

## Z Á P I S N I C A č. 1/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 12. marca 2020 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu vo volebnom období 2018 - 2022.

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce, administratívna pracovníčka obecného úradu a hlavná kontrolórka obce.

### Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.
3. Informácia hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení 72/2019 až 85/2019.
4. Informácia o aktivitách OcÚ.
5. Hlavná kontrolórka obce:
  - a) Správa o výsledkoch kontrol č. 1/2020.
  - b) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019.
6. Rozpočtová agenda:
  - a) Plnenie rozpočtu k 29.2.2020.
  - b) Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2020.
7. Majetková agenda:
  - a) Vyhodnotenie OVS č. 3/2019.
  - b) Návrh kúpy spoluvlastníckych podielov v pozemkoch.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

### **K bodu č. 2**

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 86/2020 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici. Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce sl. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 87/2020 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Zdena Fronca a p. Miroslava Hrica.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

### **K bodu č. 3**

Informáciu o plnení uznesení č. 72/2019 až 85/2019 predniesla hlavná kontrolórka obce, ktorá konštatovala, že boli splnené všetky prijaté uznesenia okrem uznesenia o kúpe spoluvlastníckeho podielu, k čomu sa vyjadri starosta obce. Ten poslancov informoval, že schválená kúpa ešte zrealizovaná nebola, lebo od tej istej osoby sa ide na dnešnom rokovaní schvaľovať odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v inom pozemku a tak sa to vykoná v jednej kúpnej zmluve, aby sa nemuseli platiť dva správne poplatky do katastra nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 88/2020 zobralo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení č. 72/2019 až 85/2019.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

#### **K bodu č. 4**

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric sa zaujímal o počet gamatiek, ktoré bude potrebné po revízii v rámci budov OcÚ vymeniť. Starosta obce odpovedal, že z technického hľadiska bude potrebné vymeniť cca 4 kusy plynových gamatiek. Poslanec Hric sa ešte opýtal, či sa výmena bude riešiť súbežne s riešením havarijného stavu kúrenia v obecnom byte. Starosta obce odpovedal, že v rámci vykurovania bytu je potrebné vymeniť plynový kotol a niektoré radiátory, čo sa vykoná teraz na jar. Výmena gamatiek sa plánuje na jeseň. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 89/2020 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

#### **K bodu č. 5**

Správu o výsledkoch kontrol č. 1/2020 a Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019 spracovala hlavná kontrolórka písomne, správy boli zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Správy v krátkosti predniesla hlavná kontrolórka obce. Poslanec Hric mal otázku, prečo je potrebné, aby obec súčasne vždy vyrábala kópie originálov účtovných dokladov. Hlavná kontrolórka odpovedala, že táto povinnosť vyplýva zo zákona, nakoľko originály účtovných dokladov (hlavne blokov) rýchlo vyblednú a nie je možné zachovať ich potrebnú dobu archivácie. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 90/2020 zobralo na vedomie Správu o výsledkoch kontrol č. 1/2020 a Správu o kontrolnej činnosti za rok 2019.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

## **K bodu č. 6**

Plnenie rozpočtu k 29.2.2020 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric sa pýtal na zvýšený príjem v položke za porušenie predpisov a z dobropisov. Starosta obce odpovedal, že v priestupkovom konaní boli udelené nejaké pokuty, ktoré boli zaplatené a preto je navýšená položka za porušenie predpisov. Čo sa týka dobropisov, ide o vyúčtovanie záloh za energie a teda ide o vrátené preplatky. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 91/2020 zobralo na vedomie Plnenie rozpočtu obce k 29.2.2020.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2020 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy starosta obce poslancov informoval, že návrh rozpočtového opatrenia bol v zmysle zákona v určenej lehote zverejnený pred rokovaním obecného zastupiteľstva a k návrhu neboli doručené zo strany verejnosti žiadne pripomienky. Rozpočtové opatrenie rieši havarijný stav vykurovania obecného bytu, keďže z technického hľadiska dochádza životnosť plynového kotlu. Poslanec Hric navrhol, aby sa po výmene plynového kotla a niektorých radiátorov dal obecný byt do prenájmu. Poslanec Sklenka tiež navrhol, aby sa následne tento byt prenajal, aby obec výdavky na sanáciu opotrebovaného vykurovania kompenzovala príjmom z nájmu. Starosta obce odpovedal, že byt sa necháva ako rezerva, ak sa podarí realizovať projekt materskej školy, aby mohol slúžiť novej učiteľke, prípadne riaditeľke, ale ak zastupiteľstvo rozhodne o jeho prenájme, obec uznesenie zastupiteľstva vykoná. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 92/2020 schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

