

## **Zmluva o nájme nehnuteľnosti**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v  
znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Slaská**

IČO – 00 320 994

Slaská č. 17, 966 22

zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Geliom

Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Žiar nad Hronom

č.ú.: IBAN – SK65 5600 0000 0014 0426 2001

a

Nájomca: **GTC Slovakia – stav s.r.o.**

IČO – 50 854 640

so sídlom Nová 716/37, 966 22 Lutilla

zapísaný v OR OS BB, oddiel: Sro, vložka č.: 31914/S

zastúpená konateľom spoločnosti Pavlom Svetlíkom

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### **zmluvu o nájme**

#### **I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1, a to:
  - budova športového areálu súp. č. 329, postavená na pozemku parcela C-KN č. 611/2.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nehnuteľnosť časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku nájomcovi do nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a to po dobu platnosti tejto zmluvy. Predmetná časť nehnuteľnosti pozostáva z jednej miestnosti o rozmeroch 10,7m x 6,22m, spolu o výmere 66,5 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je nájomcovi známy. Nájomca prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet nájmu preberá.

#### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom zriadenia skladu materiálu, ktorý nájomca používa v rámci predmetu jeho podnikateľskej činnosti.
2. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu skontrolovať plnenie podmienok dojednaných v tejto zmluve priamo v priestoroch predmetu nájmu a nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa tieto priestory sprístupniť mu na kontrolu.

### **III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy je 36,00 eur za jeden meter štvorcový ročne (3 eur/m<sup>2</sup>/mesiac). Teda mesačné nájomné bude spolu v sume 199,50 eur.
2. Nájomné je splatné vždy v príslušnom kalendárnom mesiaci do 25. dňa formou prevodného príkazu z účtu nájomcu na účet prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné sa považuje za splnenú pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.

### **IV.**

#### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom možno ukončiť aj výpoveďou z nájmu, kde výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Ukončiť nájom výpoveďou môže ktorákolvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.

### **V.**

#### **Stavebné úpravy predmetu nájmu a iné dojednania**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca môže uskutočniť na predmete nájmu stavebné úpravy na vlastné náklady len so súhlasom prenajímateľa. V prípade skončenia nájmu uplynutím doby alebo na základe článku IV. ods. 2 tejto zmluvy, nemá nájomca nárok na úhradu vložených nákladov na opravu (úpravu) predmetu nájmu, ktoré prechádzajú ihneď po ich vykonaní do vlastníctva prenajímateľa, aj keby nimi došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu značného rozsahu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať čistý a zaväzuje sa ho pravidelne upratovať.
3. Nájomca za účelom užívania predmetu nájmu môže užívať vonkajšie priestory (prístupová cesta) s tým, že nebude parkovaním brániť vstupu do garáže, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady likvidovať odpady vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu v súlade s príslušným zákonom o odpadoch.

### **VI.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania prenajímateľom a nájomcom. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude táto zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných prenajímateľom a nájomcom.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
3. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka, všetky právne predpisy v znení neskorších predpisov. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
4. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 30. decembra 2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Daniel G e l i e n  
starosta obce

Pavel S v e t l í k  
konateľ spoločnosti  
GTC Slovakia – stav s.r.o.