

Zmluva o budúcej zmluve
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka
medzi

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Martin Šály, rod. Šály, nar., trvale bytom M. Chrásteka 504/12, 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan Slovenskej republiky.

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutilla, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto
Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

I.

Budúci oprávnený z vecného bremena (*dalej len „budúci oprávnený“*) a budúci povinný z vecného bremena (*dalej len „budúci povinný“*) sa dohodli, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o budúcej zmluve uzavrú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (*dalej len „budúca zmluva“*).

Budúci povinný je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, a to parcela E-KN číslo 1222/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 3055 m², zapísaná na LV č. 945 pod B.1.

Vlastnícky podiel budúceho povinného je nasledovný:

- Obec Slaská.....1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 31.12.2021 uzavrú nasledovnú budúcu zmluvu:

„Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Oprávnený z vecného bremena :

Martin Šály, rod. Šály, nar., trvale bytom M. Chrásteka 504/12, 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan Slovenskej republiky.

a

Povinný z vecného bremena :

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutilla, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto
Zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Vlastníctvo k predmetu vecného bremena

Povinný je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 945 pod B.1., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 1222/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 3055 m².

Vlastnícky podiel povinného je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

II. Zriadenie vecného bremena „in rem“

Zmluvné strany sa dohodli, že k časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy špecifikovanej geometrickým plánom sa na základe ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka bezodplatne zriaďuje vecné bremeno „in rem“:

Právo uloženia potrubia z ČOV v prospech vlastníctva nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok parcela C-KN č. 825/7, k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno dojednané v odseku 1. tohto článku spočíva v povinnosti povinného ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti strpieť užívanie časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy špecifikovanej geometrickým plánom zo strany oprávneného z vecného bremena, teda zo strany vlastníka nehnuteľnosti (pozemok parcela C-KN 825/7), v prospech ktorého sa vecné bremeno zriaďuje „in rem“ a to za účelom uloženia potrubia z ČOV.

III. Nadobudnutie práva z vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na špecifikáciu časti pozemku, v ktorom bude potrubie z ČOV uložené a náklady spojené so správnym poplatkom vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľností, v plnom rozsahu znáša výlučne oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena uvedeného v článku II. tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená na webovom sídle povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno k predmetnej nehnuteľnosti vznikne a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Až do vydania rozhodnutia o vklade vecného bremena k predmetu vecného bremena do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena viazané a sú si povinné poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní prekážok, ktoré by bránili uskutočneniu vkladu vecného bremena k predmetu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne,

určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V, dňa

Obec Slaská
povinný z vecného bremena

Martin Šály
oprávnený z vecného bremena"

II.

Účastníci zmluvy o budúcej zmluve berú na vedomie, že pre prípad, ak jedna zo zmluvných strán v lehote uvedenej v zmluve o budúcej zmluve odmietne uzavrieť riadnu budúcu zmluvu, ktorej obsah je súčasťou tejto zmluvy o budúcej zmluve, môže sa druhá zmluvná strana domáhať v lehote jedného roka na súde nahradenia súhlasného prejavu vôle druhej zmluvnej strany.

III.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Táto zmluva sa uzatvára za účelom vytvorenia právneho vzťahu k pozemku, v ktorom budúci oprávnený z vecného bremena uloží potrubie z ČOV nachádzajúcej sa na pozemku parcela C-KN 825/7 v k.ú. Slaská.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 18.11.2020

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Martin **Š á l y**