 2020.
 - b) Správa audítora k návrhu záverečného účtu.
9. **Rôzne.**
10. **Diskusia.**
11. **Záver.**

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 189/2021 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce sl. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 190/2021 zvolilo za overovateľov zápisnice

p. Zdena Fronca a p. Miriam Ťahúňová.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 168/2021 až 188/2021 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že boli splnené všetky prijaté uznesenia okrem uznesení o schválení predaja majetku pre p. Milotu Čamajovú, p. Ondreja Hrica, p. Branislava Mikulu a p. Martina Hrica. V prípade pani Čamajovej sama požiadala o neskorší podpis kúpnej zmluvy. V prípade pána Ondreja Hrica je podpis kúpnej zmluvy naplánovaný budúci týždeň. V prípade pánov Branislava Mikulu a Martina Hrica je potrebné, aby boli pozemky zamerané geometrickým plánom. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 191/2021 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 168/2021 až 188/2021.

Hlasovanie: za: 5 –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa poslanec Sklenka pýtal, či je možné na zberný dvor odovzdať aj nebezpečný odpad. Starosta obce odpovedal, že takýto odpad sa odovzdáva 3x ročne do pristavenej ABRO zberne v určené dni. Poslanec Sklenka sa pýtal, prečo za rok 2021 máme vo výkaze odpadov uvedené nulové množstvo pri nebezpečných odpadoch. Starosta obce odpovedal, že tento rok ešte ABRO zberňa v obci nebola, takže automaticky nemôže byť vykázaný vo výkaze ani žiadny nebezpečný odpad. Poslanec Sklenka sa pýtal, čo konkrétne bolo predmetom žiadosti podanej na Environmentálny fond. Starosta obce odpovedal, že predmetom žiadosti o dotáciu je nákup komunálneho vozidla. Poslanec Sklenka sa pýtal na verejné obstarávanie na dodávateľa diela – mostu na Priehrade. Starosta obce odpovedal, že samotná výzva na podanie cenovej ponuky bola zverejnená na webportály osoby zodpovednej za verejné obstarávanie, na webovom sídle obce Slaská a na statuse obce na sociálnej sieti Facebook. Nakoniec cenovú ponuku podali len dvaja uchádzači. Ostatní po obhliadke staveniska a obmedzujúceho priestoru pri ňom od podania cenovej ponuky ustúpili. Poslanec Hric sa pýtal na prípadnú formu rekonštrukcie chodníkov a na zriadenie prechodov pre chodcov. Starosta obce odpovedal, že oslovená projektantka neodporúča búrať pôvodné chodníky, nakoľko majú kvalitné obrubníky a rovnako dobrý základ ako podklad. Skúsi navrhnúť riešenie ich renovácie. Čo sa týka prechodov pre chodcov, tie môžu byť zriadené len medzi dvomi chodníkmi s nutnosťou existencie verejného osvetlenia. A to z navrhovaných troch lokalít spĺňa len jedna, tá pod starou farou, na ktorú bude vypracovaný dopravný projekt. Viac sa do rozpravy k tomuto bodu neprihlásil nikto o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 192/2021 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Na základe poslednej vyhlásenej voľby hlavného kontrolóra bola obci doručená jedna prihláška. Posúdenie uvedenej prihlášky vykonali určení poslanci OZ dňa 17.5.2021 a predložili obecnému zastupiteľstvu zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce, ktorí splnili podmienky zverejnenej voľby. Jedinou kandidátkou bola Ing. Lucia Borošová. Obecné zastupiteľstvo po preštudovaní prihlášky a na základe skúseností s doterajšou prácou Ing. Borošovej uznesením č. 193/2021 pod bodom A) zvolilo Ing. Luciu Borošovú, nar. 13.1.1987, bytom Bukovina č. 282, 966 01 Bzenica, do funkcie hlavného kontrolóra obce Slaská na dobu určitú od 1.6.2021 do 31.5.2027 a pod bodom B) určilo dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra obce ako 0,15 úväzku z celkového pracovného času, t.j. nerovnomerný pracovný čas 22,5 hodín mesačne a plat hlavného kontrolóra obce v zmysle § 18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Plnenie rozpočtu k 30.4.2021 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 194/2021 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.4.2021.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy uviedol, že zo strany verejnosti neprišla k návrhu rozpočtového opatrenia žiadna pripomienka. Predmetom rozpočtového opatrenia sú hlavne položky spojené s testovaním na COVID-19, prenájom majetku obce a tiež pri údržbe traktora, ktorý sa musí pravidelne servisovať u predajcu, keďže bol zakúpený z eurofondov. Poslanec Sklenka sa pýtal, či príjmy a výdavky spojené s COVID-19 sú reálne. Starosta obce mu odpovedal, že návrh obsahuje už prijaté príjmy a vynaložené výdavky podľa skutočného plnenia. Tieto príjmy a výdavky sa nedali rozpočtovať vopred, lebo obec nevedela predvídať pandemickú situáciu a povinnosti, ktoré jej štát v rámci toho uloží. Viac sa nikto neprihlásil v rozprave o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 195/2021 schválilo rozpočtové opatrenie č. 1/2021 podľa predloženého a doplneného návrhu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Návrh na uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce (kúpa pozemkov) bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy uviedol, že tak ako je uvedené v písomnom návrhu, ide o kúpu časti farskej záhrady a to o výmere 2427 m² v cene 5,00 €/m², spolu kúpna cena 12.135,00 €. Pre využitie uvedených pozemkov má obec dlhodobý zámer realizovať výstavbu sociálneho zariadenia pre seniorov. Poslanec Hric sa pýtal na časový horizont spracovania projektovej dokumentácie. Starosta obce odpovedal, že odkúpenie pozemku je len prvý a veľmi malý krok k cieľu. Bude potrebné dať vypracovať geologický prieskum, urobiť zmenu územného plánu, vypracovať výškopis a polohopis a následne získať finančné zdroje na vypracovanie projektovej dokumentácie. Viac sa nikto neprihlásil v rozprave o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 196/2021 schválilo uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v sume 12.135,00 eur na kúpu pozemkov od Rímsko-katolíckej cirkvi, Farnosti Slaská, 966 22 Slaská.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Návrh na čerpanie schváleného úverového zdroja na projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Slaská“ bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Vzhľadom na skutočnosť, že doteraz na uvedený projekt neboli získané finančné prostriedky z iných zdrojov a most v časti obce Priehrada je už v havarijnom stave, obec navrhla dielo realizovať z úverových zdrojov. Zároveň starosta uviedol, že suma na čerpanie úverových zdrojov bola určená na základe výsledkov verejného obstarávania. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili všeobecným súhlasom. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 197/2021 schválilo čerpanie schválených úverových zdrojov v sume 36.250,52 eur s DPH na úhrady ceny za dielo v rámci stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Slaská“.

