

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastník I.:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Geliennom.

Účastník II.:

Jaroslav Lalo, rod. Lalo, nar., r.č., trvale bytom Slaská 143, 966 22 Slaská,
štátny občan Slovenskej republiky.

Účastník III.:

.....

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Účastník I. je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľností
nachádzajúcich sa v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 752/10**, vedená ako ostatná plocha o výmere 36 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 36 m²), ktorá sa odčleňuje dielom č. 1 geometrického plánu č. 33334501-001/2021 o výmere 9 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 9 m²) z pozemku parcely E-KN č. 71/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 944 a dielom č. 6 geometrického plánu č. 33334501-001/2021 o výmere 27 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 27 m²) z pozemku parcely E-KN č. 1223/1, vedená ako ostatná plocha, zapísaná na LV č. 945,
- **pozemok parcela C-KN č. 756/14**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 3 m²), zameraná geometrickým plánom č. 33334501-001/2021, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1211/10, vedená ako ostatná plocha, zapísaná na LV č. 945,
- **pozemok parcela C-KN č. 763/14**, vedená ako vodná plocha o výmere 29 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 29 m²), zameraná geometrickým plánom č. 33334501-001/2021, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1212/1, vedená ako vodná plocha, zapísaná na LV č. 945,
- **pozemok parcela C-KN č. 752/11**, vedená ako ostatná plocha o výmere 46 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 46 m²), zameraná geometrickým plánom č. 33334501-001/2021, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1223/1, vedená ako ostatná plocha, zapísaná na LV č. 945,
- **pozemok parcela C-KN č. 763/15**, vedená ako vodná plocha o výmere 4 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m²), zameraná geometrickým plánom č.

33334501-001/2021, ktorá sa odčleňuje z pozemku parcely E-KN č. 1223/1, vedená ako ostatná plocha , zapísaná na LV č. 945.

(2)

Vlastnícky podiel účastníka I. na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Účastník I. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi II. nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 33334501-001/2021. Novovytvorené parcely účastník II. kupuje tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi I. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Jaroslav Lalo.....1/1.

II.

(1)

Účastník II. je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 435/2**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 22 m²), ktorá sa odčleňuje dielom č. 20 geometrického plánu č. 33334501-001/2021 o výmere 17 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 17 m²) z pozemku parcely C-KN č. 435/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 545; dielom č. 22 geometrického plánu č. 33334501-001/2021 o výmere 4 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 4 m²) z pozemku parcely C-KN č. 752/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 545 a dielom č. 23 geometrického plánu č. 33334501-001/2021 o výmere 1 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 1 m²) z pozemku parcely C-KN č. 752/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 545.

(2)

Vlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Jaroslav Lalo.....1/1.

(3)

Účastník II. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi I. nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 33334501-001/2021. Novovytvorenú parcelu účastník I. kupuje tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi II. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel účastníka I. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/1.

III.

(1)

Účastník II. je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 442/2**, vedená ako záhrada o výmere 14 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m²), ktorá sa odčleňuje dielom č. 16 geometrického plánu č. 33334501-001/2021 o výmere 14 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 14 m²) z pozemku parcely C-KN č. 442, vedená ako záhrada, zapísaná na LV č. 545, zapísaná na LV č. 545.

(2)

Vlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Jaroslav Lalo.....1/1.

(3)

Účastník II. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi III. nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 33334501-001/2021. Novovytvorenú parcelu účastník III. kupuje tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi II. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

IV.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 421,00 eur. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich bude nasledovná:

Obec Slaská.....66,00 eur
Jaroslav Lalo.....354,00 eur
.....1,00 eur

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastník I. a účastník II. podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

V.

(1)

Účastníci I. a II. prehlasujú, že:

- sú výlučnými vlastníkami predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Účastníci I. a II. sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú výlučnými vlastníkami predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VI.

(1)

Účastníci I. a II. ako predávajúci ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až II. tejto zmluvy.

(2)

Účastníci I. a II. ako predávajúci týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Účastníci I., II. a III. ako kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VII.

(1)

Účastník I., účastník II. a účastník III. berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníka I., účastníka II. a účastníka III. ako kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom účastník II. a účastník III. podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka I., aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony

súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; účastník I. je teda splnomocnený v mene účastníka II. a účastníka III. uzatvoriť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník I. v lehote 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu účastník II. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a s vyplnením a podaním oznámenia o návrhu na vklad v plnom rozsahu znáša účastník I.

VIII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade účastníka I. účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle účastníka I.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Účastník I., účastník II. a účastník III. si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastník I., účastník II. a účastník III. vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 5.12.2022

Účastník I.:

Účastník II.:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Jaroslav L a l o

Účastník III.:

.....