## **K bodu č. 7**

Poslanci obecného zastupiteľstva ako členovia komisie pre vyhodnotenie OVS č. 3/2019 pristúpili k otváraniu obálok. Súťaž bola vyhlásená a zverejnená zákonným spôsobom. V rámci súťaže boli doručené tri cenové ponuky. Prvú doručil p. Daniel Futák dňa 26.2.2020 o 14,20 hod. na sumu 22.000,00 eur. Druhú cenovú ponuku doručil Ing. Filip Šipikal dňa 27.2.2020 o 8,01 hod. na sumu 21,000,00 eur. Tretiu cenovú ponuku doručil Ing. Patrik Göth dňa 27.2.2020 o 13,56 hod. na sumu 25.150,00 eur. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93/2020 pod bodom a) zobralo na vedomie vyhodnotenie OVS č. 03/2019 menovanou komisiou a pod bodom b) schválilo - Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 03/2019 predaj nehnuteľností: rodinný dom súp. č. 91, postavený na parcele C-KN 188, zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Slaská; rodinný dom súp. č. 92, postavený na parcele C-KN 189, zapísaný na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na parcele C-KN 191/3, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Slaská; parcela C-

KN 189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 191/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 191/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 191/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 191/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN č. 191/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN č. 192/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 192/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 193/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1170 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 193/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 193/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 193/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 193/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská; parcela C-KN 194/1, záhrada o výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská a parcela C-KN 194/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1053 pre k.ú. Slaská, všetky nehnuteľnosti v podiele 1/1, v prospech kupujúceho – Ing. Patrik Göth, bytom Slaská 142, 966 22 Lutilla, za kúpnu cenu spolu v sume 25.150,00 eur.

**Hlasovanie: za: 5** –Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

Starosta obce predložil na rokovanie návrh na odkúpenie spoluvlastníckych podielov v pozemkoch pod miestnym parčíkom. Návrh na odkúpenie bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. K predmetnému materiálu sa nikto neprihlásil o slovo. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 94/2020 schválilo:

- Kúpu nehnuteľnosti v prospech obce Slaská a to: spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/18 (zodpovedajúca výmera podielu – 10 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/36 (zodpovedajúca výmera podielu – 5 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m<sup>2</sup>) a o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela č. C-KN 152, vedená ako ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 140 pod B.4., B.5., B.6., B.8., B.9., B.10., B.11., B.12. a B.13. v k.ú. Slaská od predávajúcich – p. Emília Lalová, trvale bytom Š. Moysesova 62/29, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,80 €; Ing. Anna Dvončová, trvale bytom Jesenského 842/31, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 45,00 €; p. Ľubomír Lalo, trvale bytom Slaská 222, 966 22, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 12,00 €; p. Slavomír Vanka, trvale bytom Slaská 197, 966 22, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 12,00 €; p. Paulína Kňazková, trvale bytom Hviezdoslavova 39/59, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,80 €; p. Anna Mendelová, trvale bytom SNP 113/4, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,80 €; p. Emil Žák, trvale bytom Š. Petruša 183/12, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu

0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,80 € a p. Denisa Kašiarová, trvale bytom Lovčica 80/6, 966 23 Lovčica-Trubín, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 12,00 €.

