

Z Á P I S N I C A č. 3/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 13. júna 2019 o 18,00 hod. v zasedačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce, a administratívna pracovníčka obecného úradu. Poslanec Martin Sklenka a hlavná kontrolórka obce Lucia Borošová sa ospravedlnili.

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia starostu obce o plnení uznesení 15/2019 až 30/2019.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Hlavná kontrolórka obce:
 - a) Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.
 - b) Správa o výsledku kontrol č. 2/2019.
6. Rozpočtová agenda:
 - a) Rozpočtové opatrenie č. 2/2019.
7. Návrh záverečného účtu obce za rok 2018:
 - a) Návrh záverečného účtu.
 - b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce.
 - c) Správa audítora.
8. Návrh územného plánu obce:
 - a) Návrh územného plánu.
 - b) Návrh VZN obce Slaská č. 1/2019.
9. Majetková agenda:
 - a) Vyhodnotenie OVS č. 2/2019.
 - b) Návrh zámeru predaja nehnuteľností – pozemkov.
 - c) Návrh odkúpenia nehnuteľností (rodinný dom s pozemkami, pozemok pod oporným múrom).
 - d) Uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu.
10. Protokol NKÚ o vykonanej kontrole.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 31/2019 schválený v podobe,

ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce sl. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 32/2019 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Miroslava Hrica a p. Miriam Ťahuňovú.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahuňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 15/2019 až 30/2019 namiesto hlavnej kontrolórky obce predniesol starosta obce. V uvedenej informácii konštatoval, že boli splnené všetky prijaté uznesenia okrem jedného, ktorým bola schválená kúpa pozemkov, kde sa čaká na návrat predávajúcej zo zahraničia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 33/2019 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 15/2019 až 30/2019.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahuňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. K predmetnému materiálu sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 34/2019 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahuňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. K predmetnému materiálu sa nikto neprihlásil o slovo.

Správa o výsledku kontrol č. 2/2019 hlavnej kontrolórky obce bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Starosta obce v krátkosti tento materiál uviedol s tým, že prítomných oboznámil s obsahom vykonaných kontrol a s výsledkom, že neboli zistené žiadne nedostatky. K predmetnému materiálu sa nikto iný neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 35/2019 pod bodom A) schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2019 a pod bodom B) zobralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontrol č. 2/2019.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahuňová

proti: 0

zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2019 bol spracovaný v tabuľkách, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu a na úvod uviedol, že vysoké plnenie rozpočtu na strane príjmov a výdavkov je výsledkom ukončeného europrojektu, ktorý bol následne zúčtovaný a teda obci boli na strane príjmov poskytnuté nenávratné financie a na strane výdavkov obec uhrádzala faktúry za dodanie nakúpenej techniky. Zvýšený výdavok na verejné osvetlenie spôsobili práce, ktorými boli po obci osadené rozperky vo verejnom osvetlení, aby viac nedochádzalo k samovoľnému odpájaniu verejného osvetlenia v čase nepriaznivého počasia. K predmetnému materiálu sa nikto iný neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 36/2019 schválilo rozpočtové opatrenie č. 2/2019.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Návrh záverečného účtu obce za rok 2018, odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce a správa audítora boli spracované písomne, boli zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce uviedol, že k predmetným materiálom nebola zo strany verejnosti obci doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Vo všeobecnej rozprave poslanci skonštatovali, že hospodárenie obce za rok 2018 je kladné a končí prebytkom, čo je uspokojujúce. Tiež bola všeobecná zhoda na tom, aby sa prebytok v celej výške presunul do rezervného fondu obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 37/2019

pod bodom A) zobralo na vedomie:

- Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Slaská za rok 2018 s odporúčaním schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- Správu nezávislého audítora z preskúmania účtovnej závierky obce Slaská za rok 2018.

pod bodom B) schválilo:

- Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrad.
- Použitie prebytku finančných prostriedkov za rok 2018 vo výške 100% (4.924,74 eur) na tvorbu rezervného fondu.
- Hospodársky výsledok nákladov a výnosov za rok 2018 vo výške 13.188,29 eur a jeho zaúčtovanie na účty MD 431 a DAL 428.
- **Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Definitívna verzia územného plánu obce, stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici

a návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slaská č. 1/2019 boli spracované písomne, boli zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce uviedol, že k predmetným materiálom nebola zo strany verejnosti obci doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Vo všeobecnej rozprave poslanci skonštatovali, že územný plán je v definitívnej verzii a už ho nebolo možné pripomienkovať. Boli v ňom zapracované všetky dovtedy doručené pripomienky, ktoré obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo. Rovnako je z priložených dokladov zrejmé, že s takýmto materiálom súhlasí aj príslušný okresný úrad, ktorý kontroloval všetky náležitosti návrhu územného plánu a jeho prerokovanie. Z predloženého návrhu VZN vyplýva, že sa vyhlási záväzná časť územného plánu tak, ako bola predtým prerokovaná a schválená. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 38/2019

pod bodom A) zobralo na vedomie:

- Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania z preskúmania návrhu územného plánu obce Slaská č.k. OU-BB-OVBP1-2019/016799-2-Ba zo dňa 26.4.2019 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

pod bodom B) schválilo:

- Územný plán obce Slaská.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Slaská č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Slaská.

pod bodom C) uložilo:

- Obecnému úradu zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Okresnom úrade Banská Bystrica, na Obecnom úrade v Slaskej a na príslušnom stavebnom úrade.
- **Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 9

a)

Poslanci obecného zastupiteľstva ako členovia hodnotiacej komisie vykonali hodnotenie ponúk doručených v rámci obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019. Výsledkom hodnotiacej komisie bolo odporúčanie, aby obecné zastupiteľstvo schválilo predaj hnuteľnej veci uchádzačovi, ktorý predložil cenovú ponuku. Na základe skutočností uvedených v Zápisnici o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 2/2019 obecné zastupiteľstvo uznesením č. 39/2019 schválilo

- Vyhodnotenie OVS č. 2/2019.
- Predaj automobilu (terénny valník P-V3S) za kúpnu cenu 1.000,00 eur (slovom tisíc eur) v prospech kupujúceho – p. Michal Matlo, Kopernica 19, 967 01 Kremnica.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 1 - Ťahúňová

nehlasoval: 0

b)

Po vklade zámennej zmluvy medzi biskupstvom a obcou bude možné následne získané

pozemky zámenou odpredať vlastníkom príľahlých rodinných domov. Z dôvodu vysporiadania vlastníctva pozemkov pre vlastníkov príľahlých rodinných domov bola vykonaná samotná zámena pozemkov. Starosta obce predložil návrh zámeru predaja s tým, že je potrebné v ňom stanoviť aj kúpnu cenu za ktorú sa pozemky odpredajú vlastníkom príľahlých rodinných domov. Kúpna cena nesmie byť nižšia ako hodnota zameneného pozemku a náklady spojené so zámenou. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslankyňa Ťahúňová uviedla, že už na začiatku samotného procesu zámeny sa dohodlo, že cena bude zodpovedať bežnej trhovej cene lesného pozemku a nákladom vynaloženým na zámenu. Keďže ide o extravilán obce a trhovú cenu za lesný pozemok je v sume 0,33 eur/m², navrhla, aby kúpna cena bola vytvorená tak, že výmera zameneného pozemku sa vynásobí cenou 0,33 eur/m² a k nej sa pripočítajú náklady na zámenu. Následne sa výsledná suma vydolí výmerou odpredávaných pozemkov, čím sa získa celková kúpna cena za jeden meter štvorcový. Poslanec Fronc doplnil kolegyňu s tým, že zámena sa robila s cieľom pomôcť vysporiadať pozemky vlastníkom príľahlých rodinných domov a nie s úmyslom zarobiť na tejto transakcii. Rovnako pripomenul, že na začiatku procesu zámeny bolo povedané, že následne obec pozemky predá za hodnotu zamieňaného pozemku a nákladov s tým spojených. Poslanec Hric dodal, že znalecká cena lesných pozemkov je oveľa nižšia a trhovú cenu v sume 0,33 eur/m² bola vygenerovaná samotným trhom pri predaji lesných pozemkov v k.ú. Slaská. Tiež uviedol, že ide o extravilán obce, kde sú ceny pozemkov evidentne nižšie ako v intraviláne a obec nepredáva záhrady, ale lesné pozemky. Podstatné podľa neho je to, aby obec nebola škodná a vrátila sa jej hodnota zameneného pozemku a k tomu náklady spojené so zámenou. Poslanec Malý vyjadril súhlas s odprezentovanými názormi. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 40/2019 schválilo:

