

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

a

Kupujúci:

Marek Maruniak, rod. Maruniak, nar., r.č. a manželka **Miroslava Maruniaková, rod. Ťahúňová**, nar., r.č., obidvaja trvale bytom
Slaská 93, 966 22, obidvaja štátni občania Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 944 pod B.1., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 1211/10, vedená ako ostatná plocha o výmere 16212 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 16212 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcim z nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy novovytvorenú parcelu C-KN č. 199/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 17 m²), ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1211/10 geometrickým plánom č. 44562578-048/2021. Novovytvorenú parcelu kupujúci kupujú tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Marek Maruniak a Miroslava Maruniaková.....1/1.

II.

(1)

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 3,00 €/m², spolu vo výške 51,00 eur. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich potvrdzuje predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy a vystavením príjmového pokladničného dokladu.

III.

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

IV.

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupujú.

V.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúcich podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy jej zmluvnými stranami.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znášajú v plnom rozsahu kupujúci. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a spojené s vyplnením a podaním oznámenia o návrhu na vklad znáša predávajúci.

VI.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 30.3.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Marek M a r u n i a k

Miroslava M a r u n i a k o v á

