

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Slaská**

Sídlo: Slaská č. 17, 966 22 Lutilla  
Zastúpená: Mgr. Daniel Gelien – starosta obce  
IČO: 00 320 994  
DIČ: 2020529786

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 257/31, trvalý trávny porast o výmere 30493 m<sup>2</sup>, parc. KN E č. 1212/1, vodná plocha o výmere 13217 m<sup>2</sup>, parc. KN E č. 1222/1, ostatná plocha o výmere 3055 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 752/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2651 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-028/2018, vypracovaným znaleckou organizáciou REALITY-SERVICE,s.r.o. dňa 20.09.2018 a overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 02.10.2018, pod číslom 413/18.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**Slaská – rozšírenie NN pre IBV Jelža**“. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žiar nad Hronom evidovaný na liste vlastníctva č. 944 a 945 pre katastrálne územie Slaská v prospech výlučného vlastníka Obec Slaská, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky parc. KN E č. 257/31, trvalý trávny porast o výmere 30493 m<sup>2</sup>,

parc. KN E č. 1212/1, vodná plocha o výmere 13217 m<sup>2</sup>, KN E č. 1222/1, ostatná plocha o výmere 3055 m<sup>2</sup>, KN C č. 752/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2651 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-028/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žiar nad Hronom tento vklad:

- **na LV č. 944 pre katastrálne územie Slaská:**

do C– LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 257/31, trvalý trávny porast o výmere 30493 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-028/2018.

- **na LV č. 945 pre katastrálne územie Slaská:**

do C– LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1212/1, KN E č. 1222/1 a KN C č. 752/7 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-028/2018.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žiar nad Hronom.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Slaská dňa 21.8.2019 uznesením číslo 59/2019.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Slaskej, dňa 26.8.2019

V Žiline, dňa 5.9.2019

.....  
povinný z vecného bremena  
**Mgr. Daniel Gelien – starosta obce**

.....  
oprávnený z vecného bremena  
**JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**