

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúca v 1. rade:

Marta Hlaváčová, rod. Hricová, nar., r.č., trvale bytom, 966 24 Kosorín,
štátna občianka Slovenskej republiky.

Predávajúca v 2. rade:

.....

a

Kupujúci v 1. rade:

.....

Kupujúci v 2. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

Kupujúci v 3. rade:

.....

Kupujúci v 4. rade:

.....

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.
36 pod B.9., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 37, vedená ako záhrada o výmere 460 m²
(zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 57,5 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto
článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....1/8.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/8.

II.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 404 pod B.7., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 594, vedená ako orná pôda o výmere 585 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 97,5 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....1/6.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/6.

III.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 922 pod B.2., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 592, vedená ako orná pôda o výmere 1162 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 27 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....3/128.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....3/128.

IV.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1604 pod B.44., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 2166, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4208 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 37 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2386, vedená ako lesný pozemok o výmere 10000 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 87 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2396, vedená ako lesný pozemok o výmere 6745 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 59 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2525, vedená ako lesný pozemok o výmere 60434 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 526 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....702/80710.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcim v 3. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci v 3. rade kupujú a prijímajú od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcich v 3. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-351/40355.

V.

(1)

Predávajúca v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1240 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1287, vedená ako orná pôda o výmere 869 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 869 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 1649, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1676 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 1676 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 1914, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2833 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 2833 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2269, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1931 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 1931 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2791, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1060 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 1060 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....1/1.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

VI.

(1)

Predávajúca v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1306 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1288, vedená ako orná pôda o výmere 3390 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 3390 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 1521, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4740 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 4740 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 1648, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4135 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 4135 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 1913, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 5105 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 5105 m²),

- pozemok parcela C-KN č. 2246, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 665 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 665 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2268, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1977 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 1977 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2283, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2755 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 2755 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2790, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 3180 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 3180 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2841, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 832 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 832 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....1/1.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

VII.

(1)

Predávajúca v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1306 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1113, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 569 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 569 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2540, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1740 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 1740 m²),

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....1/1.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/1.

VIII.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1609 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1146, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 502 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 456 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....10/11.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-10/11.

IX.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1617 pod B.3., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 2266, vedená ako lesný pozemok o výmere 2880 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 1064 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....1064/2880.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy

tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-133/360.

X.

(1)

Predávajúca v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kosorín, obec Kosorín, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1387 pod B.9., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 412/3, vedená ako orná pôda o výmere 2570 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 178 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....5/72.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 4. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 4. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-5/72.

XI.

(1)

Predávajúca v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kosorín, obec Kosorín, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1777 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 640, vedená ako orná pôda o výmere 1551 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 1551 m²),

- pozemok parcela C-KN č. 1142, vedená ako orná pôda o výmere 670 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 670 m²),

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Marta Hlaváčová.....1/1.

(3)

Predávajúca v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 4. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 4. rade kupuje a prijíma od predávajúcej v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 4. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

XII.

(1)

Predávajúce v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kosorín, obec Kosorín, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1567 pod B.1. a B.2., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 641, vedená ako orná pôda o výmere 589 m² (zodpovedajúca výmera Marta Hlaváčová – 77 m² a – 512 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 1. a 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy sú nasledovné:

- Marta Hlaváčová.....77/587,
-510/587.

(3)

Predávajúce v 1. a 2. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu v 4. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 4. rade kupuje a prijíma od predávajúcich v 1. a 2. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1. a 2. rade kúpnu cenu dojednanú v článku XIII. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

XIII.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až XII. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu €. Z toho kúpna cena pre predávajúcu v 1. rade je v sume eur a kúpna cena pre predávajúcu v 2. rade je v sume eur. Kúpna cena pre predávajúcu v 1. rade bude uhradená prevodom na bankový účet uvedený predávajúcou a to č. IBAN – do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu uvedeného predávajúcou. Kúpna cena pre predávajúcu v 2. rade bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v 4. rade potvrdzuje predávajúca v 2. rade podpisom na tejto kúpnej zmluve. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

- eur
- Obec Slaská.....1 469,60 eur
- eur
- eur

XIV.

(1)

Predávajúce v 1. a 2. rade prehlasujú, že:

- sú výlučnými vlastníckmi, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti okrem existencie nájomnej zmluvy č. 90/2021 a zákonného vecného bremena podľa zákona č. 330/1991 Zb., čo kupujúci berú v plnom rozsahu na vedomie.

(2)

Predávajúce v 1. a 2. rade sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú výlučnými vlastníckmi, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

XV.

(1)

Predávajúce v 1. a 2. rade ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až XII. tejto zmluvy okrem zákonného vecného bremena zriadeného na základe zákona č. 330/1991 Zb., ktoré berú kupujúci na vedomie.

(2)

Predávajúce v 1. a 2. rade týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

XVI.

(1)

Predávajúce a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúce v 1. a 2. rade a kupujúci v 2., 3. a 4. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho v 1. rade, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci v 1. rade je teda splnomocnený v mene predávajúcich v 1. a 2. rade a kupujúcich v 2., 3. a 4. rade uzatvoriť aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad. Kupujúci v 2. rade toto splnomocnenie bez výhrad prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v 1. rade v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci v 1. rade. Náklady spojené so správnym poplatkom pri osvedčovaní podpisov predávajúcich v 1. a 2. rade znáša v plnom rozsahu kupujúci v 2. rade. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a s vyplnením oznámenia o návrhu na vklad znášajú v plnom rozsahu kupujúci v 3. rade.

XVII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade kupujúceho v 2. rade táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý bude nasledovať po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúceho v 2. rade.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 23.12.2024

Predávajúce:

Kupujúci:

Marta H l a v á č o v á

.....

.....

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

.....

.....

.....

