

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvná strana v 1. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

Zmluvná strana v 2. rade:

Ján Čito, rod., nar., r.č., trvale bytom, 966 22 Slaská, štátny občan
Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Zmluvná strana v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 979 pod B.3., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 42/6**, vedená ako záhrada o výmere 132 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 22 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel zmluvnej strany v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Obec Slaská.....1/6.

(3)

Zmluvná strana v 1. rade týmto predáva a odovzdáva zmluvnej strane v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Zmluvná strana v 2. rade kupuje a prijíma od zmluvnej strany v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zmluvnej strane v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel zmluvnej strany v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude na základe tejto kúpnej zmluvy nasledovný:

- Ján Čito.....1/6.

II.

(1)

Zmluvná strana v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 945 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 1017/13**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 280 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 280 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiel zmluvnej strany v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Obec Slaská.....1/1.

(3)

Zmluvná strana v 1. rade týmto predáva a odovzdáva zmluvnej strane v 2. rade nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva. Zmluvná strana v 2. rade kupuje a prijíma od zmluvnej strany v 1. rade nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zmluvnej strane v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel zmluvnej strany v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude na základe tejto kúpnej zmluvy nasledovný:

- Ján Čito.....1/1.

III.

(1)

Zmluvná strana v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 913 pod B.2. a B.14., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 554**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1050 m² (zodpovedajúca výmera Ján Čito – 59 m² a 20 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely zmluvnej strany v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy sú nasledovné:

- Ján Čito.....9/160.
- Ján Čito.....3/160.

(3)

Zmluvná strana v 2. rade týmto predáva a odovzdáva zmluvnej strane v 1. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva. Zmluvná strana v 1. rade kupuje a prijíma od zmluvnej strany v 2. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zmluvnej strane v 2. rade kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel zmluvnej strany v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude na základe tejto kúpnej zmluvy nasledovný:

- Obec Slaská.....12/160.

IV.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. a II. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu **1670,00 EUR**. Kúpna cena Zmluvnej strane v 1. rade bude uhradená bezhotovostne prevodom na číslo účtu zmluvnej strany v 1. rade a to IBAN – **SK65 5600 0000 0014 0426 2001** do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu zmluvnej strany v 1. rade.

(2)

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu **343,65 EUR**. Kúpna cena Zmluvnej strane v 2. rade bude uhradená bezhotovostne prevodom na číslo účtu zmluvnej strany v 2. rade a to IBAN – **SK.....** do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu zmluvnej strany v 2. rade.

V.

(1)

Zmluvné strany v 1. a 2. rade prehlasujú, že:

- sú podielovými spoluvlastníkmi, resp. výlučnými vlastníkami predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi, resp. výlučnými vlastníkami predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 7.10.2014 – V 2305/14 – pol. 244/14; Žiadosť o zápis č. OCU-S2026/00075 zo dňa 25.5.2026 a GP č. 36636029-37/2026; Uznesenie 1D/127/2021 zo dňa 4.6.2025, Z 988/2025 – pol. 42/25; Darovacia zmluva zo dňa 5.5.2025, V 866/2026 – č.z. 98/26 a Darovacia zmluva zo dňa 4.7.2026, V 1315/2026 – č.z. 133/26. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne chyby a sú platné a účinné,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Zmluvné strany v 1. a 2. rade sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú podielovými spoluvlastníkmi, resp. výlučnými vlastníkami predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VI.

(1)

Zmluvné strany v 1. a 2. rade ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. a III. tejto kúpnej zmluvy.

(2)

Zmluvné strany v 1. a 2. rade týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Zmluvné strany v 1. a 2. rade ako kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VII.

(1)

Zmluvné strany v 1. a 2. rade berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany v 1. a 2. rade ako kupujúcich a že vecno-právne účinky kúpnej zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom zmluvná strana v 2. rade podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňuje zmluvnú stranu v 1. rade, aby v prípade potreby v jej mene vykonala všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; zmluvná strana v 1. rade je teda splnomocnená v mene zmluvnej strany v 2. rade uzatvoriť aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad. Zmluvná strana v 1. rade toto splnomocnenie bez výhrad prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto kúpnej zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana v 1. rade v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, ak budú v danej lehote uhradené kúpne ceny v plnom rozsahu.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša výlučne zmluvná strana v 2. rade. Náklady spojené so správnym poplatkom pri osvedčovaní podpisov zmluvnej strany v 2. rade znáša výlučne zmluvná strana v 1. rade. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša výlučne zmluvná strana v 1. rade.

VIII.

(1)

Táto kúpna zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom, ktorý bude nasledovať po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle zmluvnej strany v 1. rade.

(2)

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu tejto kúpnej zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti kúpnej zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 21.7.2026

Zmluvné strany v 1. a 2. rade:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Ján Č i t o

