

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúca:

Alena Miková, rod. Mikulová, nar., r.č., trvale bytom, 966 22 Slaská,
štátna občianka Slovenskej republiky.

a

Kupujúci v 1. rade:

.....

Kupujúci v 2. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

Kupujúca v 3. rade:

.....

Kupujúci v 4. rade:

.....

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.
924 pod B.16., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 564**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere
1829 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 229 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto
článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....1/8.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel
na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí
a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od

predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/8.

II.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1201 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 2376**, vedená ako lesný pozemok o výmere 2260 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 444 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....444/2260.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

-444/2260.

III.

(1)

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1357 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 1203**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 671 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 671 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 1578**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4097 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 4097 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 2515**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 907 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 907 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....1/1.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 2. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 2. rade kupuje a prijíma od predávajúcej nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

- Obec Slaská.....1/1.

IV.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1604 pod B.89., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 2166**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 4208 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 51 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 2386**, vedená ako lesný pozemok o výmere 10000 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 122 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 2396**, vedená ako lesný pozemok o výmere 6745 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 82 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 2525**, vedená ako lesný pozemok o výmere 60434 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 737 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....984/80710.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcej v 3. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúca v 3. rade kupuje a prijíma od predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 3. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

-984/80710.

V.

(1)

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1357 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 1745**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 2887 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 2887 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 2226**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 3060 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 3060 m²),
- **pozemok parcela C-KN č. 2911**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 911 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 911 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....1/1.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. Tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

VI.

(1)

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1422 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 2925**, vedená ako trvalý trávny porast o výmere 945 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 945 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....1/1.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva. Kupujúci v 1. rade kupuje a prijíma od predávajúcej nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného

vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

-1/1.

VII.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1707 pod B.11., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 452**, vedená ako orná pôda o výmere 92 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 11,5 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....1/8.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcej v 3. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúca v 3. rade kupuje a prijíma od predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 3. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

-1/8.

VIII.

(1)

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kosorín, obec Kosorín, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1571 pod B.24., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 1833**, vedená ako orná pôda o výmere 956 m² (zodpovedajúca výmera Alena Miková – 9 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúcej na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy je nasledovný:

- Alena Miková.....897/95621.

(3)

Predávajúca týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu v 4. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 4. rade kupuje a prijíma od predávajúcej spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v článku IX. tejto kúpnej zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku kúpnej zmluvy bude nasledovný:

-897/95621.

IX.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až VIII. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu **7599,00 EUR**. Kúpna cena bude predávajúcej uhradená bezhotovostne prevodom na číslo účtu predávajúcej IBAN – **SK10 7500 0000 0040 3285 6346** do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúcej. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich je nasledovná:

-4123,50 EUR
- Obec Slaská.....2952,00 EUR
-519,00 EUR
-4,50 EUR

X.

(1)

Predávajúca prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu,
- sa stala výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia: Uznesenie 9D/15/2022 zo dňa 22.9.2023 – Z 1813/2023 – pol. 132/23 a Uznesenie 19D/15/2022 – Dnot 103/2022 zo dňa 22.9.2023 – Z 1811/2023 – pol. 130/23. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne chyby a sú platné a účinné,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti okrem možnej existencie nájomných zmlúv a zákonného vecného bremena podľa zákona č. 330/1991 Zb., čo kupujúci v 1., 2., 3. a 4. rade v takom prípade berú v plnom rozsahu na vedomie.

(2)

Predávajúca sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

XI.

(1)

Predávajúca ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až VIII. tejto kúpnej zmluvy okrem možného zákonného vecného bremena zriadeného na základe zákona č. 330/1991 Zb., ktoré v takom prípade berú kupujúci v 1., 2., 3. a 4. rade v plnom rozsahu na vedomie.

(2)

Predávajúca týmto prehlasuje, že jej zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci v 1., 2., 3. a 4. rade prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohľadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú.

XII.

(1)

Predávajúca a kupujúci v 1., 2., 3. a 4. rade berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich v 1., 2., 3. a 4. rade a že vecno - právne účinky kúpnej zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúca a kupujúci v 1., 3. a 4. rade podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú kupujúceho v 2. rade, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci v 2. rade je teda splnomocnený v mene predávajúcej a kupujúcich v 1., 3. a 4. rade uzatvoriť aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad. Kupujúci v 2. rade toto splnomocnenie bez výhrad prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci kúpnej zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto kúpnej zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v 2. rade v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu predávajúca. Náklady spojené so správnym poplatkom pri osvedčovaní podpisov predávajúcej znáša v plnom rozsahu kupujúci v 2. rade. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znášajú spoločne kupujúci v 1., 2. a 3. rade.

XIII.

(1)

Táto kúpna zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade kupujúceho v 2. rade táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý bude nasledovať po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúceho v 2. rade.

(2)

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka kúpnej zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti kúpnej zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci vyhlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 29.12.2025

Predávající:

Alena M i k o v á

Kupující:

.....

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

.....

.....