

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom
obce Mgr. Danielom Gelienom.

a

Kupujúci:

v 1. rade:

Zdeno Jelža, rod. Jelža, nar., r.č., trvale bytom Slaská 161, 966
22 Lutila, štátny občan Slovenskej republiky.

v 2. rade:

Vladislav Göth, rod. Göth, nar., r.č.a manželka **Darina
Göthová, rod. Putišová**, nar., r.č., obidvaja trvale bytom Slaská
234, 966 22 Lutila, obidvaja štátni občania Slovenskej republiky.

v 3. rade:

Peter Kadár, rod. Kadár, nar., r.č. a manželka **Bernardína
Kadárová, rod. Fodorová**, nar., r.č., obidvaja trvale bytom
Svitavská 903/12, 965 01 Žiar nad Hronom, obidvaja štátni občania Slovenskej
republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom
území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1389 pod B.1.,
a to:

- pozemok C-KN parcela č. 2933/2, vedená ako lesný pozemok o výmere 461
m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 461 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku
je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Zdeno Jelža.....1/1.

II.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1389 pod B.1., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 2933/3, vedená ako lesný pozemok o výmere 508 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 508 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcim v 2. rade nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci v 2. rade kupujú a prijímajú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Vladislav Göth s manželkou.....1/1.

III.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1389 pod B.1., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 2933/4, vedená ako lesný pozemok o výmere 208 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 208 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcim v 3. rade nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci v 3. rade kupujú a prijímajú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúcich na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Peter Kadár s manželkou.....1/1.

IV.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. ods. 1 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 1,02 €/m², spolu vo výške 1.200,54 eur. Z toho kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich:

- Zdeno Jelža470,22 €
- Vladislav Göth s manželkou518,16 €
- Peter Kadár s manželkou212,16 €

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluvy a príjmovým pokladničným dokladom.

V.

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti okrem existencie nájomnej zmluvy uzatvorenej so spol. M&J BUSINESS, s.r.o. zo dňa 1.2.2018. Predávajúci sa zaväzuje existujúci nájomný vzťah k predmetu prevodu

dohodou ukončiť v lehote 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VI.

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohľadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VII.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, sú zmluvné strany povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúcich uskutočniť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve, resp. dodatok k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia dohody o ukončení nájomnej zmluvy k predmetu zmluvy na kataster nehnuteľností.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad a s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy znášajú v plnom rozsahu kupujúci, každý rovným dielom v jednej tretine.

VIII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 27.8.2019

Predávajúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Kupujúci:

Zdeno J e l ť a

Vladislav G ö t h

Darina G ö t h o v á

Peter K a d á r

Bernardína K a d á r o v á