- Kúpu nehnuteľnosti v prospech obce Slaská a to: spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/18 (zodpovedajúca výmera podielu – 3,5 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/36 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,75 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m<sup>2</sup>), o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m<sup>2</sup>) a o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m<sup>2</sup>) na pozemku parcela č. E-KN 75, vedená ako záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 140 pod B.4., B.5., B.6., B.8., B.9., B.10., B.11., B.12. a B.13. v k.ú. Slaská od predávajúcich – p. Emília Lalová, trvale bytom Š. Moysesova 62/29, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,30 €; Ing. Anna Dvončová, trvale bytom Jesenského 842/31, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 15,75 €; p. Ľubomír Lalo, trvale bytom Slaská 222, 966 22, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 4,50 €; p. Slavomír Vanka, trvale bytom Slaská 197, 966 22, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 4,50 €; p. Paulína Kňazková, trvale bytom Hviezdoslavova 39/59, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,30 €; p. Anna Mendelová, trvale bytom SNP 113/4, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,30 €; p. Emil Žák, trvale bytom Š. Petruša 183/12, 965 01 Žiar nad Hronom, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 0,30 € a p. Denisa Kašiarová, trvale bytom Lovčica 80/6, 966 23 Lovčica-Trubín, za kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu v sume 4,50 €.

**Hlasovanie: za: 5** – Fronc, Hric, Malý, Sklenka, Ťahúňová

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**nehlasoval: 0**

## **K bodu č. 8**

Starosta obce sa opýtal na názor poslancov vo veci traktora Zetor, nakoľko tento sa už druhý rok nepoužíva potom, čo obec získala novú techniku cez eurofondy. Poslanec Hric sa opýtal, či by nebol vhodný pre miestne pozemkové spoločenstvo. Poslanec Fronc reagoval, že to by traktor potreboval väčšiu generálku, aby zvládol práce na pasienkoch. Rovnako reagoval aj starosta obce, že podľa neho ten traktor už nezvládne väčšie zaťaženie. Poslanec Sklenka sa opýtal, či je traktor stále na značkách. Starosta obce odpovedal, že je a má uhradenú aj príslušnú poistku. Vo všeobecnej diskusii došlo k zhode, aby na budúce rokovanie zastupiteľstva bol spracovaný materiál na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj tohto stroja.

Starosta obce dal na zváženie poslancom upraviť cenu predaja obecných pozemkov, nakoľko už niekoľko rokov obec odpredáva pozemky v sume 3,00 €/m<sup>2</sup> a táto cena nezohľadňuje ani infláciu a ani trhovú cenu, za ktorú sa pozemky v obci predávajú iným subjektmi. Poslanci v diskusii požiadali, aby na budúce rokovanie bolo zabezpečené cenové porovnanie predaja pozemkov s okolitými obcami.

Poslanec Sklenka navrhol urobiť pod kontajnermi na kovy a tetrapaky spevnenú plochu. Ďalej navrhol oplotenie zberného dvora prekryť zelenou textilnou fóliou a tiež navrhol osadiť dopravné zrkadlo na zákrute pod obecným úradom.

Poslanec Malý sa dotazoval na čistenie potoka, kde mu bolo odpovedané, že sa vykoná v jarých mesiacoch ešte pred letom.

Poslanec Hric upozornil na nesúlady vypínania a zapínania verejného osvetlenia v časti obce DIELY a zvyšnej časti obce. Požiadaval, aby sa systémy zosúlادili v čo najväčšej možnej miere.

### **K bodu č. 9**

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosc' prítomná nebola.

### **K bodu č. 10**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva predpokladá v prvej polovici mesiaca máj.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**  
starosta obce

Zdeno **F r o n c**  
overovateľ

Ing. Miroslav **H r i c**  
overovateľ