

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

Predávajúci:

v 1. rade:

.....

v 2. rade:

.....

v 3. rade:

**Obec Slaská**, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce  
Mgr. Danielom Gelienom.

v 4. rade:

.....

v 5. rade:

.....

v 6. rade:

.....

v 7. rade:

.....

v 8. rade:

.....

v 9. rade:

.....

v 10. rade:

.....

v 11. rade:

.....

**a**

Kupujúci:

**Mgr. Zuzana Mojžišová, rod. Mojžišová**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Slaská 42, 966 22, štátna občianka Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

## **kúpnu zmluvu**

### **I.**

Predávajúci v 3. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 946 pod B.2., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 446/1**, vedená ako orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 1 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská .....1/4

Predávajúci v 3. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje od predávajúceho v 3. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

### **II.**

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 932 pod B.1., B.2., B.4., B.7. a B.10., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 447/1**, vedená ako orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 6,5 m<sup>2</sup>, ..... – 3 m<sup>2</sup>, ..... – 1 m<sup>2</sup>, ..... – 0,5 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 1., 2., 3. a 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- .....1/6
- .....1/12
- .....1/12

- obec Slaská .....1/2
- .....1/36

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia kupuje od predávajúcich v 1., 2., 3. a 4. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1., 2., 3. a 4. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci v 3., 5. a 6. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 921 pod B.1., B.3. a B.5., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 448/1**, vedená ako orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 13 m<sup>2</sup>, ..... – 40,5 m<sup>2</sup>, ..... – 13 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 3., 5. a 6. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- .....1/2
- .....5/32
- obec Slaská .....5/32

Predávajúci v 3., 5. a 6. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia kupuje od predávajúcich v 3., 5. a 6. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 3., 5. a 6. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci v 7. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1004 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 449/1**, vedená ako orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera ..... – 7,5 m<sup>2</sup>),
- **pozemok parcela E-KN č. 449/2**, vedená ako orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera ..... – 7,5 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 7. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- .....1/2

Predávajúci v 7. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží

kupuje od predávajúceho v 7. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 7. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

## V.

Predávajúci v 8. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1005 pod B.5., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 449/3**, vedená ako orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera ..... – 15 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 8. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- .....1/2

Predávajúci v 8. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje od predávajúceho v 8. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 8. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

## VI.

Predávajúci v 3. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1006 pod B.3., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 450**, vedená ako orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 10,5 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská .....1/4

Predávajúci v 3. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje od predávajúceho v 3. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

## VII.

Predávajúci v 2. a 3. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1007 pod B.5. a B.6., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 451**, vedená ako orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 6 m<sup>2</sup>, ..... – 4 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 2. a 3. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- .....3/32
- obec Slaská .....9/64

Predávajúci v 2. a 3. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia kupuje od predávajúcich v 2. a 3. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 2. a 3. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

### VIII.

Predávajúci v 3., 9. a 10. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 924 pod B.1., B.14., B.15. a B.17., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 452**, vedená ako orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 14 m<sup>2</sup>, ..... – 4 m<sup>2</sup>, ..... – 6 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 3., 9. a 10. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- .....147/3024
- obec Slaská .....16/105
- .....2/32

Predávajúci v 3., 9. a 10. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia kupuje od predávajúcich v 3., 9. a 10. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 3., 9. a 10. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

### IX.

Predávajúci v 11. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1008 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 453**, vedená ako orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera ..... – 12 m<sup>2</sup>).

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 11. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- .....1/3

Predávajúci v 11. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci týmto spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží kupuje od

predávajúceho v 11. rade do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 11. rade kúpnu cenu dojednanú v článku X. tejto zmluvy.

## X.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IX. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 187,50 eur. Z toho kúpna cena pre jednotlivých predávajúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....153,00 eur
- .....15,00 eur
- .....1,00 eur
- .....0,50 eur
- .....1,00 eur
- .....1,00 eur
- .....1,00 eur
- .....1,00 eur
- .....1,00 eur
- .....1,00 eur
- .....12,00 eur
- .....1,00 eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk predávajúcich v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade. Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho.

## XI.

Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade prehlasujú, že:

- sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia, ktoré sú uvedené na LV č. 921, 924, 932, 946, 1004, 1005, 1006, 1007 a 1008. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu predávajúcich v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade ako spoluvlastníkov predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

## **XII.**

Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IX. tejto zmluvy.

Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupuje.

## **XIII.**

Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúci v 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade a kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho v 3. rade, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci v 3. rade je teda splnomocnený v mene predávajúcich v 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade a kupujúceho uskutočniť a podpísať aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad.

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v 3. rade v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad, náklady spojené s osvedčením podpisu predávajúcich, náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náklady spojené s vyplnením a podaním elektronického návrhu na vklad znáša výlučne kupujúci.

Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade odovzdajú kupujúcemu predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **XIV.**

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v prípade predávajúceho v 3. rade nadobudne v deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho v 3. rade.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre predávajúcich v 3. a 5. rade a kupujúceho a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Ostatní účastníci zmluvy jej písomné vyhotovenie nepožadujú.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. rade a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 16.4.2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Mgr. Daniel G e l i e n  
starosta obce Slaská

Mgr. Zuzana M o j ž i š o v á

...

...

...

...

...

...

...

...

...