

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúca:

Mária Pirohová, rod. Bátorová, nar., r.č., trvale bytom Matúšovská
443, 027 21 Žaškov, štátna občianka Slovenskej republiky.

a

Kupujúci:

v 1. rade:

Obec Slaská

IČO – 00320994

Slaská 17, 966 22 Slaská

zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

v 2. rade:

...

v 3. rade:

...

v 4. rade:

...

v 5. rade:

...

v 6. rade:

...

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.
127 pod B.1. a B.2., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 563, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 963
m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 481,5 m²).

Spoluvlastnícke podiely predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- Mária Pirohová.....1/4,
- Mária Pirohová.....1/4.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 1. rade týmto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

II.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 936 pod B.1., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 109, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1204 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 301 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....1/4.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 1. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

III.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1007 pod B.1., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 451, vedená ako orná pôda o výmere 42 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 10,5 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....1/4.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcej v 2. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúca v 2. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1604 pod B.110., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 2166, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 4208 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 13 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 2386, vedená ako lesné pozemky o výmere 10 000 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 30 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 2396, vedená ako lesné pozemky o výmere 6745 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 21 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 2525, vedená ako lesné pozemky o výmere 60434 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 184 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....246/80710

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcim v 4. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci v 4. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

V.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1198 pod B.3., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 2316, vedená ako lesný pozemok o výmere 4188 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 925 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....185/838.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 5. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 5. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

VI.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1434 pod B.1., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 1224, vedená ako orná pôda o výmere 944 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 944 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 1415, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 1791 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 1791 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 1946, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 1249 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 1249 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 2132, vedená ako ostatná plocha o výmere 949 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 949 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 2232, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 1871 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 1871 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 2439, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 776 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 776 m²),
- pozemok C-KN parcela č. 2686, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 1406 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 1406 m²).

Vlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....1/1.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 5. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a kupujúci v 5. rade týmto nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

VII.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1509 pod B.1., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 2428, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 539 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 539 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....1/1.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 5. rade nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a kupujúci v 5. rade týmto nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

VIII.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kosorín, obec Kosorín, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1560 pod B.23., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 1822, vedená ako orná pôda o výmere 1836 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 1 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....118/183563.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 3. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 3. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

IX.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kopernica, obec Kopernica, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 266 pod B.7., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 676, vedená ako orná pôda o výmere 131 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 33 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....1/4.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 6. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 6. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

X.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kopernica, obec Kopernica, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 295 pod B.9., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 948, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 17 m² (zodpovedajúca výmera Mária Pirohová – 4 m²).

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Mária Pirohová.....1/4.

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 6. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 6. rade týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku XI. tejto zmluvy.

XI.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až X. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 3.193,59 eur (slovom tritisícstodevät'desiattri eur a päťdesiatdeväť centov). Z toho kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....211,28 eur
-5,25 eur
-2.877,00 eur
-81,06 eur
-18,50 eur
-00,50 eur

Kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk predávajúcej. Predávajúca podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich.

XII.

Predávajúca prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu,
- sa stala výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia – Osvedčenie o dedičstve 20D 11/2015 zo dňa 27.10.2016 – Z 2388/2016 – pol. 107/16 a Osvedčenie o dedičstve 5D 43/2015 zo dňa 27.10.2016 – Z 2389/2016 – pol. 108/16. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu predávajúcej ako vlastníka, resp. spoluvlastníka predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

Predávajúca sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude vlastníkom, resp. spoluvlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

XIII.

Predávajúca ručí za nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až X. tejto zmluvy.

Predávajúca týmto prehlasuje, že jej zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

XIV.

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúca a kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho v 1. rade, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci v 1. rade je teda splnomocnený v mene predávajúcej a kupujúcich uskutočniť a podpísať aj dodatok ku kúpnej zmluve a dodatok k návrhu na vklad.

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v 1. rade v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkých účastníkmi.

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša kupujúci v rade 5.. Náklady spojené s osvedčením podpisu predávajúcej znáša kupujúci v rade 1.. Náklady na vypracovanie tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a na vyplnenie a podanie oznámenia o zamýšľanom vklade znáša predávajúca.

Predávajúca odovzdá kupujúcim predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

XV.

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade kupujúceho v 1. rade zmluva nadobudne účinnosť v deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho v 1. rade..

Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť

zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 27.8.2019

Predávajúca:

Kupujúci:

Mária P i r o h o v á

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská