

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

a

Kupujúci:

Ing. Patrik Göth, rod. Göth, nar., r.č., trvale bytom Slaská 142, 966 22 Lutila, štátny občan Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1 pod B.1., a to:

- rodinný dom súp. č. 91, postavený na pozemku parcela č. C-KN 188,
- pozemok parcela č. C-KN 188, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 93 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 193/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 120 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Ing. Patrik Göth.....1/1.

II.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1053 pod B.1., a to:

- rodinný dom súp. č. 92, postavený na pozemku parcela č. C-KN 189,
- hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcela č. C-KN 191/3,
- pozemok parcela č. C-KN 189, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 122 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 190, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 45 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 191/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 62 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 191/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 46 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 191/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 65 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 191/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 115 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 191/5, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 15 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 192/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 68 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 192/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 30 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 193/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 59 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 193/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 33 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 193/5, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 15 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 194/1, vedená ako záhrada o výmere 171 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 171 m²),
- pozemok parcela č. C-KN 194/4, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 43 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva

a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Ing. Patrik Göth.....1/1.

III.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1170 pod B.1. a B.2., a to:

- pozemok parcela č. C-KN 193/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 70 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- obec Slaská.....1/2,
- obec Slaská.....1/2.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Ing. Patrik Göth.....1/1.

IV.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. – III. ods. 1 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 25.150,00 eur (slovom dvadsaťpäťtisícstopäťdesiat eur).

(2)

Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho č. IBAN – SK65 5600 0000 0014 0426 2001. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania v prospech bankového účtu predávajúceho.

V.

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časť.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VI.

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. – III. ods. 1 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti kupuje so všetkým, čo na nich stojí a leží.

(4)

Predávajúci súčasne s kúpnuou zmluvou odovzdáva kupujúcemu 1x originál znaleckého posudku č. 186/2019 na rodinný dom súp. č. 92 a 1x originál vytyčovacieho náčrtu č. 7/2020, ktorým boli vytyčené hranice pozemkov na mieste a sú v teréne vyznačené drevenými kolíkmi. Prevzatie uvedených dokumentov potvrdzuje kupujúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

VII.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, sú zmluvné strany povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúceho uskutočniť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve, resp. dodatok k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad a s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu predávajúci.

VIII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť

zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 8.4.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Ing. Patrik G ö t h