

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastník I.:

Ján Koka, rod. Koka, nar., r.č., trvale bytom Slaská 141, 966 22, štátny občan Slovenskej republiky.

Účastník II.:

...

Účastník III.:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Geliennom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Účastník II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 950 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 42/1**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² (zodpovedajúca výmera - 39 m²).

(2)

Vlastnícky podiel Účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

-1/1.

(3)

Účastník II. týmto predáva a odovzdáva Účastníkovi I. z nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 33334501-023/2018 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na diele č. 9 o výmere 39 m² (zodpovedajúca výmera prevádzaného podielu – 19,5 m²), ktorý spoluvytvára parcelu C-KN č. 429/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m². Spoluvlastnícky podiel na diele č. 9 Účastník I. kupuje tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Účastníkovi II. kúpnu cenu dojednanú v článku VII. tejto zmluvy.

II.

(1)

Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 951 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 42/2**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² (zodpovedajúca výmera - 23 m²).

(2)

Vlastnícky podiel Účastníka I. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

-1/1.

(3)

Účastník I. týmto predáva a odovzdáva Účastníkovi II. z nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 33334501-023/2018 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na diele č. 13 o výmere 23 m² (zodpovedajúca výmera prevádzaného podielu – 11,5 m²), ktorý spoluvytvára parcelu C-KN č. 429/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m². Spoluvlastnícky podiel na diele č. 13 Účastník II. kupuje tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Účastníkovi I. kúpnu cenu dojednanú v článku VII. tejto zmluvy.

III.

(1)

Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1628 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 42/4**, vedená ako záhrada o výmere 5 m² (zodpovedajúca výmera - 5 m²).

(2)

Vlastnícky podiel Účastníka I. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

-1/1.

(3)

Účastník I. týmto predáva a odovzdáva Účastníkovi II. z nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 33334501-023/2018 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na diele č. 20 o výmere 5 m² (zodpovedajúca výmera prevádzaného podielu – 2,5 m²), ktorý spoluvytvára parcelu C-KN č. 429/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m². Spoluvlastnícky podiel na diele č. 20 Účastník II. kupuje tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Účastníkovi I. kúpnu cenu dojednanú v článku VII. tejto zmluvy.

IV.

(1)

Účastník II. a Účastník III. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 834 pod B.3. a B.4., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 41**, vedená ako záhrada o výmere 615 m² (zodpovedajúca výmera - 205 m² a obec Slaská - 51 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely Účastníka II. a Účastníka III. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

-1/3,
- Obec Slaská1/12.

(3)

Účastník II. a Účastník III. týmto predávajú a odovzdávajú Účastníkovi I. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a Účastník I. týmto kupuje a prijíma od Účastníka II. a Účastníka III. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Účastníkovi II. a Účastníkovi III. kúpnu cenu dojednanú v článku VII. tejto zmluvy.

V.

(1)

Účastník III. je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 598, a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 590**, vedená ako orná pôda o výmere 1113 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská - 52 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel Účastníka III. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Obec Slaská3/64.

(3)

Účastník III. týmto predáva a odovzdáva Účastníkovi I. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a Účastník I. týmto kupuje a prijíma od Účastníka III. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Účastníkovi III. kúpnu cenu dojednanú v článku VII. tejto zmluvy.

VI.

(1)

Účastník II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 950 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 42/3**, vedená ako záhrada o výmere 483 m² (zodpovedajúca výmera - 483 m²).

(2)

Vlastnícky podiel Účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

-1/1.

(3)

Účastník II. týmto predáva a odovzdáva Účastníkovi I. nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a Účastník I. týmto kupuje a prijíma od Účastníka II. nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Účastníkovi II. kúpnu cenu dojednanú v článku VII. tejto zmluvy.

VII.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až VI. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 311,00 eur. Z toho kúpna cena pre jednotlivých účastníkov zmluvy ako predávajúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....309,00 eur
-1,00 eur
-1,00 eur

Účastník I. a Účastník II. uhradia kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk Účastníka I., Účastníka II. a Účastníka III.. Účastník I., Účastník II. a Účastník III. podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od Účastníka I. a Účastník II.

VIII.

Účastník I., Účastník II. a Účastník III. prehlasujú, že:

- sú výlučnými, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- sa stali výlučnými, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu Účastníka I., Účastníka II. a Účastníka III. ako výlučných vlastníkov, resp. podielových spoluvlastníkov predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

Účastník I., Účastník II. a Účastník III. sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú výlučnými vlastníkmi, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,

- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

IX.

Účastník I., Účastník II. a Účastník III. ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až VI. tejto zmluvy.

Účastník I., Účastník II. a Účastník III. týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

Účastník I. a Účastník II. prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

X.

Účastník I., Účastník II. a Účastník III. berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnostiam prechádza na Účastníka I. a Účastníka II. a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom Účastník I. a Účastník II. podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Účastníka III., aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; Účastník III. je teda splnomocnený v mene Účastníka I. a Účastníka II. uskutočniť a podpísať aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad.

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Účastník III. v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad, náklady spojené s osvedčením podpisov Účastníka I. a Účastníka II., náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša výlučne Účastník I..

Účastník I., Účastník II. a Účastník III. odovzdajú Účastníkovi I. a Účastníkovi II. predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

XI.

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v prípade Účastníka III. nadobudne v deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Účastníka III.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Účastník I., Účastník II. a Účastník III. si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Účastník I., Účastník II. a Účastník III. vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 19.4.2021

Účastník III.:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Účastník I.:

Ján K o k a

Účastník II.:

.....