

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúca v 1. rade:

Pavla Primetshoffer, rod. Černáková, nar., r.č., trvale bytom Sintstrasse 47, 4020, Rakúska republika, štátna občianka Rakúskej republiky.

Predávajúca v 2. rade:

.....

Predávajúca v 3. rade:

.....

a

Kupujúca v 1. rade:

.....

Kupujúci v 2. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúce v 1., 2. a 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 795 pod B.9., B.16. a B.20. a to:

- pozemok parcela E-KN č. 26, vedená ako záhrada o výmere 128 m² (zodpovedajúca výmera Pavla Primetshoffer – 16 m², – 4 m² a – 4 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 1., 2. a 3. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy sú nasledovné:

- Pavla Primetshoffer1/8,
-1/32,
-1/32.

(3)

Predávajúce v 1., 2. a 3. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcej v 1. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva. Kupujúca v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcich v 1., 2. a 3. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1., 2. a 3. rade kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícke podiely kupujúcej v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy budú nasledovné:

-1/8,
-1/16.

II.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 974 pod B.11., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 28, vedená ako záhrada o výmere 74 m² (zodpovedajúca výmera Pavla Primetshoffer – 9,25 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Pavla Primetshoffer.....1/8.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/8.

III.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až II. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu 264,00 EUR. Kúpna cena bude predávajúcim v 1., 2. a 3. rade uhradená v hotovosti do vlastných rúk pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich v rade 1. a 2. potvrdzujú predávajúce v 1., 2. a 3. rade svojim podpisom na tejto

kúpnej zmluve. Predávajúcim v 1., 2. a 3. rade prislúcha kúpna cena v sume: Pavla Primetshoffer – 200,00 EUR, – 32,00 EUR a – 32,00 EUR. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

-192,00 EUR
- Obec Slaská.....72,00 EUR

IV.

(1)

Predávajúce v 1., 2. a 3. rade prehlasujú, že:

- sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia: Uznesenie 12D 936/2011 zo dňa 18.9.2013-Z 3288/13-pol. 200/13 a Uznesenie 15D/16/2025 zo dňa 26.2.2025, Z 443/2025-pol. 25/25. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne chyby a sú platné a účinné,
- predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúce v 1., 2. a 3. rade sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

V.

(1)

Predávajúce v 1., 2. a 3. rade ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až II. tejto zmluvy.

(2)

Predávajúce v 1., 2. a 3. rade týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VI.

(1)

Predávajúce v 1., 2. a 3. rade a kupujúci v 1. a 2. rade berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich v 1. a 2. rade a že

vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúce v 1., 2. a 3. rade a kupujúca v 1. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho v 2. rade, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci v 2. rade je teda splnomocnený v mene predávajúcich v 1., 2. a 3. rade a kupujúcej v 1. rade uzatvoriť aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad. Kupujúci v 2. rade toto splnomocnenie bez výhrad prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v 2. rade v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúca v 1. rade. Náklady spojené so správnym poplatkom pri osvedčovaní podpisov predávajúcich v 1., 2. a 3. rade znáša v plnom rozsahu kupujúci v 2. rade. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci v 2. rade.

VII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade kupujúceho v 2. rade táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý bude nasledovať po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúceho v 2. rade.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 2.7.2025

Predávajúce:

Kupujúci:

Pavla P r i m e t s h o f f e r

.....

.....

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

.....