Z Á P I S N I C A č. 3/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slaskej, konaného dňa 16. júla 2026 o 17,00 hod. v kancelárii starostu obce vo volebnom období 2022 - 2026.

Prítomní:
Podľa prezenčnej listiny boli prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva, starosta obce a administratívna pracovníčka obce. Hlavná kontrolórka obce a poslankyňa p. Denisa Šágiová sa ospravedlnili.

Program:

1. **Otvorenie.**
2. **Schválenie programu, voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa.**
3. **Informácia starostu obce o plnení uznesení č. 242/2026 až 259/2026.**
4. **Informácia o aktivitách OcÚ.**
5. **Rozpočtová agenda:**
   a) Plnenie rozpočtu k 19.6.2026.
   b) Rozpočtové opatrenie č. 3/2026 (návrh).
6. **Komunálne voľby:**
   a) Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2026.
   b) Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2026 - 2030.
   c) Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2026 – 2030.
7. **Majetková agenda:**
   a) Zámena pozemkov obce podľa schváleného zámeru (obec Slaská – Mgr. Martin Sklenka).
   b) Predaj pozemkov obce podľa schváleného zámeru (obec Slaská – p. ján Čito).
   c) Prenájom pozemku obce podľa schváleného zámeru (obec Slaská – p. Ján Čito).
   d) Žiadosť o kúpu pozemkov obce (p. Ján Čito).
   e) Kúpa obce – spoluvlastnícke podiely v pozemku (p. Ján Čito).
   f) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (p. Ľubomír Lalo).
   g) Kúpa obce – spoluvlastnícke podiely v pozemku (p. Ján Futák).
   h) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku (Ing. Miroslav Janov).
   i) Kúpa obce – spoluvlastnícke podiely v pozemkoch (p. Oľga Jelžová).
   j) Kúpa obce – spoluvlastnícky podiel v pozemku /p. Terézia Tölgyesi).
8. **Rôzne.**
9. **Diskusia.**
10. **Záver.**

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Daniel Gelien, ktorý konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich. Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnili hlavná kontrolórka obce a poslankyňa p. Denisa Šágiová.

K bodu č. 2

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 260/2026 schválený v podobe, ktorá je uvedená v tejto zápisnici.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce Mgr. Zuzanu Mojžišovú. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 261/2026 zvolilo za overovateľov zápisnice p. Miroslava Hrica a p. Jozefa Malého.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 3

Informáciu o plnení uznesení č. 242/2026 až 259/2026 predniesol starosta obce, ktorý skonštatoval, že na poslednom rokovaní bolo prijatých 18 uznesení, z toho 12 uznesení na vykonanie. Vykonaných bolo všetkých 12 uznesení. Ostatnými uzneseniami obecné zastupiteľstvo bralo prerokované body len na vedomie alebo boli síce schvaľovacie, ale bez potreby ich vykonať. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 262/2026 zobralo na vedomie informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 242/2026 až 259/2026.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc. Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 4

