

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

Predávajúci:

**Radoslav Jelža, rod. Jelža**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom J. Kráľa  
902/25, 965 01 Žiar nad Hronom, štátny občan Slovenskej republiky.

a

Kupujúci:

**Obec Slaská**, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce  
Mgr. Danielom Gelienom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

### kúpnu zmluvu

#### I.

(1)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa  
v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.  
918 pod B.12., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 415**, vedená ako orná pôda o výmere 696 m<sup>2</sup>  
(zodpovedajúca výmera Radoslav Jelža – 58 m<sup>2</sup>).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto  
článku je nasledovný:

- Radoslav Jelža.....1/12.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na  
nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového  
spoluvlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel na  
nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového  
spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku  
II. tejto zmluvy.

#### II.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje podľa  
zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 3,00 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške  
174,00 eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk predávajúceho. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho.

### **III.**

Predávajúci prehlasuje, že:

- je podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu,
- sa stal podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia – Osvedčenie o dedičstve 10D 832/2003 zo dňa 30.3.2004, Z 459/2004. Titul nadobudnutia nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu predávajúceho ako podielového spoluvlastníka predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

### **IV.**

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje.

### **V.**

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto

účelom predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci je teda splnomocnený v mene predávajúceho uskutočniť a podpísať aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad.

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad, náklady spojené s osvedčením podpisov predávajúceho, náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša výlučne kupujúci.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## VI.

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne v deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 8.10.2021

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

Mgr. Daniel G e l i e n  
starosta obce Slaská

Radoslav J e l ť a