- V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku, a to: pozemok parcela č. C-KN 2933/2, vedená ako lesný pozemok o výmere 461 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 461 m²), v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu 1,02 €/m², spolu v sume 470,22 € v prospech kupujúceho – Zdeno Jelža, Slaská 161, 966 22 Lutila, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedený pozemok je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 161 a vlastník tohto domu (kupujúci) ho už dlhé roky užíva ako jeho vlastný, pričom ho vyčistil a skultúrnil. Tento zámer predaja bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku, a to: pozemok parcela č. C-KN 2933/3, vedená ako lesný pozemok o výmere 508 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 508 m²), v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu 1,02 €/m², spolu v sume 518,16 € v prospech kupujúcich – Vladislav Göth a manželka Darina Göhová, Slaská 234, 966 22 Lutila, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedený pozemok je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 234 a vlastníci tohto domu (kupujúci) ho už dlhé roky užívajú ako ich vlastný, pričom ho vyčistili a skultúrnili. Tento zámer predaja bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja svojho majetku, a to: pozemok parcela č. C-KN 2933/4, vedená ako lesný pozemok o výmere 208 m², vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (zodpovedajúca výmera podielu – 208 m²), v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu 1,02 €/m², spolu v sume 212,16 € v prospech kupujúcich – Peter Kadár a manželka Bernardína Kadárová, Slaská 232, 966 22 Lutila, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedený pozemok je príľahlý k rodinnému domu súp. č. 232 a vlastníci tohto domu (kupujúci) ho už dlhé roky užívajú ako ich vlastný, pričom ho vyčistili a skultúrnili. Tento zámer predaja bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

c)

Starosta obce navrhol schváliť kúpu rodinného domu súp. č. 92 s príslušnými pozemkami, nakoľko majetok vlastníčky je v konkurze a obec ako veriteľ má predkupné právo. Ďalej uviedol, že predný dom súp. č. 91 už obec vlastní. Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý ich ohodnotil spolu v cene 9.000,00 eur. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Vo všeobecnej rozprave poslanci vyjadrili jasný súhlas, nakoľko obec dlhodobu rieši stav niektorých nehnuteľností kúpu, aby predišla tomu, že si tieto nehnuteľnosti odkúpia neprispôsobiví ľudia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 41/2019 schválilo:

- Kúpu nehnuteľností v prospech obce Slaská a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 35 m²), na pozemku parcela č. C-KN 193/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zapísaná na LV č. 1170 pod B.2. v k.ú. Slaská; vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemku parcela č. C-KN 189, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², parcela č. C-KN 190, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², parcela č. C-KN 191/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parcela č. C-KN 191/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parcela č. C-KN 191/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², parcela č. C-KN 191/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², parcela č. 191/5, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela č. C-KN 192/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², parcela č. C-KN 192/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², parcela č. C-KN 193/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², parcela č. C-KN 193/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², parcela č. C-KN 193/5, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela č. C-KN 194/1, vedená ako záhrada o výmere 171 m², parcela č. C-KN 194/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², rodinný dom súp. č. 92 postavený na parcele č. C-KN 189, hospodárska budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. C-KN 191/1, hospodárska budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. C-KN 191/2 a hospodárska budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. C-KN 191/3, všetky zapísané na LV č. 1053 pod B.1. a B.2. v k.ú. Slaská, od predávajúcej – Ružena Záslovová, Unionka 8805/76, 960 01 Zvolen, zastúpená Slovenskou správcovskou a reštrukturalizačnou, K.S. z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok predávajúcej, za kúpnu cenu spolu v sume 9.000,00 €.

