

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

Predávajúci:

**Obec Slaská**, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce  
Mgr. Danielom Gelienom.

**a**

Kupujúci:

**Matúš Černák, rod. Černák**, nar. .... r.č. ...., trvale bytom Partizánska  
93/29, 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

## kúpnu zmluvu

### I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 944 pod B.1., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 1211/10, vedená ako ostatná plocha o výmere 16078 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 16078 m<sup>2</sup>).

(2)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 945 pod B.1., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 1212/1, vedená ako vodná plocha o výmere 12279 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 12279 m<sup>2</sup>).

(3)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odsekoch 1. a 2. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(4)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu z nehnuteľností špecifikovaných v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy novovytvorené parcely **C-KN č. 49/2**, vedená ako záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 40 m<sup>2</sup>), **C-KN č.**

**60/2**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 6 m<sup>2</sup>) a **C-KN č. 75/2**, vedená ako záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 3 m<sup>2</sup>), ktoré sa odčleňujú – parcela C-KN č. 49/2 z parcely E-KN č. 1211/10 a parcely C-KN č. 60/2 a 75/2 z parcely E-KN č. 1212/1 a to geometrickým plánom č. 36636029—203/2023. Novovytvorené parcely kupujúci kupuje tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(5)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 4. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Matúš Černák.....1/1.

## **II.**

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 4 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 365,00 eur, ktorá je v súlade so znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 23.4.2024. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## **III.**

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

## **IV.**

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 4 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupuje.

## V.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúceho podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a spojené s vyplnením a podaním elektronického oznámenia o návrhu na vklad znáša predávajúci.

## VI.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 10.9.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mgr. Daniel G e l i e n**  
starosta obce Slaská

**Matúš Č e r n á k**