

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastník 1.:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutíla, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Geliennom.

Účastník 2.:

...

Účastníci 3.:

...

Účastník 4.:

Jana Rákošová, rod. Janovová, nar., r.č., trvale bytom
Rudenkova 818/25, 965 01 Žiar nad Hronom, štátna občianka Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Účastník 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 944 pod B.1., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 257/31, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 30493 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 30493 m²).

(2)

Účastník 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 945 pod B.1., a to:

- pozemok parcela E-KN č. 1212/1, vedená ako vodná plocha o výmere 13193 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 13193 m²).

(3)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 1. na nehnuteľnostiach uvedených v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(4)

Účastník 1. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 4. z nehnuteľností špecifikovaných v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy pozemok parcelu C-KN č. 314/1, vedená ako záhrada o výmere 229 m², zameraná geometrickým plánom č. 36636029-71/2021. Účastník 4. kupuje a prijíma od účastníka 1. pozemok parcelu C-KN č. 314/1, vedená ako záhrada o výmere 229 m², zameraná geometrickým plánom č. 36636029-71/2021 tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť účastníkovi 1. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

Účastník 1. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 4. z nehnuteľností špecifikovaných v odsekoch 1. a 2. tohto článku zmluvy pozemok parcelu C-KN č. 765/8, vedená ako vodná plocha o výmere 161 m², zameraná geometrickým plánom č. 36636029-71/2021. Účastník 4. kupuje a prijíma od účastníka 1. pozemok parcelu C-KN č. 765/8, vedená ako vodná plocha o výmere 161 m², zameraná geometrickým plánom č. 36636029-71/2021 tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 1. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

Účastník 1. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 4. z nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy pozemok parcelu C-KN č. 765/11, vedená ako vodná plocha o výmere 23 m², zameraná geometrickým plánom č. 36636029-71/2021. Účastník 4. kupuje a prijíma od účastníka 1. pozemok parcelu C-KN č. 765/11, vedená ako vodná plocha o výmere 23 m², zameraná geometrickým plánom č. 36636029-71/2021 tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 1. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(5)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 4. na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 4. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Jana Rákošová.....1/1.

II.

(1)

Účastník 4. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1522 pod B.1., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1577, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 905 m² (zodpovedajúca výmera Jana Rákošová – 905 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 4. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Jana Rákošová.....1/1.

(3)

Účastník 4. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 2. nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva. Účastník 2. kupuje a prijíma od účastníka 4. nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1 tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi 4. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel účastníka 2. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

III.

(1)

Účastník 4. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1604 pod B.31. a B.127., a to:

- pozemok parcela C-KN č. 2166, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4208 m² (zodpovedajúca výmera Jana Rákošová – 51 m² a 9 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2386, vedená ako lesný pozemok o výmere 10000 m² (zodpovedajúca výmera Jana Rákošová – 122 m² a 20 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2396, vedená ako lesný pozemok o výmere 6745 m² (zodpovedajúca výmera Jana Rákošová – 82 m² a 14 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 2525, vedená ako lesný pozemok o výmere 60434 m² (zodpovedajúca výmera Jana Rákošová – 737 m² a 123 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely účastníka 4. na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy sú nasledovné:

- Jana Rákošová.....984/80710,
- Jana Rákošová.....164/80710.

(3)

Účastník 4. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi 3. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva. Účastníci 3. kupujú a prijímajú od účastníka 4. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť účastníkovi 4. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel účastníkov 3. na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

-1148/80710.

IV.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 2.448,80 €. Kúpna

cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy ako predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve. Kúpna cena pre jednotlivých účastníkov zmluvy ako predávajúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....1.239,00 eur
-1.209,80 eur

Pre účastníkov zmluvy ako kupujúcich vyplýva nasledovná povinnosť vyplatiť kúpnu cenu:

- Jana Rákošová.....1.239,00 eur
-630,80 eur
-579,00 eur

V.

(1)

Účastníci zmluvy ako predávajúci prehlasujú, že:

- sú výlučnými vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti okrem existencie nájomnej zmluvy č. 116/2021 pre nehnuteľnosti uvedené v článkoch II. a III. tejto zmluvy, čo účastníci 2. a 3. ako kupujúci berú v plnom rozsahu na vedomie.

(2)

Účastníci ako predávajúci sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú výlučnými vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VI.

(1)

Účastníci ako predávajúci ručia za nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. tejto zmluvy.

(2)

Účastníci ako predávajúci týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Účastníci ako kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú

a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VII.

(1)

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov ako kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom účastníci 2., 3. a 4. podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka 1., aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; účastník 1. je teda splnomocnený v mene účastníkov 2., 3. a 4. vypracovať a podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad. Účastník 1. toto splnomocnenie bez výhrad prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 1. v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu účastník 4.

VIII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade účastníka 1. účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle účastníka 1.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 4.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Jana R á k o š o v á

.....

.....

.....

.....