Z Á P I S N I C A č. 2/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 28. mája 2026 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2022 - 2026.

Prítomní:
Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obce. Hlavná kontrolórka obce a poslankyňa p. Denisa Šágiová sa ospravedlnili.

Program:

1. **Otvorenie.**
2. **Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.**
3. **Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 230/2026 až 241/2026.**
4. **Informácia o aktivitách OcÚ.**
5. **Rozpočtová agenda:**
   a) Plnenie rozpočtu k 30.4.2026.
   b) Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 (návrh).
6. **Záverečný účet obce za rok 2025:**
   a) Správa nezávislého audítora za rok 2025.
   b) Záverečný účet obce za rok 2025 (návrh).
   c) Individuálna výročná správa obce za rok 2025 (návrh).
7. **Majetková agenda:**
   a) Predaj pozemku obce podľa schváleného zámeru (p. Dávid Göth).
   b) Žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu obce v pozemku (Ing. Miroslav Rybársky).
   c) Žiadosť o zámenu pozemkov obce (Mgr. Martin Sklenka).
   d) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (Ing. Miroslav Rybársky).
   e) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (PaedDr. Kamila Kubišová).
   f) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (p. Emília Šefčíková).
   g) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (Ing. Milan Hric).
   h) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (p. Vincent Fríbert).
   i) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (p. Ivan Gašparík).
   j) Žiadosť o kúpu a prenájom pozemkov (p. Ján Čito).
8. **Rôzne.**
9. **Diskusia.**
10. **Záver.**

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnili hlavná kontrolórka obce a poslankyňa p. Denisa Šágiová.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 242/2026 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 243/2026 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Zdena Fronca a p. Jozefa Malého.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 230/2026 až 241/2026 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 12 uznesení, z toho 5 uznesení na vykonanie. Vykonaných boli 4 uznesenia. Uznesenie o zámene pozemkov vykonané nebolo, lebo vklad zámennej zmluvy je podmienený súhlasom Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom z dôvodu, že ide o obslužnú komunikáciu. Ostatnými uzneseniami obecné zastupiteľstvo bralo prerokované body len na vedomie alebo boli síce schvaľovacie, ale bez potreby ich vykonať. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 244/2026 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 230/2026 až 241/2026.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc. Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric pochválil výmenu okien v klube seniorov, že má spätnú väzbu od predsedu klubu a že nové okná sú veľkým prínosom na odvetranie priestorov a v zimnom období na vykúrenie priestorov. Vo veci štiepkovania sa opýtal, či by nebolo lepšie štiepku fúkať priamo do kontajnera. Starosta obce odpovedal, že väčšinou sa štiepkuje v samotných domácnostiach a ľudia štiepku využívajú na svojich pozemkoch. Občas sa vyskytne prípad, keď občan túto štiepku nechce a vtedy je odvezená do záhonov na verejných priestranstvách obce. Vo veci obmedzenia rýchlosti na „30“ v častiach obce Priehrada a Dolina mal poslanec Hric dotaz, či už obec má kladné stanovisko ODI ZH. Starosta obce odpovedal, že dopravný inšpektorát nedal súhlasné stanovisko na obmedzenie rýchlosti s odôvodnením, že v daných úsekoch neeviduje kolízne situácie a odporučil obci rozšíriť miestne komunikácia v zmysle platnej technickej normy. Vo veci obnovy kríža v časti obce Packál mal poslanec Hric podnet, či kríž neupraviť zvonku vzorkovou maľbou. Starosta obce odpovedal, že uvedený kríž je

