

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## Zmluvné strany

### Zamieňajúci 1

*názov* : **Obec SLASKÁ**  
*zastúpený* : **Mgr. Daniel GELIEN**, starosta obce  
*adresa* : Slaská č. 17, 966 22 Lutíla  
*IČO* : 00 320 994  
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

### Zamieňajúci 2

*meno a priezvisko* : **Alena Miková**  
*rodená* : Mikulová  
*narodená* : .....  
*rodné číslo* : .....  
*trvalým pobytom* : Hurbanova 557/1, 965 01 Žiar nad Hronom  
*štátna príslušnosť* : občianka SR  
(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

sa dohodli v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov na uzatvorenie tejto

## **z á m e n n e j z m l u v y**

### **Článok I Úvodné ustanovenia**

#### **1.1 Zamieňajúci č.1:**

- je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcela C-KN č. 752/12, vedená ako ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera podielu – 3 m<sup>2</sup>), ktorá sa vytvára na základe geometrického plánu č. 36636029-131/2021 a táto novovytvorená parcela sa odčleňuje od pozemku parcely E-KN č. 1223/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 a je zapísaná na LV č. 945 v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom,
- je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcela C-KN č. 763/21, vedená ako vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera podielu – 19 m<sup>2</sup>), ktorá sa vytvára na základe geometrického plánu č. 36636029-131/2021 a táto novovytvorená parcela sa odčleňuje od pozemkov parciel E-KN č. 1212/1 a 1223/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 1 a sú zapísané na LV č. 945 v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

### **1.2 Zamieňajúci č.2:**

- je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 pozemku parcela C-KN č. 544/5, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera podielu – 22 m<sup>2</sup>, ktorá sa vytvára na základe geometrického plánu č. 36636029-131/2021 a táto novovytvorená parcela sa odčleňuje od pozemku parcely C-KN č. 544/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho č. 2 a je zapísaná na LV č. 348 v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

## **Článok II Predmet zmluvy**

2.1 Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1. do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. odsek 1.1. tejto zámennej zmluvy.

2.2 Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2. do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. odsek 1.2. tejto zámennej zmluvy.

## **Článok III Osobitné ustanovenia**

3.1 Zámer zámeny nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo Slaská uznesením č. 271/2022 dňa 9. marca 2022. Predmetné uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

3.2 Vzájomnú zámennú zmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Slaská uznesením č. 285/2022 zo dňa 26. mája 2022. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

3.3 Táto zámenná zmluva je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slaská a v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3.4 Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nie je žiadnym funkcionárom obce Slaská, štatutárom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Slaská, ani zamestnancom obce a ani blízkou osobou uvedených osôb. Zamieňajúci č. 2 preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v tomto bode a v prípade, že sa tieto ukážu nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť tým spôsobenú škodu.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ani jedna zmluvná strana nebude požadovať žiadnu finančnú úhradu a zámena nehnuteľností je bezodplatná.

## **Článok IV Všeobecné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá do katastra nehnuteľností zamieňajúci č. 1 najneskoršie do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu zamieňajúci č. 2. Náklady s vypracovaním zámennej zmluvy a návrhu na vklad a s vyplnením a podaním oznámenia o návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu zamieňajúci č. 1. Náklady spojené s vyhotovením príslušného geometrického plánu uhradili zmluvné strany v pomernej časti podľa výmery zodpovedajúcej vysporiadaniu.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zámennej zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

4.3 Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zámennej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku k zámennej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom zamieňajúci č. 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje zamieňajúceho č.1, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; zamieňajúci č. 1 je teda splnomocnený v mene zamieňajúceho č. 2 za týmto účelom podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne dôvody. Zmluvné strany potvrdili, že stav nehnuteľností im je známy.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s tým, že každý má platnosť originálu, z toho po jednom výtlačku dostane zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 a 2 výtlačky sú určené pre Okresný úrad Žiari nad Hronom, katastrálny odbor.

5.2 Každá zmluvná strana vyhlasuje, že dáva druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zámennú zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

5.3 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

5.4 Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle zamieňajúceho č. 1. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zverejniť túto zámennú zmluvu do 24 hodín od jej podpisu zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 30.11.2022

zamieňajúci č. 1

zamieňajúci č. 2

Mgr. Daniel G e l i e n  
starosta obce Slaská

Alena M i k o v á