Informácia o aktivitách obecného úradu bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom elektronicky doručená ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanec Hric sa opýtal, či by nebolo vhodné na bývalom družstve vybudovať kompostáreň, keďže obec tam vlastní značnú časť pozemkov. Starosta obce odpovedal, že tento zámer existuje a to práve v priestore bývalej hnojovej jamy, ktorá je komplet vybetónovaná. Poslanec Sklenka sa opýtal, či so zriadením kompostárne v danej lokalite nebude problém, keďže tie pozemky sú súčasťou zastavaného územia obce. Starosta obce odpovedal, že celý areál bývalého družstva sa nachádza v zastavanom území obce, ale zároveň platný územný plán obce určuje využitie tohto územia ako hospodársky dvor, ktorého súčasťou môže byť aj kompostáreň. V rozprave sa viac nikto neprihlásil a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 263/2026 zobralo na vedomie informáciu o aktivitách obecného úradu podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Plnenie rozpočtu k 19.6.2026 bolo spracované písomne, bolo zverejnené a poslancom elektronicky doručené ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Na úvod rozpravy starosta uviedol, že plnenie nie je spracované k 30.6.2026, teda nie je spracované ku koncu mesiaca ako býva zvykom, lebo pracovníčka obce zodpovedná za účtovníctvo už čerpala dovolenku s pobytom mimo SR a tak čerpanie pripravila k dátumu pred jej nástupom na dovolenku. Keďže sa nikto z prítomných poslancov do rozpravy neprihlásil, tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 264/2026 zobralo na vedomie plnenie rozpočtu obce k 19.6.2026 podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2026 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti nebola k tomuto materiálu doručená žiadna pripomienka. Starosta hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Starosta obce za predkladateľa navrhol doplniť rozpočtové opatrenie o zvýšenie príjmov a výdavkov spojených s konaním volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávy samosprávnych krajov a rovnako doplniť príjmy a výdavky spojené s realizáciou projektu zamestnania, kde nám budú poskytované finančné prostriedky z úradu práce. Poslanec Sklenka skonštatoval, že príjmy a výdavky rozpočtu sa napĺňajú postupne podľa schváleného rozpočtu a s rozpočtovým opatrením súhlasí. V rozprave sa viac nikto neprihlásil o slovo a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 265/2026 schválilo Rozpočtové opatrenie č. 3/2026 podľa predloženého a doplneného návrhu.
Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Návrh určenia volebného obvodu, návrh určenia počtu poslancov na celé volebné obdobie 2026 – 2030 a návrh určenia rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 boli spracované písomne, boli zverejnené a poslancom elektronicky doručené ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti neprišla k týmto materiálom žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Poslanci všeobecne konštatovali, že nie je potrebná zmena zaužívaných pravidiel a teda, že obec Slaská s ohľadom na jej veľkosť bude jedným volebným obvodom, že počet poslancov 3 je málo a treba zachovať päťčlenné zastupiteľstvo a starosta má vykonávať funkciu na plný pracovný úväzok. Následne starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 266/2026 určilo:

- Celé územie Obce Slaská ako jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obce (konané dňa 24.10.2026) podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z.

- Počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Slaskej – 5 na celé volebné obdobie 2026 – 2030 podľa § 11 ods. 3 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. a podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z.
- Rozsah výkonu funkcie starostu obce Slaská ako plný pracovný úväzok na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Obec Slaská na základe schváleného zámeru predložila na rokovanie návrh zámeny majetku obce za iný majetok. Ide o spoluvlastnícke podiely v pozemkoch poniže rodinného domu súp. č. 119 za spoluvlastnícky podiel Mgr. Martina Sklenku v pozemku na bývalom družstve. Ide o zámenu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer zámeny schválený na poslednom rokovaní bol následne dňa 3.6.2026 zverejnený nepretržite do dnešného dňa. K uvedenému zverejnenému zámeru zámeny neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Návrh na zámenu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech Mgr. Martina Sklenku na základe schváleného zámeru bol rovnako spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu na zámenu majetku nebola zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave poslanec Sklenka uviedol, že tak ako pri schvaľovaní samotného zámeru zámeny, tak aj pri schvaľovaní samotnej zámeny sa zdrží hlasovania, aby to nebolo považované za konflikt záujmov. Viac sa v rozprave nikto z prítomných poslancov neprihlásil o slovo, keďže zámene sa poslanci venovali pri rokovaní o zámere zámeny a tak starosta rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 267/2026 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na zámenu majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/105 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 279 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m^2, zapísaná na LV č. 924 pod B.17. v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 1011/5, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 547 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 547 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1013/4, vedená ako záhrada o výmere 6 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 6 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 8674,68 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026; za majetok, a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 925 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 556, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1850 m^2, zapísaná na LV č. 917 pod B.4. v k.ú. Slaská, všeobecná hodnota uvedeného majetku podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 4023,75 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026, od vlastníka – Mgr. Martin Sklenka, rod. Sklenka, nar. 22.2.1978, trvale bytom Slaská 249, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nehnuteľný majetok obce bude zamenený za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v lokalite určenej ako hospodársky dvor a pôjde o zámenu z dôvodu verejného záujmu za účelom podpory rozvoja verejnej infraštruktúry a ochrany životného prostredia. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle

www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Zámena pozemkov je odplatná a Mgr. Martin Sklenka uhradí obci odplatu za uvedenú zámenu v sume 4650,93 eur. Zámer zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Slaskej dňa 28.5.2026 uznesením č. 252/2026; bol zverejnený na úradných tabuliach obce, webovom sídle obce a na inom vhodnom mieste (fanpage na sociálnej sieti FACEBOOK „Slaská – oficiálna stránka obce“) od 3.6.2026 do 16.7.2026 nepretržite a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/105 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 279 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m^2, zapísaná na LV č. 924 pod B.17. v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 1011/5, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 547 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 547 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1013/4, vedená ako záhrada o výmere 6 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu obce – 6 m^2), zapísaná na LV č. 1 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 8674,68 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026; za majetok, a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 925 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 556, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1850 m^2, zapísaná na LV č. 917 pod B.4. v k.ú. Slaská, všeobecná hodnota uvedeného majetku podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 4023,75 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026, od vlastníka – Mgr. Martin Sklenka, rod. Sklenka, nar. 22.2.1978, trvale bytom Slaská 249, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nehnuteľný majetok obce bude zamenený za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v lokalite určenej ako hospodársky dvor a pôjde o zámenu z dôvodu verejného záujmu za účelom podpory rozvoja verejnej infraštruktúry a ochrany životného prostredia. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Zámena pozemkov je odplatná a Mgr. Martin Sklenka uhradí obci odplatu za uvedenú zámenu v sume 4650,93 eur. Táto zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 3 – Fronc, Hric, Malý
proti: 0
zdržal sa: 1 - Sklenka
nehlasoval: 0

Obec Slaská na základe schváleného zámeru predložila na rokovanie návrh predaja majetku obce. Ide o spoluvlastnícky podiel v pozemku a o pozemok v časti obce Pod Stavelím. Ide o predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer predaja schválený na poslednom rokovaní bol následne dňa 3.6.2026 zverejnený nepretržite do dnešného dňa. K uvedenému zverejnenému zámeru predaja neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Návrh na predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech p. Jána Čitu na základe schváleného zámeru bol rovnako spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu na predaj majetku nebola zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Starosta len uviedol, že už bol povolený vklad darovacej zmluvy zo strany rodinných príslušníkov p. Čitu a tak je možné súbežne schváliť aj kúpu spoluvlastníckych podielov p. Čitu v pozemku na bývalom družstve, s čím poslanci súhlasili. V rozprave sa viac nikto neprihlásil o slovo, keďže návrhu p. Jána Čitu sa obecné zastupiteľstvo venovalo pri schvaľovaní zámeru predaja a tak starosta obce rozpravu ukončil. Obecné