evidovaný ako pamiatka a nie je možné na ňom robiť nové prvky v podobe vzorkových malieb. Posledná otázka poslanca Hrica smerovala na rokovanie s biskupským úradom, kde sa zaujímal o výsledky stretnutia. Starosta obce odpovedal, že hlavným bodom stretnutia bola zmena v nájomcovi poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve farnosti, kde došlo k dohode. Zároveň biskupský úrad ponúkol obci na predaj budovu starej fary. V rozprave sa viac nikto neprihlásil a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 245/2026 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 30.4.2026 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom doručené ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Keďže sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil, tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 246/2026 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30.4.2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Starosta obce za predkladateľa navrhol doplniť rozpočtové opatrenie o zvýšenie výdavkov na nákup pozemkov z dôvodu vysporiadania areálu družstva a tiež na nákup defibrilátora. V rozprave sa viac nikto neprihlásil o slovo a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 247/2026 schválilo Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 podľa predloženého a doplneného návrhu.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Správa nezávislého audítora za rok 2025, návrh Záverečného účtu obce za rok 2025 a návrh Individuálnej výročnej správy obce za rok 2025 boli spracované písomne, boli zverejnené a poslancom elektronicky doručené ako materiály na rokovanie. Zo strany verejnosti k týmto materiálom nebola doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu ku všetkým trom bodom rokovania. Vo veci správy nezávislého audítora poslanci všeobecne konštatovali, že audítorka si prekontrolovala všetky potrebné dokumenty a zo strany obecného úradu jej bola poskytnutá maximálna súčinnosť s tým, že jej bol poskytnutý účtovný materiál,

o ktorý požiadala bez akejkoľvek výnimky a tak považujú jej správu za objektívnu, pričom audítorka skonštatovala, že obec Slaská v rozpočtovom roku 2025 konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 248/2026 zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora za rok 2025 z overenia účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za účtovné obdobie končiace 31.12.2025.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Vo veci Záverečného účtu obce Slaská a rozpočtového hospodárenia za rok 2025, ako aj vo veci Individuálnej výročnej správy obce Slaská za rok 2025 poslanci všeobecne konštatovali, že obidva dokumenty obsahujú reálny stav hospodárenia obce za rok 2025 a podstatnou vecou je fakt, že obec končí hospodárenie za rok 2025 s prebytkom, ktorý navrhujú celý presunúť následne do rezervného fondu obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 249/2026 schválilo:

- Záverečný účet obce Slaská a celoročné hospodárenie obce Slaská za rok 2025 bez výhrad podľa predloženého návrhu.
- Použitie prebytku finančných prostriedkov rozpočtového hospodárenia za rok 2025 vo výške 100 % (2656,63 Eur) na tvorbu rezervného fondu.
- Záporný hospodársky výsledok nákladov a výnosov za rok 2025 vo výške 3557,70 Eur a jeho zaúčtovanie na účty MD428 a DAL431.
- Individuálnu výročnú správu obce Slaská za rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Obec Slaská na základe schváleného zámeru predložila na rokovanie návrh predaja časti pozemku parcely E-KN č. 257/31. Ide o predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer schválený na poslednom rokovaní bol následne dňa 20.2.2026 zverejnený nepretržite do dnešného dňa. K uvedenému zámeru neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Návrh na predaj majetku obce z dôvodovo hodných osobitného zreteľa v prospech p. Dávida Götha na základe schváleného zámeru bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu na predaj majetku nebola zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, keďže žiadosti p. Dávida Götha sa obecné zastupiteľstvo venovalo pri schvaľovaní zámeru predaja a tak starosta obce rozpravu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 250/2026 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku a to: diel č. 2 o výmere 915 m^2, diel č. 3 o výmere 68 m^2 a diel č. 4 o výmere 123 m^2, všetky tri diely zamerané geometrickým plánom č. 44562578-061/2025, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 257/31 (LV č. 944, výlučné vlastníctvo obce Slaská) v k.ú. Slaská a ktoré spoluvytvárajú novovytvorenú parcelu C-KN č. 967/2 v prospech kupujúceho – Dávid Göth, nar. 19.9.1990, trvale bytom Slaská 121, 966 22 Slaská, za kúpnu cenu spolu v sume 4810,00 eur, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky sú a budú využívané na chov zvierat (chov koní), ktorý zvyšuje atraktivitu obce a žiadateľ sa doteraz staral o uvedené pozemky obce. Dôvody hodné

osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Slaskej dňa 19.2.2026 uznesením č. 237/2026; bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovom sídle obce a na inom vhodnom mieste (fanpage na sociálnej sieti FACEBOOK „Slaská – oficiálna stránka obce“) od 20.2.2026 do 28.5.2026 nepretržite a následne schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: diel č. 2 o výmere 915 m^2, diel č. 3 o výmere 68 m^2 a diel č. 4 o výmere 123 m^2, všetky tri diely zamerané geometrickým plánom č. 44562578-061/2025, ktoré sa odčleňujú z pozemku parcely E-KN č. 257/31 (LV č. 944, výlučné vlastníctvo obce Slaská) v k.ú. Slaská a ktoré spoluvytvárajú novovytvorenú parcelu C-KN č. 967/2 v prospech kupujúceho – Dávid Göth, nar. 19.9.1990, trvale bytom Slaská 121, 966 22 Slaská, za kúpnu cenu spolu v sume 4810,00 eur, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky sú a budú využívané na chov zvierat (chov koní), ktorý zvyšuje atraktivitu obce a žiadateľ sa doteraz staral o uvedené pozemky obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zaokrúhlene 4810,00 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 18.1.2026. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Ing. Miroslav Rybársky požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v pozemku v jeho záhrade pri rodinnom dome súp. č. 155. Ide o pozemok parcelu C-KN č. 478/1, kde je obec spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 131/324, čo predstavuje výmeru 389 m^2. Táto záhrada je priľahlá k rodinnému domu súp. č. 155, ktorého je žiadateľ výlučným vlastníkom a je ním a jeho právnymi predchodcami desiatky rokov užívaná. Zároveň je súčasťou oploteného pozemku. Žiadateľ o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce požiadal ako spoluvlastník tej istej parcely a teda so zákonným predkupným právom. K žiadosti bol zabezpečený aj znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku. Žiadosť bola spracovaná písomne, bola zverejnená a ako materiál elektronicky doručená poslancom. K žiadosti zo strany verejnosti neprišla žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci len všeobecne konštatovali, že ide o bežný prípad vysporiadania si vlastníckeho práva pri rodinnom dome v oplotenom pozemku. Naviac ocenili prístup žiadateľa, ktorý prostredníctvom starostu obce deklaroval ochotu odpredať obci jeho podiel v pozemku časti cesty na Priehrade. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 251/2026 schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 131/324 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 389 m2) v pozemku parcele C-KN č. 478/1, vedená ako záhrada o výmere 963 m2, zapísaná na LV č. 594 pod B.2. v k.ú. Slaská, v prospech kupujúceho – Ing. Miroslav Rybársky, nar. 5.9.1961, trvale bytom M.R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom; za kúpnu cenu spolu v sume 2745,00 eur; z dôvodu realizácie zákonného predkupného práva. Všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zaokrúhlene 2745,00 eur a určená bola na

