

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

Účastník I.:

.....

Účastník II.:

**Žofia Bencová, rod. Kösegiová**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Slaská  
133, 966 22, štátna občianka Slovenskej republiky.

Účastník III.:

**Obec Slaská**, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce  
Mgr. Danielom Geliom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

## kúpnu zmluvu

### I.

(1)

Účastníci I. a III. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa  
v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.  
36 pod B.2. a B.6., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 37**, vedená ako záhrada o výmere 460 m<sup>2</sup>  
(zodpovedajúca výmera ..... - 19 m<sup>2</sup>, obec Slaská – 115 m<sup>2</sup>).

(2)

Spoluvlastnícke podiely Účastníkov I. a III. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1.  
tohto článku sú nasledovné:

- .....1/24,
- Obec Slaská .....1/4.

(3)

Účastníci I. a III. týmto predávajú a odovzdávajú Účastníkovi II. spoluvlastnícke  
podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do  
podielového spoluvlastníctva a Účastník II. kupuje od Účastníkov I. a III.  
spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku  
zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Účastníkom I. a III.  
kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

### II.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 402,00 eur. Z toho kúpna cena pre jednotlivých účastníkov zmluvy ako predávajúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....345,00 eur
- ..... eur

Účastník II. uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk Účastníkov I. a III. Účastníci I. a III. podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od Účastníka II.

### **III.**

Účastníci I. a III. prehlasujú, že:

- sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva (LV č. 36). Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu Účastníkov I. a III. ako podielových spoluvlastníkov predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

Účastník I. a III. sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

### **IV.**

Účastníci I. a III. ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

Účastníci I. a III. týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

Účastník II. prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje.

### **V.**

Účastník I., Účastník II. a Účastník III. berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na Účastníka II. a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom Účastník I. a Účastník II. podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Účastníka III., aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; Účastník III. je teda splnomocnený v mene Účastníka I. a Účastníka II. uskutočniť a podpísať aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad.

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník III. v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad, náklady spojené s osvedčením podpisov Účastníka I., náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša výlučne Účastník II.

Účastník I. a Účastník III. odovzdajú Účastníkovi II. predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **VI.**

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v prípade Účastníka III. nadobudne v deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Účastníka III.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Účastník I., Účastník II. a Účastník III. si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Účastník I., Účastník II. a Účastník III. vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie

v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 18.8.2021

**Účastník III.:**

Mgr. Daniel G e l i e n  
starosta obce Slaská

**Účastník I.:**

.....

**Účastník II.:**

Žofia B e n c o v á