

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastník I.:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

Účastník II.:

Martin Hric, rod. Hric, nar., r.č., trvale bytom Slaská 164, 966 22
Slaská, štátny občan Slovenskej republiky.

Účastník III.:

.....

Účastník IV.:

.....

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Účastník I. je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 516**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere
280 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 280 m²), ktorá sa odčleňuje dielom
č. 2 geometrického plánu č. 47110899-70/2021 o výmere 280 m²
(zodpovedajúca výmera podielu – 280 m²) z pozemku parcely E-KN č. 1213/1,
vedená ako ostatná plocha, zapísaná na LV č. 945.

(2)

Vlastnícky podiel účastníka I. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je
nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Účastník I. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi II. nehnuteľnosť špecifikovanú
v odseku 1. tohto článku zmluvy podľa geometrického plánu č. 47110899-70/2021.
Novovytvorenú parcelu účastník II. kupuje tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva
a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi I. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Martin Hric.....1/1.

II.

(1)

Účastník II. je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 1/6 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 549**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1097 m² (zodpovedajúca výmera podielu – 183 m²), zapísaná na LV č. 1085.

(2)

Spoluvlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Martin Hric.....1/6.

(3)

Účastník II. týmto predáva a odovzdáva účastníkovi I. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a účastník I. kupuje od účastníka II. spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkovi II. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel účastníka I. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/6.

III.

(1)

Účastníci III. a IV. sú podielovými spoluvlastníkmi v podieloch o veľkosti 1/2 a 1/4 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 577/3**, vedená ako orná pôda o výmere 845 m² (zodpovedajúca výmera podielu Ing. Milan Hric – 422,5 m² a Paulína Hricová – 211,25 m²), zapísaná na LV č. 1018.

(2)

Spoluvlastnícke podiely účastníkov III. a IV. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- Ing. Milan Hric.....1/2,
- Paulína Hricová.....1/4.

(3)

Účastníci III. a IV. týmto predávajú a odovzdávajú účastníkovi II. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a účastník II. kupuje od účastníkov III. a IV. spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku tak ako stoja a ležia do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť účastníkom III. a IV. kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel účastníka II. na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Martin Hric.....3/4.

IV.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 1.391,00 eur. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich bude nasledovná:

Obec Slaská.....549,00 eur

Martin Hric.....842,00 eur

Jednotlivým predávajúcim prináleží nasledovná kúpna cena:

Obec Slaská.....840,00 eur

Martin Hric.....549,00 eur

.....1,00 eur

.....1,00 eur

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Účastníci I., II., III. a IV. podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

V.

(1)

Účastníci I., II., III. a IV. prehlasujú, že:

- sú výlučnými vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Účastníci I., II., III. a IV. sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú výlučnými vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,

- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VI.

(1)

Účastníci I., II., III. a IV. ako predávajúci ručia za nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až III. tejto zmluvy.

(2)

Účastníci I., II., III. a IV. ako predávajúci týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Účastníci I. a II. ako kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

VII.

(1)

Účastníci I., II., III. a IV. berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov I. a II. ako kupujúcich a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom účastníci II., III. a IV. podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka I., aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; účastník I. je teda splnomocnený v mene účastníkov II., III. a IV. uzatvoriť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník I. v lehote 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov účastníkov III. a IV. znáša v plnom rozsahu účastník II. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a s vyplnením a podaním oznámenia o návrhu na vklad v plnom rozsahu znáša účastník I.

VIII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade účastníka I. účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle účastníka I.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci I., II., III. a IV. si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci I., II., III. a IV. vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 15.12.2022

Účastník I.:

Účastník II.:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Martin H r i c

Účastník III.:

.....

Účastník IV.:

.....