základe znaleckého posudku č. 108/2026 zo dňa 6.5.2026. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Mgr. Martin Sklenka na základe požiadavky obce podal návrh na zámenu pozemkov. Obec dlhodobo venuje pozornosť vysporiadaniu vlastníckeho práva k pozemkom na bývalom družstve, kde spoluvlastnícky podiel po starom otcovi vlastní aj Mgr. Martin Sklenka, ktorý dal na rokovaniach obecného zastupiteľstva ústny prísľub, že nebude komplikovať vysporiadanie vlastníctva v tomto území v prospech obce a využije možnosť zámeny pozemkov, ako to urobili aj niektorí iní spoluvlastníci. Za týmto účelom navrhol obci zámenu jeho spoluvlastníckeho podielu na bývalom družstve (zodpovedajúca výmera podielu – 925 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 556 za spoluvlastnícky podiel obce (zodpovedajúca výmera podielu – cca 570 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 563 po oddelení časti z tejto parcely nachádzajúcej sa pod cestou a za spoluvlastnícky podiel obce (zodpovedajúca výmera podielu – cca 279 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564. Obidve parcely sa nachádzajú neďaleko areálu bývalého družstva, takže lokalitou sú blízke a obidve sa nachádzajú v zastavanom území obce, ako aj parcela na bývalom družstve. Za výmeru spoluvlastníckeho podielu na družstve (925 m^2) navrhol zameniť výmeru spoluvlastníckych podielov obce (849 m^2) neďaleko družstva poniže rodinného domu súp. č. 119. Zároveň navrhol, že ak znalecký posudok určí, že ním ponúkaná výmera má vyššiu hodnotu ako hodnota výmery obce, nebude požadovať doplatenie hodnoty a v tom prípade navrhuje zámenu vykonať bezodplatne. V prípade, že znalecký posudok určí, že výmera spoluvlastníckych podielov obce bude mať vyššiu hodnotu ako ním ponúkaná výmera, zaväzuje sa rozdiel doplatiť obci a zámena by bol tým pádom odplatná. Jeho žiadosť bola obci doručená v marci 2026 a obec tak dala vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku pod cestou v Doline od pôvodnej parcely E-KN č. 563 a zároveň dala vypracovať znalecký posudok. Po zápise geometrického plánu pripadá do úvahy zo strany obce zameniť z parcely E-KN č. 563 novovytvorené parcely C-KN č. 1011/5 o výmere 547 m^2 a č. 1013/4 o výmere 6 m^2, spolu so spoluvlastníckym podielom 16/105 (zodpovedajúca výmera podielu – 279 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564. Na základe teda skutočných geodetických zameraní by obec zamieňala výmeru spolu 832 m^2 za výmeru jeho spoluvlastníckeho podielu 925 m^2 v pozemku parcele E-KN č. 556. Zároveň znalecký posudok č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026 určil hodnotu výmery žiadateľa v sume 4023,75 eur a hodnotu výmery obce v sume 8674,68 eur. Návrh Mgr. Martina Sklenku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. Znalecký posudok č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026 bol rovnako spracovaný písomne, bol zverejnený pri návrhu žiadateľa a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. Verejnosť k týmto materiálom nedoručila žiadnu pripomienku. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy starosta obce ocenil, že žiadateľ dodržal verejný prísľub prezentovaný na rokovaniach obecného zastupiteľstva, že nebude obci robiť žiadne prekážky pri vysporiadaní vlastníckeho práva k pozemku na bývalom družstve a že navrhne obci možnú zámenu. Ako uviedol starosta, zozo územie trpí environmentálnom záťažou (zrúcané stavby s eternitom, močovkové jamy a pod.) a obec sa dlhodobo snaží získať vplyv v danej lokalite, aby mohla ďalej konať. Zároveň sa starosta obce opýtal žiadateľa, či súhlasí s tým, že zámenou získa o 93 m^2 menej pôdy a v rámci hodnoty bude obci doplácať sumu 4650,93 eur. Mgr. Martin Sklenka odpovedal, že v samotnom písomnom návrhu sa zaviazal akceptovať znalecký posudok a tento záväzok v prípade zámeny samozrejme dodrží. Na záver ešte dodal, že keďže chce byť nápomocný vo veci vysporiadania pozemkov na bývalom družstve v prospech obce ako poslanec obecného zastupiteľstva, ale

zároveň je spoluvlastníkom jedného z pozemkov na bývalom družstve, tak tento návrh zámeny považuje za korektný, ale zdrží sa hlasovania v tejto veci, aby to nebolo brané ako konflikt záujmov. Zvyšní poslanci konštatovali, že návrh tejto zámeny je korektný pre obidve strany a aj keď sa pôvodné pozemky parcely E-KN č. 563 a 564, ktorých sa zámena týka, nachádzajú v území určenom platným územným plánom ako plocha bývania, teda ako plocha možnej výstavby rodinného domu, tak aj s ohľadom na neexistujúce inžinierske siete (voda, elektrina, plyn) na týchto pozemkoch a s ohľadom na existujúci tečúci jarok cez tieto pozemky, považujú znaleckú hodnotu v sume 10,43 €/m^2 za adekvátnu lokalite a stavu pozemkov. Následne starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 252/2026 schválilo:

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/105 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 279 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m^2, zapísaná na LV č. 924 pod B.17. v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 1011/5, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 547 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 547 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1013/4, vedená ako záhrada o výmere 6 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 6 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská.
- V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod uvedeného majetku obce formou zámennej zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nehnuteľný majetok obce bude zamenený za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v lokalite určenej ako hospodársky dvor a pôjde o zámenu z dôvodu verejného záujmu za účelom podpory rozvoja verejnej infraštruktúry a ochrany životného prostredia. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty.
- V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny majetku a to: majetok obce - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/105 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 279 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m^2, zapísaná na LV č. 924 pod B.17. v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 1011/5, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 547 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 547 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1013/4, vedená ako záhrada o výmere 6 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 6 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 8674,68 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026; za majetok, a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 925 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 556, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1850 m^2, zapísaná na LV č. 917 pod B.4. v k.ú. Slaská, všeobecná hodnota uvedeného majetku podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 4023,75 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026, od vlastníka – Mgr. Martin Sklenka, rod. Sklenka, nar. 22.2.1978, trvale bytom Slaská 249, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nehnuteľný majetok obce bude zamenený za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v lokalite určenej ako hospodársky dvor a pôjde o zámenu z dôvodu verejného záujmu za účelom podpory rozvoja verejnej infraštruktúry a ochrany životného prostredia. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Zámena pozemkov je odplatná

a Mgr. Martin Sklenka uhradí obci odplatu za uvedenú zámenu v sume 4650,93 eur. Tento zámer zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 3 – Fronc, Hric, Malý
proti: 0
zdržal sa: 1 - Sklenka
nehlasoval: 0

Pri žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v záhrade pri rodinnom dome súp. č. 155 žiadateľ Ing. Miroslav Rybársky prostredníctvom starostu deklaroval ochotu predať obci spoluvlastnícke podiely v časti cesty na Priehrade, pričom by zároveň podiel v tejto ceste odpredala aj jeho sestra. V rámci vypracovania znaleckého posudku č. 108/2026 zo dňa 6.5.2026 bola určená všeobecná hodnota aj pozemku pod cestou na Priehrade, ktorá bola stanovená na sumu 7,05 €/m^2. Keďže predávajúci boli ochotní akceptovať znaleckú hodnotu, tak bol pripravený návrh kúpy majetku a to spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/16 (zodpovedajúca výmera podielu – 6,69 m^2) a 1/16 (zodpovedajúca výmera podielu – 6,69 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 53/4 od predávajúcich – Ing. Miroslav Rybársky a PaedDr. Kamila Kubišová. Tento návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo pod verejnými stavbami. Starosta obce tak rozpravu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 253/2026 schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 v pozemku parcele E-KN č. 53/4, vedená ako záhrada o výmere 107 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 6,69 m^2), zapísaný na LV č. 1688 pod B.3. v k.ú. Slaská; v cene 7,05 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 47,15 eur, od predávajúceho – Ing. Miroslav Rybársky, rod. Rybársky, nar. 5.9.1961, trvale bytom M.R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom.
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 v pozemku parcele E-KN č. 53/4, vedená ako záhrada o výmere 107 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 6,69 m^2), zapísaný na LV č. 1688 pod B.4. v k.ú. Slaská; v cene 7,05 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 47,15 eur, od predávajúcej – PaedDr. Kamila Kubišová, rod. Rybárska, nar. 23.11.1957, trvale bytom A. Dubčeka 390/34, 965 01 Žiar nad Hronom.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Po konzultácii s p. Emíliou Šefčíkovou predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/60 (zodpovedajúca výmera podielu – 30 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564, ktorá sa nachádza pod časťou cesty v Doline a to za kúpnu cenu 3,50 €/m^2. Vlastníčka uvedeného spoluvlastníckeho podielu s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo pod verejnými stavbami. Starosta obce tak rozpravu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 254/2026 schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/60 v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 30 m^2), zapísaný na LV č. 924 pod B.20. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 105,00 eur, od

