

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 23.3.2021

medzi:

Predávajúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

a

Kupujúci:

Severín Fialka, rod. Fialka, nar., r.č., trvale bytom Slaská 206, 966 22 Slaská, štátny občan Slovenskej republiky.

I.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 23.3.2021, ktorým menia predmetnú kúpnu zmluvu nasledovne.

Článok I:

Článok I. uvedenej zmluvy sa mení a bude znieť:

„(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 945 pod B.1., a to:

- pozemok E-KN parcela č. 1213/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2238 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 2238 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu z nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy novovytvorenú parcelu C-KN č. 592/1, vedená ako záhrada o výmere 184 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 184 m²), ktorá sa odčleňuje z parcely E-KN č. 1213/1 na základe geometrického plánu č. 36636039-50/2007. Novovytvorenú parcelu kupujúci kupuje tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Severín Fialka.....1/1."

II.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy uzavretej dňa 23.3.2021.

III.

Tento dodatok nadobudol platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle kupujúceho.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tohto dodatku celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dodatku. V takom prípade, ako aj v prípade neplatného celého dodatku sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

Predávajúci a kupujúci si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 23.4.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce

Severín F i a l k a