K bodu č. 7

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 4.3.2021 uznesením č. 181/2021 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 5.3.2021 do 27.5.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľa – p. Jozef Koka nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 198/2021 zobralo na vedomie Informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 583/2, vedená ako záhrada o výmere 186 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 186 m²); zameraná GP č. 44562578-074/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 558,00 € v prospech kupujúceho – Jozef Koka, Slaská 203, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela C-KN č. 583/2 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 203, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 5.3.2021 do 27.5.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 583/2, vedená

ako záhrada o výmere 186 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 186 m²); zameraná GP č. 44562578-074/2020, ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 558,00 € v prospech kupujúceho – Jozef Koka, Slaská 203, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela č. C-KN 583/2 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 203, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľ užíva. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 4.3.2021 uznesením č. 182/2021 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 5.3.2021 do 27.5.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľky – p. Žofia Bencová nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 199/2021 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku obce a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 (zodpovedajúca výmera podielu – 115 m²) na pozemku parcela E-KN č. 37, vedená ako záhrada o výmere 460 m², zapísaná na LV č. 36 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 345,00 € v prospech kupujúcej – Žofia Bencová, Slaská 133, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela E-KN č. 37 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 133, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľka užíva; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 5.3.2021 do 27.5.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 (zodpovedajúca výmera podielu – 115 m²) na pozemku parcela E-KN č. 37, vedená ako záhrada o výmere 460 m², zapísaná na LV č. 36 v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 345,00 € v prospech kupujúcej – Žofia Bencová, Slaská 133, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok parcela E-KN č. 37 je príľahlá k rodinnému domu súp. č. 133, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú žiadateľka užíva. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Na základe schváleného zámeru predaja majetku obec predložila návrh predaja majetku. Zámer predaja majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 4.3.2021 uznesením č. 183/2021 a tento zámer predaja majetku bol riadne zverejnený od 5.3.2021 do 27.5.2021. K zverejnenému zámeru predaja majetku v prospech žiadateľov – Jozef Vanko a manželka Ľubica Vanková nebola obci doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh predaja majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 200/2021 zobralo na vedomie

informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku obce a to: pozemok parcela C-KN č. 41/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 117 m²); pozemok parcela C-KN č. 41/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 80 m²), pozemok parcela C-KN č. 41/7, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 25 m²); pozemok parcela C-KN č. 745/7, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 7 m²) a pozemok parcela C-KN č. 765/6, vedená ako vodná plocha o výmere 17 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 17 m²), všetky zamerané GP č. 36636029-263/2020, ktoré sa odčleňujú z parcely E-KN č. 1212/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; z parcely C-KN č. 41/2, zapísanej na LV č. 1 pod B.1. a z parcely C-KN č. 41/3, zapísanej na LV č. 1 pod B.1.; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 738,00 € v prospech kupujúcich – Jozef Vanko a manželka Ľubica Vanková, obidvaja bytom Slaská 231, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely č. C-KN 41/2, 41/3, 41/7, 745/7 a 765/6 sú príslušné k rodinnému domu súp. č. 231, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci (BSM), nachádzajú sa v záhrade a vo dvore oploteného pozemku, ktoré žiadatelia užívajú; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke obce v období od 5.3.2021 do 27.5.2021 a schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 41/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 117 m²); pozemok parcela C-KN č. 41/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 80 m²), pozemok parcela C-KN č. 41/7, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 25 m²); pozemok parcela C-KN č. 745/7, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 7 m²) a pozemok parcela C-KN č. 765/6, vedená ako vodná plocha o výmere 17 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 17 m²), všetky zamerané GP č. 36636029-263/2020, ktoré sa odčleňujú z parcely E-KN č. 1212/1, zapísanej na LV č. 945 pod B.1. v k.ú. Slaská; z parcely C-KN č. 41/2, zapísanej na LV č. 1 pod B.1. a z parcely C-KN č. 41/3, zapísanej na LV č. 1 pod B.1.; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 738,00 € v prospech kupujúcich – Jozef Vanko a manželka Ľubica Vanková, obidvaja bytom Slaská 231, 966 22, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely č. C-KN 41/2, 41/3, 41/7, 745/7 a 765/6 sú príslušné k rodinnému domu súp. č. 231, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci (BSM), nachádzajú sa v záhrade a vo dvore oploteného pozemku, ktoré žiadatelia užívajú. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc. Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Pán Peter Varáček požiadal o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v oplotenej záhrade, ktorú užíva a ktorá je príslušná k jeho rodinnému domu súp. č. 176. Návrh zámeru predaja majetku obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 201/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 550/4, vedená ako záhrada o výmere 61

m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 61 m²); pozemok parcela C-KN č. 756/11, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 16 m²) a pozemok parcela C-KN č. 763/13, vedená ako vodná plocha o výmere 5 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 5 m²), všetky zamerané GP č. 44562578-020/2021, ktoré sa odčleňujú z parcely E-KN č. 1211/10, zapísanej na LV č. 944 pod B.1. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 246,00 € v prospech kupujúceho – Ing. Peter Varáček, bytom Čerešňová 35, 974 01 Banská Bystrica; a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 na pozemku parcela E-KN č. 78, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 5 m²), zapísaná na LV č. 57 pod B.5. v k.ú. Slaská; za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 15,00 eur v prospech kupujúceho – Ing. Peter Varáček, bytom Čerešňová 35, 974 01 Banská Bystrica, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky parcely č. C-KN 550/4, 756/11, 763/13 a E-KN 78 sú príslušné k rodinnému domu súp. č. 176, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom, nachádzajú sa v záhrade oploteného pozemku, ktorý žiadateľ užíva. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obec predložila návrh kúpy majetku a to pozemkov od miestnej farnosti, ktoré boli zamerané geometrickým plánom a ktoré majú byť v budúcnosti využité pod stavbu sociálneho zariadenia. Za týmto účelom sa viedli rokovania dlhšiu dobu a prišlo k vzájomnej dohode, že miestna farnosť odpredá pozemky obci v cene 5,00 €/m². Následne obec dala vypracovať geometrický plán na konkrétne pozemky, na základe ktorého má dôjsť k odkúpeniu pozemkov. Keďže geometrický plán bol už úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, obec predkladá na schválení samotnú kúpu pozemkov. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci všeobecne konštatovali, že táto vec im je známa a postupuje sa v nej podľa dohody. Poslanec Hric sa pýtal na celkovú výmeru pozemkov, ktorú obec získa odkúpením. Starosta obce odpovedal, že obec takto odkúpi v celosti 2427 m². Viac sa v rozprave o slovo nikto neprihlásil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 202/2021 schválilo kúpu majetku v k.ú. Slaská a to: pozemok parcela C-KN č. 14/7, vedená ako záhrada o výmere 2356 m²; pozemok parcela C-KN č. 14/8, vedená ako záhrada o výmere 19 m²; pozemok parcela C-KN č. 743/10, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a pozemok parcela C-KN č. 743/11, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; všetky parcely zamerané geometrickým plánom č. 47110899-15/2021, v cene 5,00 €/m², spolu v sume 12.135,00 €, od predávajúceho – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Slaská, 966 22 Slaská.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obec predložila návrh kúpy majetku a to spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/12 na pozemku parcela E-KN č. 415, vedená ako orná pôda o výmere 696 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 58 m²), zapísaná na LV č. 918 pod B.4, v cene 3,00 €/m², spolu v sume 174,00 €, od predávajúcich – Milan Miškóci a manželka Jana Miškóciová, ČSA 191/17, 967 01 Kremnica. Návrh bol odôvodnený tým, že pozemok sa nachádza neďaleko miestneho cintorína a obec je v ňom už väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 5/6. Vlastníci uvedeného spoluvlastníckeho

