

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slaská, IČO – 31 939 414, Slaská, 966 22 Slaská,
zastúpená dôstojným pánom farárom Mgr. Štefanom Bielákom.

a

Kupujúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22, zastúpená starostom obce Mgr.
Danielom Gelienom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 952 pod B.1., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie 317 m² (zodpovedajúca výmera Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slaská – 317 m²).

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 373 pod B.1., a to:

- pozemok C-KN parcela č. 14/1, vedená ako záhrada o výmere 4554 m² (zodpovedajúca výmera Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slaská – 4554 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva odčleňuje, predáva a odovzdáva kupujúcemu z nehnuteľností špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje a prijíma od predávajúceho z nehnuteľností špecifikovaných v odseku 1. tohto článku zmluvy novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 47110899-15/2021 a to:

- pozemok parcela **C-KN č. 14/7**, vedená ako záhrada o výmere 2356 m²,
- pozemok parcela **C-KN č. 14/8**, vedená ako záhrada o výmere 19 m²,
- pozemok parcela **C-KN č. 743/10**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- pozemok parcela **C-KN č. 743/11**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,

a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 3. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

II.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 5,00 €/m², spolu vo výške 12.135,00 eur. Kúpna cena bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho č. IBAN – SK63 0900 0000 0004 1002 9412 do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

(2)

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote špecifikovanej v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

IV.

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupuje.

(4)

Kupujúci sa zaväzuje, že vráti odkúpené pozemky predávajúcemu za rovnakých podmienok ako boli nadobudnuté touto kúpnu zmluvou v prípade, že do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, nebude vydané právoplatné stavebné povolenie pre stavbu sociálneho zariadenia na odkúpených pozemkoch.

V.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, obidve zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci je teda splnomocnený v mene predávajúceho podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad tejto zmluvy a náklady spojené so správnymi poplatkom za osvedčenie podpisov predávajúceho znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VI.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 8.10.2021

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Predávajúci:

Mgr. Štefan B i e l' a k
farár farnosti Slaská