predávajúcej – p. Emília Šefčíková, rod. Hricová, nar. 8.4.1950, trvale bytom Malacká 122/27, 900 31 Stupava.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Po konzultácii s Ing. Milanom Hricom predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 183 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 549, ktorá sa nachádza na bývalom družstve. Vlastník uvedeného spoluvlastníckeho podielu s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo v lokalite bývalého družstva. Starosta obce tak rozpravu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 255/2026 schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pozemku parcele E-KN č. 549, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1097 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 183 m^2), zapísaný na LV č. 1085 pod B.4. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 640,50 eur, od predávajúceho – Ing. Milan Hric, rod. Hric, 2.6.1957, trvale bytom D. Rapanta 1536/1, 908 51 Holíč.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Po konzultácii s p. Vincentom Fríbertom predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 525 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 554, ktorá sa nachádza na bývalom družstve. Vlastník uvedeného spoluvlastníckeho podielu s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo v lokalite bývalého družstva. Starosta obce tak rozpravu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 256/2026 schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pozemku parcele E-KN č. 554, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1050 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 525 m^2), zapísaný na LV č. 913 pod B.1. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 1837,50 eur, od predávajúceho – p. Vincent Fríbert, rod. Fríbert, nar. 24.3.1942, trvale bytom Slaská 207, 966 22 Slaská.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Po konzultácii s p. Ivanom Gašparíkom predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 (zodpovedajúca výmera podielu – 59 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 557, ktorá sa nachádza na bývalom družstve. Vlastník uvedeného spoluvlastníckeho podielu s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný

písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo v lokalite bývalého družstva. Starosta obce tak rozpravu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 257/2026 schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/32 v pozemku parcele E-KN č. 557, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1879 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 59 m^2), zapísaný na LV č. 929 pod B.13. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 206,50 eur, od predávajúceho – p. Ivana Gašparík, rod. Gašparík, nar. 25.6.1961, trvale bytom Píla 134, 965 01Šašovské Podhradie.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Pán Ján Čito požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 22 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 46/2 a o odkúpeniu pozemku parcely C-KN č. 1017/13 o výmere 280 m^2. Žiadosť odôvodnil tým, že ide o dlhodobo nevyužívaný pozemok, ktorý je zarastený. Tieto pozemky susedia s jeho pozemkom parcelou C-KN č. 485 a všetky chce využívať na ustajnenie koňa a jeho výbeh. K žiadosti bol priložený aj znalecký posudok č. 125/2026 zo dňa 26.5.2026. Zároveň žiadateľ prostredníctvom starostu obce vyjadril ochotu odpredať obci spoluvlastnícke podiely v pozemkoch pod časťou cesty na Priehrade a na bývalom družstve hneď potom, čo tam budú ukončené dedičské konania, resp. prebehne vklad darovacej zmluvy zo strany ostatnej rodiny. Jeho žiadosť bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom elektronicky doručená ako materiál na rokovanie. Znalecký posudok č. 125/2026 zo dňa 26.5.2026 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený ako materiál na rokovanie. K týmto materiálom nebola zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric skonštatoval, že uvedená lokalita nie je prístupná autom, len úzkym chodníkom popri prítoku Andulka. Územie je zanedbané, zarastené samonáletmi drevín a krovín a pravdou je, že obec sa nejako zvlášť tejto lokalite pre neprístupnosť nevenuje. Aj územný plán obce neurčuje tomuto územiu iné využitie ako záhrady alebo trvalé trávne porasty. Poslanec Hric vyjadril súhlas s konštatovaním, že aspoň dôjde k vyčisteniu časti tohto územia a jeho pravidelnému spásaniu koňom. Viac sa do rozpravy nikto z prítomných poslancov neprihlásil a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 258/2026 schválilo:

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 22 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 46/2, vedená ako záhrada o výmere 132 m^2, zapísaný na LV č. 979 pod B.3. v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1017/13, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 280 m^2, zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská.
- V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod uvedeného majetku obce formou predaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky sa budú využívané na chov zvierat (chov koňa s výbehom), ktorý zvyšuje atraktivitu obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení

neskorších predpisov, je zaokrúhlene 1670,00 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 125/2026 zo dňa 26.5.2026,