zastupiteľstvo uznesením č. 268/2026 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na predaj majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 22 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 46/2, vedená ako záhrada o výmere 132 m^2, zapísaný na LV č. 979 pod B.3. v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1017/13, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 280 m^2, zapísaná na LV č. 945 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu spolu v sume 1670,00 eur; v prospech kupujúceho – Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky budú využívané na chov zvierat (chov koňa s výbehom), ktorý zvyšuje atraktivitu obce. . Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zaokrúhlene 1670,00 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 125/2026 zo dňa 26.5.2026. Zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Slaskej dňa 28.5.2026 uznesením č. 258/2026; bol zverejnený na úradných tabuliach obce, webovom sídle obce a na inom vhodnom mieste (fanpage na sociálnej sieti FACEBOOK „Slaská – oficiálna stránka obce“) od 3.6.2026 do 16.7.2026 nepretržite a schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj majetku a to: spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 22 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 46/2, vedená ako záhrada o výmere 132 m^2, zapísaný na LV č. 979 pod B.3. v k.ú. Slaská a pozemok parcela C-KN č. 1017/13, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 280 m^2, zapísaná na LV č. 945 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, za kúpnu cenu spolu v sume 1670,00 eur; v prospech kupujúceho – Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky budú využívané na chov zvierat (chov koňa s výbehom), ktorý zvyšuje atraktivitu obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zaokrúhlene 1670,00 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 125/2026 zo dňa 26.5.2026. Tento predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a zároveň schválilo kúpu nehnuteľného majetku a to spoluvlastnícke podiely o veľkosti 9/160 (zodpovedajúca výmera podielu – 59 m^2) a 3/160 (zodpovedajúca výmera podielu – 20 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 554, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1050 m^2, zapísané na LV č. 913 pod B.2. a B.14. v k.ú. Slaská; v cene 4,35 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 343,65 eur, od predávajúceho – p. Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Obec Slaská na základe schváleného zámeru predložila na rokovanie návrh prenájmu majetku. Ide o pozemok v časti obce Pod Stavelím. Ide o prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer prenájmu schválený na poslednom rokovaní bol následne dňa 5.6.2026 zverejnený nepretržite do dnešného dňa. K uvedenému zverejnenému zámeru prenájmu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Návrh na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech p. Jána Čitu na základe schváleného zámeru bol rovnako spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu na prenájom majetku nebola zo strany verejnosti doručená

žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, keďže žiadosti p. Jána Čitu sa obecné zastupiteľstvo venovalo pri schvaľovaní zámeru prenájmu a tak starosta obce rozpravu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 269/2026 zobralo na vedomie informáciu, že zámer obce Slaská na prenájom majetku a to: časť pozemku parcely E-KN č. 1223/1, vedená ako ostatná plocha v rozsahu situačného nákresu spolu o výmere 1657 m^2, zapísaná na LV č. 945 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, za nájomné v sume 75,00 €/ha/rok, spolu v sume 12,43 eur/rok; v prospech nájomcu – Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok bude využívaný na chov zvierat (chov koňa s výbehom), ktorý zvyšuje atraktivitu obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Nájom bude uzatvorený na dobu určitú a to 10 rokov. Zámer prenájmu bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Slaskej dňa 28.5.2026 uznesením č. 259/2026; bol zverejnený na úradných tabuliach obce, webovom sídle obce a na inom vhodnom mieste (fanpage na sociálnej sieti FACEBOOK „Slaská – oficiálna stránka obce“) od 5.6.2026 do 16.7.2026 nepretržite a schválilo v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku a to: časť pozemku parcely E-KN č. 1223/1, vedená ako ostatná plocha v rozsahu situačného nákresu spolu o výmere 1657 m^2, zapísaná na LV č. 945 pod B.1., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v k.ú. Slaská, za nájomné v sume 75,00 €/ha/rok, spolu v sume 12,43 eur/rok; v prospech nájomcu – Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská; z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok bude využívaný na chov zvierat (chov koňa s výbehom), ktorý zvyšuje atraktivitu obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Nájom bude uzatvorený na dobu určitú a to 10 rokov. Tento prenájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Pán Ján Čito požiadal obec o odkúpenie nasledovných nehnuteľností – parcela C-KN č. 465/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2, parcela C-KN č. 465/5, vedená ako záhrada o výmere 48 m^2, parcela C-KN č. 465/6, vedená ako záhrada o výmere 2 m^2, parcela C-KN č. 754/16, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 a parcela C-KN č. 764/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, všetky zamerané geometrickým plánom č. 36636029-38/2026. Žiadosť odôvodnil tým, že v rámci vysporiadania dedičstva rodinného domu súp. č. 152 a po dohode s ostatnými dedičmi dali oplotený pozemok pri dome súp. č. 152 zamerať geodetom a geodetické meranie ukázalo, že zaberajú aj pozemky vo vlastníctve obce. Keďže majú záujem, aby boli všetky pozemky pri rodinnom dome súp. č. 152 vlastnícky vysporiadané, doručil obci žiadosť o odkúpenie. Súčasťou žiadosti je aj znalecký posudok č. 165/2026 zo dňa 6.7.2026. Žiadosť o odkúpenie bola spracovaná písomne, bola zverejnená a poslancom elektronicky doručená ako materiál na rokovanie. Súčasne znalecký posudok č. 165/2026 zo dňa 6.7.2026 bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. Zo strany verejnosti neprišla k týmto materiálom žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave poslanci všeobecne konštatovali, že evidujú pri uvedenom rodinnom dome problém s dedičským konaním, ktorý bol súdom právoplatne vyriešený a tak je možné riešiť