Hlasovanie: za: 4 –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Starosta obce ďalej navrhol odkúpiť časť pozemku pod budúcim oporným múrom pod kostolom, aby bol pozemok vo vlastníctve obce, ako je aj jeho zvyšná časť. Jedná sa o výmeru 10 m². Starosta hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. K predmetnému materiálu sa nikto iný neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 42/2019 schválilo:

- Kúpu nehnuteľnosti v prospech obce Slaská a to pozemok parcela č. C-KN 729/2, vedený ako záhrada o výmere 10 m² vytvorený GP č. 35302551-65/2019, ktorý sa odčleňuje

z pozemku parcela č. C-KN 729, vedený ako záhrada o výmere 318 m², zapísaný na LV č. 1001 v k.ú. Slaská pod B.1., od predávajúceho – Martin Figuli, Slaská 12, 966 22 Lutilla, za kúpnu cenu 3,00 €/m², spolu v sume 30,00 €.

- **Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

d)

Starosta obce navrhol schválenie kúpy nehnuteľností, ako aj vykonanie zmien v návrhu územného plánu financovať z rezervného fondu, keďže v tomto roku obec žiadne nehnuteľnosti nepredávala a nedisponuje kapitálovými príjmami z predaja nehnuteľností v takom objeme. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 43/2019 schválilo:

- Uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky a to v sume 1.920,00 eur na úhradu nákladov spojených so zapracovaním zmeny návrhu územného plánu a s procesom prerokovania nového znenia návrhu.

a uznesením č. 44/2019 schválilo:

- Uvoľnenie finančných prostriedkov z poskytnutého municipálneho úveru – Univerzál na kapitálové výdavky a to v sume 9.000,00 eur na nákup rodinného domu súp. č. 92 s príľahlými pozemkami.

- Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 10

Protokol NKÚ bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. K predmetnému bodu programu sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 45/2019 zobralo na vedomie:

- Protokol NKÚ SR o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontrol vykonaných NKÚ SR v obci Slaská.

- Hlasovanie: za: 4** –Fronc, Hric, Malý, Ťahúňová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 11

Návrh zriadenia vecného bremena bol spracovaný písomne, zverejnený a doručený poslancom ako materiál na rokovanie. Starosta obce na úvod uviedol, že ide o vecné bremeno prejazdu, ktoré bude slúžiť žiadateľom na čerpanie žumpy pri rodinnom dome. K predmetnému bodu sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 46/2019 schválilo:

- Zriadenie vecného bremena na pozemku parcela C-KN 1483/47 v k.ú. Slaská, zapísaná na LV č. 1 – na priznanie práva prechodu peši, prechodu osobnými a nákladnými automobilmi a mechanizmami bez obmedzenia v prospech – Ing. Michal Korgo, Hurbanova 1/16, 965 01 Žiar nad Hronom a Monika Korgová, Dr. Jánskeho 29/31, 965 01 Žiar nad Hronom, resp. v prospech každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností uvedených

na LV č. 1666 pre k.ú. Slaská. Ide o časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo in rem.

K bodu č. 12

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnost' prítomná nebola.

K bodu č. 13

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva po dohode s poslancami určil na deň 22.8.2019 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Zapísala: Mgr. Zuzana **Mojžišová**, v.r.

Mgr. Daniel **Gelien**, v.r.
starosta obce

Ing. Miroslav **Hric**, v.r.
overovateľ

Ing. Miriam **Ťahúňová**, v.r.
overovateľka