

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

## Predávajúci:

**Obec Slaská**, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

**a**

## Kupujúci:

**Miloš Hurtík, rod. Hurtík**, nar. ...., r.č. .... a manželka **Soňa Hurtíková, rod. Mikulová**, nar. ...., r.č. ...., obidvaja trvale bytom Slaská 144, 966 22, obidvaja štátni občania Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

(1)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 948 pod B.5. a B.10., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 601/1, vedená ako orná pôda o výmere 1713 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 67 m<sup>2</sup> a 162 m<sup>2</sup>).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- obec Slaská.....21/540,
- obec Slaská.....51/540.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú a prijímajú od predávajúceho spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Miloš Hurtík s manželkou .....72/540.

## **II.**

(1)

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 687,00 eur.

(2)

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve a príjmovým pokladničným dokladom.

## **III.**

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časť.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

## **IV.**

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupujú.

## **V.**

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, sú zmluvné strany povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúcich uskutočniť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve, resp. dodatok k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad a s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

## **VI.**

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 6.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mgr. Daniel G e l i e n**  
starosta obce Slaská

**Miloš H u r t í k**

**Soňa H u r t í k o v á**