s oprávnenými dedičmi aj vysporiadanie pozemkov okolo domu. Ide o štandardnú situáciu vysporiadania pozemkov pri rodinnom dome. Následne starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 270/2026 schválilo:

- Za prebytočný nehnuteľný majetok obce: pozemok parcela C-KN č. 465/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č, 945) v k.ú. Slaská a z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 465/5, vedená ako záhrada o výmere 48 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská a z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 465/6, vedená ako záhrada o výmere 2 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská a z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 754/16, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k,ú, Slaská a pozemok parcela C-KN č. 764/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská, všetky zamerané geometrickým plánom č. 36636029-38/2026 a pri všetkých spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.
- V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod uvedeného majetku obce formou kúpnej zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že ide o zosúladenie stavu právneho so stavom skutočným pri rodinnom dome súp. č. 152, uvedené pozemky sú priľahlé k rodinnému domu súp. č. 152 a boli právnymi predchodcami žiadateľa oplotené. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty.
- V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku a to: pozemok parcela C-KN č. 465/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č, 945) v k.ú. Slaská a z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 465/5, vedená ako záhrada o výmere 48 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská a z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 465/6, vedená ako záhrada o výmere 2 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská a z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská; pozemok parcela C-KN č. 754/16, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1223/1 (zapísaná na LV č. 945) v k,ú, Slaská a pozemok parcela C-KN č. 764/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1 (zapísaná na LV č. 945) v k.ú. Slaská, všeobecná hodnota uvedeného majetku obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 410,00 eur a určená bola na základe znaleckého posudku č. 165/2026 zo dňa 6.7.2026; za kúpnu cenu spolu v sume 410,00 eur v prospech kupujúceho – Ján Čito, rod. Čito, nar. 11.6.1977, trvale bytom Slaská 154, 966 22 Slaská, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že ide o zosúladenie stavu právneho so stavom skutočným pri rodinnom dome súp. č. 152, uvedené pozemky sú priľahlé k rodinnému domu súp. č. 152 a boli právnymi predchodcami žiadateľa oplotené. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Slaská, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.slaska.sk/samospráva/dokumenty. Tento zámer predaja bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Po konzultácii s p. Ľubomírom Lalom predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/16 (zodpovedajúca výmera podielu – 383 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 555, ktorá sa nachádza na bývalom družstve a to za kúpnu cenu 3,50 €/m^2. Vlastník uvedeného spoluvlastníckeho podielu s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo k pozemkom na bývalom družstve. Starosta obce tak rozpravu ukončil.

Po konzultácii s p. Jánom Futákom predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 115 m^2) a o veľkosti 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu – 57 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 558 , ktorá sa nachádza na bývalom družstve a to za kúpnu cenu 3,50 €/m^2. Vlastník uvedených spoluvlastníckych podielov s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo k pozemkom na bývalom družstve. Starosta obce tak rozpravu ukončil.

