

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutíla, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

a

Kupujúci:

Ing. Milorad Lavirac, rod. Lavirac, nar., r.č. a manželka **Ing. Dana
Lavircová Lalová, rod. Lalová**, nar., r.č., obidvaja trvale bytom
Slaská 198, 966 22, obidvaja štátni občania Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom
území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 944 pod B.1.,
a to:

- pozemok E-KN parcela č. 1214/3, vedená ako ostatná plocha o výmere 7832 m²
(zodpovedajúca výmera obec Slaská – 7832 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku
je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcim z nehnuteľnosti špecifikovanej
v odseku 1. tohto článku zmluvy diel č. 1 geometrického plánu č. 33334501-026/2020,
o výmere 56 m², ktorý sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1214/3 a ktorý
spoluvytvára novovytvorenú parcelu C-KN č. 698/2, vedená ako zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 347 m². Uvedený diel geometrického plánu kupujúci kupujú tak ako
stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a zaväzujú sa zaplatiť
predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Ing. Milorad Lavirac a Ing. Dana Lavircová Lalová.....1/1.

II.

(1)

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 3,00 €/m², spolu vo výške 168,00 eur. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

IV.

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupujú.

V.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúcich vypracovať a podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

VI.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto

zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 14.4.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Ing. Milorad L a v i r a c

Ing. Dana Lavircová Lalová

