

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1

meno a priezvisko : **Mgr. Martin SKLENKA**
rodený :
narodený :
rodné číslo :
trvalým pobytom :, 966 22 Slaská
štátna príslušnosť : občan SR
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci 2

názov : **Obec Slaská**
IČO : 00 320 994
so sídlom : Slaská 17, 966 22 Lutila
zastúpená : Mgr. Daniel Gelien, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

sa dohodli v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov na uzatvorenie tejto

z á m e n n e j z m l u v y

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Zamieňajúci č. 1:

- Je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 1/2 pozemku parcely E-KN č. 556, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1850 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 925 m²) a je zapísaný na LV č. 917 pod B.4. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

1.2 Zamieňajúci č. 2:

- Je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcely C-KN č. 1011/5, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 547 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 547 m²) a je zapísaný na LV č. 1 pod B.1. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.
- Je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcely C-KN č. 1013/4, vedená ako záhrada o výmere 6 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 6 m²) a je zapísaný na LV č. 1 pod B.1. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.
- Je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 16/105 pozemku parcely E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m² (zodpovedajúca výmera

podielu – 279 m²) a je zapísaný na LV č. 924 pod B.17. v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Zamieňajúci č. 1 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1. do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pozemku parcele E-KN č. 556, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1850 m² v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti bude na základe tejto zámennej zmluvy o veľkosti 1/2.

2.2 Zamieňajúci č. 2 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2. do svojho výlučného vlastníctva pozemok parcelu C-KN č. 1011/5, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 547 m² a pozemok parcelu C-KN č. 1013/4, vedená ako záhrada o výmere 6 m² v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 1 na uvedených nehnuteľnostiach na základe tejto zámennej zmluvy bude o veľkosti 1/1. Ďalej zamieňajúci č. 2 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/105 v pozemku parcele E-KN č. 564, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1829 m² v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho č. 1 na uvedenej nehnuteľnosti na základe tejto zámennej zmluvy bude o veľkosti 16/105.

Článok III

Osobitné ustanovenia

3.1 Vzájomnú zámenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slaskej na svojom rokovaní dňa 16. júla 2026 uznesením č. 267/2026. Uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena je odplatná a zamieňajúci č. 1 uhradí zamieňajúcemu č. 2 odplatu za uvedenú zámenu v sume 4650,93 eur do 5 pracovných dní v prospech bankového účtu zamieňajúceho č. 2 č. IBAN – SK65 5600 0000 0014 0426 2001.

3.3 Všeobecná hodnota majetku zamieňajúceho č. 1 je v sume 4023,75 eur a určená bola Znaleckým posudkom č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota majetku zamieňajúceho č. 2 je v sume 8674,68 eur a určená bola Znaleckým posudkom č. 105/2026 zo dňa 1.5.2026 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá do katastra nehnuteľností zamieňajúci č. 2 najneskoršie do 5 dní od uhradenia celej odplaty zo strany zamieňajúceho č. 1 v prospech bankového účtu zamieňajúceho č. 2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu zamieňajúci č. 1. Náklady s vypracovaním zámennej zmluvy a návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu zamieňajúci č. 2. Náklady spojené s osvedčovaním podpisov znáša v plnom rozsahu zamieňajúci č. 2.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zámennej zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.

4.3 Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zámennej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku k zámennej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom zamieňajúci č. 1 podpisom tejto zámennej zmluvy splnomocňuje zamieňajúceho č. 2, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zámennej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; zamieňajúci č. 2 je teda splnomocnený v mene zamieňajúceho č. 1 za týmto účelom uzatvoriť aj dodatok k tejto zámennej zmluve alebo k návrhu na vklad.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zamieňajúcich č. 1 a 2 a že vecno - právne účinky zámennej zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne dôvody. Zmluvné strany potvrdili, že stav nehnuteľností im je známy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zámenná zmluva sa vyhotovuje v 4 identických rovnopisoch s tým, že každý má platnosť originálu, z toho po jednom výtlačku dostane zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 a dva výtlačky sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

5.2 Každá zmluvná strana vyhlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zámennú zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej zverejnenia, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas

môže byť odvolaný len v prípade zániku zámennej zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zámennej zmluve.

5.3 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zámennou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zámennej zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zámennej zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zámennej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

5.4 Táto zámenná zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zámennej zmluvy na webovom sídle zamieňajúceho č. 2.

5.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zamieňajúci č. 1 a č. 2 si túto zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zamieňajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že obsah tejto zámennej zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 21.7.2026

zamieňajúci č. 2

zamieňajúci č. 1

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Mgr. Martin S k l e n k a