podielu súhlasili s jeho predajom obci na základe výzvy, ktorú im obec ako väčšinový spoluvlastník doručila. Návrh kúpy majetku v prospech obce bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rámci rozpravy sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 203/2021 schválilo kúpu majetku v k.ú. Slaská a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 na pozemku parcela E-KN č. 415, vedená ako orná pôda o výmere 696 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 58 m²), zapísaná na LV č. 918 pod B.4., v cene 3,00 €/m², spolu v sume 174,00 €, od predávajúcich – Milan Miškóci a manželka Jana Miškóciová, ČSA 191/17, 967 01 Kremnica.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Obec predložila na prerokovanie návrh záverečného účtu obce Slaská za rok 2020. Návrh záverečného účtu bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti neboli k tomuto návrhu obci doručené pripomienky. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy uviedol, že hospodárenie za rok 2020 končí obec s prebytkom cez 24.000,00 eur. Poslanci konštatovali, že hospodárením obce sa zaoberajú na každom rokovaní obecného zastupiteľstva a to v bode plnenie rozpočtu, takže o hospodárení obce majú prehľad počas celého roka a k návrhu záverečného účtu nemajú výhrady. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 204/2021 zobralo na vedomie správu nezávislého audítora z preskúmania účtovnej závierky obce Slaská za rok 2020, schválilo záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad a schválilo použitie prebytku finančných prostriedkov rozpočtového hospodárenia rok 2020 vo výške 100 % (24.148,85 Eur) na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Starosta obce informoval poslancov, že vlastník chalupy v Slaskej p. Marcel Hric prevádzkuje v Bratislave kaderníctvo a keďže vždy od piatku je už v obci na chalupe a obyvatelky obce prejavili záujem o jeho služby, tak by si chcel v kuchynke obecného úradu zriadiť malé kaderníctvo, ktoré by bolo oficiálne ohlásené a spĺňalo by zákonom požadované podmienky. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy uviedol, že si so žiadateľom prešiel priestory kuchynky a možné dispozičné riešenie s tým, že na prevádzku nie je potrebná veľká výmera priestoru. Poslanci v rozprave s týmto zámerom súhlasili, nakoľko to len zvýši štandard poskytovaných služieb v obci. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 205/2021 schválilo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti svojho majetku a to: 5,5 m² v budove obecného úradu (kuchynka) súp. č. 17 na pozemku parcela C-KN 702/3 v k.ú. Slaská za účelom prevádzky kaderníctva za nájomné 10,00 €/deň (vrátane energií) v prospech nájomcu – Marcel Hric, IČO – 46 972 340, Družstevná 516/38, 094 13 Sačurov, z dôvodov hodných osobitného

zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa uvedenou prevádzkou zvýši štandard poskytovania služieb v obci. Tento zámer prenájmu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 5 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu možnej výstavby sociálneho zariadenia sa budú robiť zmeny a doplnky k územnému plánu, tak aby si premysleli prípadné ďalšie zmeny, ktoré je potrebné riešiť.

Poslanec Sklenka sa opýtal, že pri záverečnom účte sa neschvaľovala výročná správa. Starosta obce odpovedal, že výročnú správu má obec čas schváliť do konca roka. Uvedená výročná správa za rok 2020 už bola vypracovaná, bude poskytnutá audítorky, aby k nej zaujala stanovisko a následne bude predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Sklenka sa opýtal na nežiadúci stav počas privalových dažďov, keď sa voda z bývalého strediska JRD valila po ceste v doline. Starosta obce odpovedal, že v najkritičnejšom úseku už bola cesta prekopaná, boli objednané potokové žľaby, ktoré budú následne osadené a takáto voda bude zvedená do potoka.

Poslanec Hric požiadal, či by obecný úrad zabezpečil odstránenie dreveného brvna v potoku v časti obce Tomášková, ktoré tam priplávalo počas dažďov a môže sa v koryte spriečiť. Starosta obce odpovedal, že obecný úrad to zabezpečí. Poslanec Hric dodal, že samozrejme odstránenie brvna nech obec vykoná až potom, čo klesne hladina potoka po dažďoch.

K bodu č. 10

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 11

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva neurčil.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Zdeno **F r o n c**
overovateľ

Ing. Miriam **Ť a h ú ň o v á**, PhD.
overovateľka