

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

Predávajúci:

**Obec Slaská**, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce  
Mgr. Danielom Gelienom.

**a**

Kupujúci:

**Gabriel Fronc, rod. Fronc**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Slaská 224, 966 22  
Slaská, štátny občan Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

## kúpnu zmluvu

### I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1 pod B.1., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 611/6, vedená ako ostatná plocha o výmere 465 m<sup>2</sup> (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 465 m<sup>2</sup>).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy v celosti ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a kupujúci týmto kupuje a prijíma od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy v celosti ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Gabriel Fronc.....1/1.

(5)

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Slaskej dňa 8.8.2024 uznesením č. 138/2024 na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024.

## **II.**

(1)

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 6.100,00 eur (slovom šesťtisícsto eur a nula centov), ktorá je v súlade so Znaleckým posudkom č. 127/2024 zo dňa 20.6.2024, ktorým bola určená všeobecná hodnota predmetu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN č. SK65 5600 0000 0014 0426 2001 do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Pri prevode kúpnej ceny kupujúci v poznámke uvedenie „kúpna cena za pozemok“. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.

## **III.**

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

## **IV.**

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje.

## V.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúceho podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 3 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a spojené s vyplnením a podaním elektronického oznámenia o návrhu na vklad znáša predávajúci. Kupujúci v plnom rozsahu znáša aj náklady na vypracovanie geometrického plánu, ktorým bol predmet kúpnej zmluvy vytvorený a náklady spojené s vypracovaním príslušného znaleckého posudku.

## VI.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 19.9.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mgr. Daniel G e l i e n**  
starosta obce Slaská

**Gabriel F r o n c**