Po konzultácii s Ing. Miroslavom Janovom predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 940,5 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 559, ktorá sa nachádza na bývalom družstve a to za kúpnu cenu 3,50 €/m^2. Vlastník uvedeného spoluvlastníckeho podielu s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo k pozemkom na bývalom družstve. Starosta obce tak rozpravu ukončil.

Po konzultácii s p. Teréziou Tölgyesi predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/64 (zodpovedajúca výmera podielu – 29 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564, ktorá sa nachádza pod cestou v časti obce Dolina a to za kúpnu cenu 3,50 €/m^2. Vlastníčka uvedeného spoluvlastníckeho podielu s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo pod verejnými stavbami. Starosta obce tak rozpravu ukončil.

Po konzultácii s p. Jozefom Kňažkom predkladá obec návrh kúpy majetku a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m^2) v pozemku parcele C-KN č. 152, ktorá sa nachádza pod parčíkom v strede obce a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 75, ktorá sa nachádza tiež pod parčíkom v strede obce a to za kúpnu cenu 3,50 €/m^2. Vlastník uvedených

spoluvlastníckych podielov s predajom obci súhlasí. Návrh kúpy majetku bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom doručený elektronicky ako materiál na rokovanie. K uvedenému návrhu neprišla zo strany verejnosti žiadna pripomienka. Starosta obce hneď otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo, lebo obec dlhodobo vysporiadava vlastníctvo pod verejnými stavbami. Starosta obce tak rozpravu ukončil.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 271/2026 schválilo:
Kúpu nehnuteľného majetku a to:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/16 (zodpovedajúca výmera podielu – 383 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 555, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2042 m^2, zapísaný na LV č. 928 pod B.4. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 1340,50 eur, od predávajúceho – p. Ľubomír Lalo, rod. Lalo, nar. 10.8.1958, trvale bytom Slaská 293, 966 22 Slaská.
- Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu – 115 m^2) a o veľkosti 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu – 57 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 558, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 688 m^2, zapísané na LV č. 1635 pod B.1. a B.9. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 602,00 eur, od predávajúceho – p. Ján Futák, rod. Futák, nar. 9.12.1965, trvale bytom Slaská 159, 966 22 Slaská.
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu – 940,5 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 559, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1881 m^2, zapísaný na LV č. 436 pod B.1. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 3291,75 eur, od predávajúceho – Ing. Miroslav Janov, rod. Janov, nar. 7.4.1953, trvale bytom Kadnárova 2541/108, 831 06 Bratislava.
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/64 (zodpovedajúca výmera podielu – 29 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m^2, zapísaný na LV č. 924 pod B.21. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 101,50 eur, od predávajúcej – p. Terézia Tölgyesi, rod. Tölgyesiová, nar. 18.9.1981, trvale bytom Slaská 179, 966 22 Slaská.
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m^2) v pozemku parcele C-KN č. 152, vedená ako ostatná plocha o výmere 173 m^2 a o veľkosti 1/42 (zodpovedajúca výmera podielu – 1,5 m^2) v pozemku parcele E-KN č. 75, vedená ako záhrada o výmere 63 m^2, zapísaný na LV č. 140 pod B.10. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 19,25 eur, od predávajúceho – p. Jozef Kňažko, rod. Kňažko, nar. 10.3.1953, trvale bytom A. Dubčeka 375/35, 965 01 Žiar nad Hronom.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

V rámci dedičského konania po predkoch sa p. Oľga Jelžová stala spoluvlastníčkou a vlastníčkou viacerých pozemkov v k.ú. Slaská, kde bola ako vlastníčka, resp. spoluvlastníčka zapísaná na základe dohody dedičov. Cieľom dedičského konania bolo dedičstvo predediť a následne predať s tým, že kúpna cena po odrátaní nákladov na dedičstvo bude prerozdelená medzi právoplatných dedičov podľa výšky ich dedičského podielu. Vzhľadom k tomu, že sa pripravuje predaj týchto nehnuteľností, obec prejavila záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod cestou v Doline a spoluvlastníckeho podielu v trvalo trávnom poraste pri pomocnom futbalovom ihrisku. Ide o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21 (zodpovedajúca výmera podielu – 87 m^2) v parcele E-KN č. 564 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21