- V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 22 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 46/2, vedená ako záhrada o výmere 132 m^2, zapísaný na LV č. 979 pod B.3. v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1017/13, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 280 m^2, zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu spolu v sume 1670,00 eur; v prospech kupujúceho – Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky budú využívané na chov zvierat (chov koňa s výbehom), ktorý zvyšuje atraktivitu obce. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Pán Ján Čito požiadal aj o prenájom časti pozemku parcely E-KN č. 1223/1 o výmere 1657 m^2 podľa vytyčovacieho výkresu, kde má záujem vytvoriť výbeh/pastvu pre koňa. Táto žiadosť bola súčasťou žiadosti o odkúpenie pozemkov, bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom elektronicky doručená ako materiál na rokovanie. K uvedenej žiadosti o prenájom neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave poslanci len skonštatovali, že žiadosť o prenájom je spojená so žiadosťou o kúpu, pričom pozemky na odkúpenie chce žiadať využiť na ustajnenie a výbeh koňa a rovnaký zámer (výbeh/pastva) má žiadateľ aj pri prenájme pozemku. A tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 259/2026 schválilo:

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: časť pozemku parcely E-KN č. 1223/1, vedená ako ostatná plocha v rozsahu situačného nákresu spolu o výmere 1657 m^2, zapísaná na LV č. 945 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská.
- V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku a to: časť pozemku parcely E-KN č. 1223/1, vedená ako ostatná plocha v rozsahu situačného nákresu spolu o výmere 1657 m^2, zapísaná na LV č. 945 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, za nájomné v sume 75,00 €/ha/rok, spolu v sume 12,43 eur/rok; v prospech nájomcu – Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok bude využívaný na chov zvierat (chov koňa s výbehom), ktorý zvyšuje atraktivitu obce. Nájom bude uzatvorený na dobu určitú a to 10 rokov. Tento zámer prenájmu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Poslanci sa dohodli so starostom, že ďalší termín rokovania obecného zastupiteľstva bude v mesiaci júl a to konkrétne 16.7.2026.

Starosta obce informoval poslancov o stave bývania jednej občianky, kde by rodina z manželovej strany chcela obci darovať 1/4 z rodinného domu, ktorú zdedili závetom. Obec v súčasnosti preveruje všetky exekučné záložné práva na nehnuteľnosti a zároveň hľadá spôsoby ako uvedenej občianke pomôcť s palivovým drevom. Najideálnejšie by bolo, keby nehnuteľnosť prevzal vlastník susednej nehnuteľnosti, keďže majú spoločný dvor. O ďalšom postupe bude starosta poslancov informovať.

Poslanec Sklenka sa pýtal na odvodňovací kovový rigol pri kostole v ceste smerom na Hrabie, keďže je v strede poškodený. Starosta obce odpovedal, že obecný úrad preveruje možnosť zohnať náhradný diel. Ak to možné nebude, obecný úrad da naceniť úplnú výmenu žľabu.

Poslanec Hric sa pýtal na rozvoz frézingu v obci. Starosta mu odpovedal, že ako prvú chcú riešiť miestnu komunikáciu v časti obce „U Pieskov".

Poslanec Sklenka sa pýtal na rekonštrukciu existujúcich chodníkov. Starosta obce odpovedal, že minimálne jeden z nich sa bude súťažiť renovovať ešte v tomto roku.

Poslanec Fronc sa pýtal na aktuálny stav centrálneho mosta v strede obce. Starosta mu odpovedal, že stále je tam vyhlásený mimoriadny stav, keďže k žiadnej stavebnej úprave doteraz nedošlo. Obec síce zabezpečila vypracovanie technického projektu rekonštrukcie, ale zatiaľ nenašla zhodu s obhospodarovateľmi lesa na úhrade nákladov a výzva z fondov EÚ na tento účel zatiaľ vyhlásená nebola. Ak by mala samotnú rekonštrukciu hradiť len obec, bolo by to pre ňu finančne likvidačné.

K bodu č. 9

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol určený na 16.7.2026.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Zdeno **F r o n c**
overovateľ

Ing. Jozef **M a l ý**
overovateľ