

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci v 1. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

Predávajúci v 2. rade:

.....

Predávajúci v 3. rade:

.....

Predávajúci v 4. rade:

.....

a

Kupujúci:

Matúš Černák, rod. Černák, nar. ..., r.č. ..., trvale bytom Partizánska 93/29, 965 01
Žiar nad Hronom, štátny občan Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 870 pod B.5., B.7., B.9. a B.17., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 9**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 11 m²,– 7 m², – 7 m² a – 7 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 1., 2., 3. a 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- Obec Slaská.....1/16,
-2/48,
-2/48,
-2/48.

(3)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúcich v 1., 2., 3. a 4. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1., 2., 3. a 4. rade kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícke podiely kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy budú nasledovné:

- Matúš Černák.....1/16,
- Matúš Černák.....1/8.

II.

(1)

Predávajúci v 2., 3. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 956 pod B.1., B.4. a B.9., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 10/3**, vedená ako záhrada o výmere 281 m² (zodpovedajúca výmera – 23 m², – 23 m² a – 23 m²),
- **pozemok parcela E-KN č. 10/4**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² (zodpovedajúca výmera – 4 m², – 4 m² a – 4 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 2., 3. a 4. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

-8/96,
-8/96,
-8/96.

(3)

Predávajúci v 2., 3. a 4. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúcich v 2., 3. a 4. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 2., 3. a 4. rade kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícke podiely kupujúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy budú nasledovné:

- Matúš Černák.....1/4.

III.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až II. ods. 1 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 5,00 €/m², spolu vo výške 565,00 eur (slovom päťstošesťdesiatpäť eur). Kúpna cena pre jednotlivých predávajúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....55,00 eur,
- ' eur,
- eur,
- eur.

(2)

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho potvrdzujú predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV.

(1)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade prehlasujú, že:

- sú podieloví spoluvlastníci predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia – Kúpna zmluva zo dňa 7.10.2014, V 2305/14 – pol. 244/14 a Osvedčenie o dedičstve 10D 706/2004 zo dňa 5.11.2004, Z 1330/2004 – pol. 60/04. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu predávajúcich v 1., 2. 3. a 4. rade ako podielových spoluvlastníkov predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

V.

(1)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až II. ods. 1 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti kupuje so všetkým, čo na nej stojí a leží.

VI.

(1)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, sú zmluvné strany povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúci 1., 2., 3. a 4. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci je teda splnomocnený v mene predávajúcich v 1., 2., 3. a 4. rade uzatvoriť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve, resp. dodatok k návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad, so správnym poplatkom za osvedčenie podpisov predávajúcich v 2., 3. a 4. rade, s vypracovaním

tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a vyplnením a podaním elektronického oznámenia o návrhu na vklad znáša výlučne kupujúci.

VII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade predávajúceho v 1. rade táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho v 1. rade www.slaska.sk.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-mich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 8.6.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel **G e l i e n**
starosta obce Slaská

Matúš **Č e r n á k**

.....
.....
.....