(zodpovedajúca výmera podielu – 119 m^2) v parcele E-KN č. 110. Návrh kúpy týchto spoluvlastníckych podielov bol spracovaný písomne, bol zverejnený a poslancom elektronicky doručený ako materiál na rokovanie. K uvedenému materiálu nebola zo strany verejnosti doručená žiadna pripomienka. Starosta obce otvoril hneď rozpravu k tomuto bodu programu. V rozprave sa nikto neprihlásil o slovo a tak starosta obce rozpravu k tomuto bodu programu ukončil. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 272/2026 schválilo:
Kúpu nehnuteľného majetku a to:

- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21 v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 87 m^2), zapísaný na LV č. 924 pod B.2. v k.ú. Slaská; v cene 3,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 304,50 eur, od predávajúcej – p. Oľga Jelžová, rod. Futáková, nar. 15.1.1948, trvale bytom Slaská 38, 966 22 Slaská.
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21 v pozemku parcele E-KN č. 110, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2493 m^2 (zodpovedajúca výmera podielu – 119 m^2), zapísaný na LV č. 1643 pod B.2. v k.ú. Slaská; v cene 0,50 €/m^2, kúpna cena spolu v sume 59,50 eur, od predávajúcej – p. Oľga Jelžová, rod. Futáková, nar. 15.1.1948, trvale bytom Slaská 38, 966 22 Slaská.

Hlasovanie: za: 4 – Fronc, Hric, Malý, Sklenka
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Poslanci sa dohodli so starostom, že pred konaním komunálnych volieb sa uskutoční ešte jedno riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a to 15.10.2026.

Poslanec Sklenka hovoril o skutočnosti, že v časti obce Hrabie niektoré autá jazdia prirýchlo. Starosta obce odpovedal, že obec nie je oprávnená merať rýchlosť jazdy áut. V prípade, že by sme chceli rýchlosť na uvedenej ulici znížiť, tak dopravný inšpektorát nám nedá súhlasné stanovisko, lebo neeviduje kolízne stavy na danej ceste. Riešením by bolo meranie rýchlosti v danom úseku políciou, čo však starosta nepovažuje za reálne, lebo akonáhle tam bude odstavené policajné auto, všetci šoféri automaticky rýchlosť znížia.

Poslanec Hric hovoril o negatívnom stave odvádzania odpadových vôd z rodinných domov v časti obce Priehrada, kde je hlavne v letnom období cítiť, že pravdepodobne končia odpadové vody zo septikov v betónovom jarku. Starosta obce odpovedal, že jediným riešením je vybudovanie kanalizácie v obci, kde sa následne musia pripojiť zo zákona všetky rodinné domy. Obec pripravuje podklady na Environmentálny fond, aby získala úver s úrokom 0,1 % p.a. na vypracovanie projektovej dokumentácie na odkanalizovanie obce.

Starosta v bode rôzne informoval, že na jeseň by mala byť zverejnená výzva na rekonštrukciu ciest a obec pripravuje podklady pre túto výzvu, kde sa chce uchádzať o NFP na modernizáciu ciest v častiach obce Dolina, Na pílu a Rihavice.

K bodu č. 9

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo, keďže verejnosť prítomná nebola.

K bodu č. 10

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, poprial ešte pekný zvyšok leta, informoval o jeho letnej dovolenke mimo obec a termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol určený na 15.10.2026.

Zapísala: Mgr. Zuzana **M o j ž i š o v á**

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce

Ing. Miroslav **H r i c**
overovateľ

Ing. Jozef **M a l ý**
overovateľ